

LE 1210

SHERBROOKE O.

Montréal, QC



**Opportunité de développement de premier
ordre au centre-ville**

Prime Downtown Development Opportunity

Faits saillants

OCCASION DE DÉVELOPPEMENT DE PREMIER CHOIX DANS LE MILLE CARRÉ DORÉ

Une occasion rare d'acquérir un terrain à bâtir de premier choix au cœur du prestigieux Mille Carré Doré de Montréal. La propriété offre le potentiel de repositionner un actif existant ou de développer un projet phare susceptible de générer une valeur à long terme dans l'un des axes urbains les plus prisés de la ville.

ZONAGE FLEXIBLE OFFRANT DE MULTIPLES POSSIBILITÉS DE DÉVELOPPEMENT

Le zonage permet des usages résidentiels, commerciaux, industriels légers et institutionnels, offrant une flexibilité exceptionnelle pour la mise en œuvre de diverses stratégies de développement.

ENVIRONNEMENT URBAIN ÉTABLI AUX FONDEMENTS SOLIDES

Situé sur la rue Sherbrooke Ouest, le terrain est entouré de pôles d'attraction majeurs, dont l'Université McGill, le Musée des beaux-arts de Montréal, le Ritz-Carlton et de nombreux commerces et services. Le secteur bénéficie d'un fort achalandage piétonnier, d'une population diurne constante et de développements environnants bien établis.

EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ ET LIAISONS DE TRANSPORT EN COMMUN

L'immeuble bénéficie d'excellentes liaisons de transport en commun et d'un accès facile aux grands axes routiers, le reliant parfaitement à la grande région de Montréal.

Highlights

PRIME DEVELOPMENT OPPORTUNITY IN THE GOLDEN SQUARE MILE

A rare opportunity to acquire a prime development site in the heart of Montréal's prestigious Golden Square Mile. The Property offers the potential to reposition an existing asset or develop a signature project that could deliver long term value in one of the city's most desirable urban corridors.

FLEXIBLE ZONING WITH MULTIPLE DEVELOPMENT PATHS

Zoning permits residential, commercial, light industrial and institutional uses, offering exceptional flexibility to pursue a variety of development strategies.

ESTABLISHED URBAN ENVIRONMENT WITH STRONG FUNDAMENTALS

Located on Sherbrooke Street West, the Property is surrounded by major demand generators including McGill University, the Montréal Museum of Fine Arts, the Ritz-Carlton, and numerous retail and service amenities. The area benefits from strong foot traffic, consistent daytime population and established surrounding developments.

EXCELLENT ACCESSIBILITY AND TRANSIT CONNECTIONS

The Property benefits from excellent public transit connections and convenient access to major roads, linking it seamlessly to the greater Montréal area.





Aperçu de la propriété

Property Overview

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Numéro de lot Lot Number	1 338 857
Zone	O118
Zonage Zoning	M.7C Résidentiels, commerciaux, industriels légers et institutionnels <i>Residential, commercial, light industrial and institutional</i>

BÂTIMENT EXISTANT | EXISTING BUILDING

Année de construction Year Built	1959
Superficie des lots Size of the Lot	7 258 pi. ca. <i>sq. ft.</i>
Superficie du bâtiment Size of the Building	69 308 pi. ca. <i>sq. ft.</i>
Nombre d'étages Number of Floors	11 étages (10 étages + Penthouse) <i>11 floors (10 floors + Penthouse)</i>

ÉVALUATION MUNICIPALE | MUNICIPAL VALUATION (2024)

Terrain Land	5 057 300 \$
Bâtiment Building	550 000 \$
Total	5 607 300 \$

TAXES (2025)

Municipales Municipal	189 322 \$
Scolaires School	5 201,20 \$
Total	194 523,20 \$

Spécifications clés du développement

Key Development Specs

HAUTEUR ET SURHAUTEUR HEIGHT AND OVER-HEIGHT ALLOWANCE	
Hauteur Height	
Min:	11 m
Max:	44 m
Surhauteur (max) Over-height Allowance (max)	65 m
DENSITÉ ET IMPLANTATION DENSITY & SITE COVERAGE	
Densité (max) Density (max)	9
Taux d'implantation (max) Site Coverage Ratio (max)	100
Mode d'implantation Building Siting	C
STATIONNEMENT PARKING	
Nombre de places Number of spaces	8-10
Des places de stationnement supplémentaires peuvent être réservées auprès de l'exploitant du parking Maison Alcan. Additional parking may be contracted with the Maison Alcan parking operator	

DÉTAILS PAR ÉTAGE FLOOR DETAILS			
Niveau Floor	m²	pi. ca. sq. ft.	Hauteur dalle à dalle Slab-to-Slab Height
Sous-sol Basement	650	6 997	10'4"
RDC GF	642	6 911	15'4"
2	604	6 502	11'
3	592	6 372	11'
4	592	6 372	11'
5	592	6 372	11'
6	592	6 372	11'
7	592	6 372	11'
8	592	6 372	11'
9	592	6 372	11'
10	592	6 372	12'6"
Penthouse	457	4 919	14'4"
Appenti Elevator Room	102	1 098	10'6"

Les dimensions sont approximatives.
Sizes are approximate.

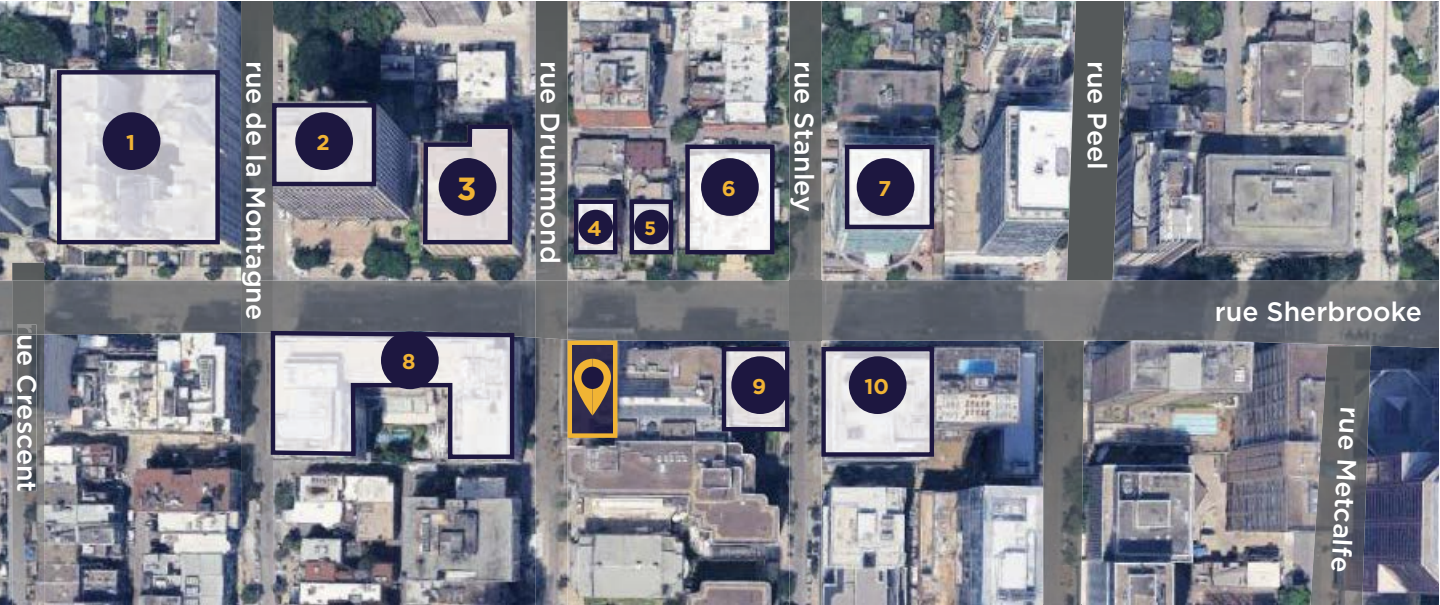


Emplacement

Location

Situé au cœur du prestigieux Mille Carré Doré de Montréal, Le 1210 Sherbrooke Ouest offre un accès privilégié aux institutions les plus prestigieuses de la ville, aux résidences de luxe et aux hôtels haut de gamme comme le Ritz-Carlton et le Sofitel. Entouré de sites culturels emblématiques et de clubs exclusifs tels que le Club Mont-Royal, cet emplacement de choix propose un mélange unique d'élégance historique et de modernité urbaine.

Situated in the heart of Montreal's prestigious Golden Square Mile, Le 1210 Sherbrooke West offers unparalleled access to the city's finest institutions, luxury residences, and upscale hotels such as the Ritz-Carlton and Sofitel. Surrounded by cultural landmarks and exclusive clubs like the Club Mount-Royal, this prime location offers a unique blend of historic elegance and modern urban living.



Le 1210 Sherbrooke O.

1

Appartements Le Château

2

Le Samuel Appartements Prestiges

3

Appartements Acadia

4

Le Club Universitaire de Montréal

5

La Maison Louis-Joseph Forget

6

Club Mount-Royal

7

Sofitel Montréal Le Carré Doré

8

Le Ritz-Carlton Montréal

9

Maison Alcan

10

1130 Sherbrooke

Le prestigieux Mille Carré Doré

[View English on next page.](#)

Le Mille Carré Doré est l'un des quartiers historiques les plus prestigieux de Montréal. À la fin du XIXe et au début du XXe siècle, ce quartier abritait les membres les plus riches et les plus influents du Canada. Situé au pied du mont Royal, le Mille Carré Doré s'étend entre le boulevard René-Lévesque au sud, l'avenue des Pins au nord, la rue University à l'est et la rue Guy à l'ouest. Le nom « Mille Carré Doré » a probablement été inventé pour décrire cette zone d'environ un mille carré et pourrait être un écho au Mille Carré de Londres, également connu sous le nom de City. On raconte que des journalistes des années 1950 y ont ajouté « Doré », faisant allusion à son passé grandiose et empreint de nostalgie.

UN RICHE PASSÉ CULTUREL...

Tout au long du XIXe siècle, de nombreux chefs d'entreprises canadiens quittèrent le quartier densément bâti du Vieux-Montréal pour s'installer sur les pentes du mont Royal, dans des espaces plus vastes. Ce secteur quasi rural et isolé offrait un climat plus sain et devint rapidement réputé pour son prestige et son architecture extravagante. Les architectes du Mille Carré Doré puisèrent leur inspiration dans une vaste palette de styles architecturaux, tels que le style néo-écossais et l'architecture victorienne. Les maisons étaient construites avec des matériaux prestigieux, comme la pierre grise pour les façades extérieures ainsi que des bois exotiques et du marbre pour les finitions intérieures. En 1900, le Mille Carré comptait environ 25 000 habitants et abritait les membres les plus influents de la haute société canadienne, qui, selon certaines sources, contrôlaient environ 75 % de la richesse du Canada. Les résidents du quartier étaient propriétaires d'importantes entreprises canadiennes des secteurs ferroviaire, maritime, forestier, minier, de la fourrure et bancaire.

Dans les années 1930, de nombreux facteurs contribuèrent au déclin du quartier, notamment la Grande Dépression et la demande croissante de logements plus économes en énergie. La construction de demeures somptueuses n'était plus possible ni jugée appropriée, et le personnel domestique nécessaire à leur entretien faisait défaut. De nombreux habitants déménagèrent et de nombreuses maisons furent transformées en appartements et en pensions de famille.

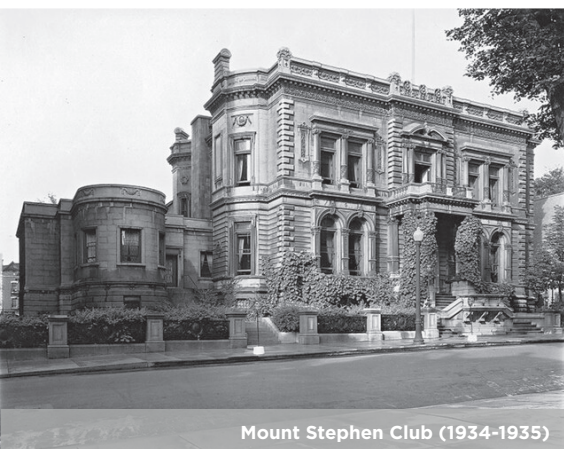
...AVEC UN PRÉSENT ET UN AVENIR ÉBLOUISSANTS

Aujourd'hui, ce quartier se distingue à nouveau par son prestige, sa population aisée et ses somptueuses demeures à l'architecture unique. Bien qu'un grand nombre de maisons d'origine aient été démolies pour laisser place à des constructions plus récentes, les instances municipales s'efforcent de préserver les quelques maisons restantes (environ 30 % au nord de la rue Sherbrooke). Ce secteur englobe la partie ouest du quartier central des affaires de Montréal et comprend certains des immeubles de bureaux emblématiques de la ville, comme la Place Ville Marie et l'édifice Sun Life. Le Mille Carré Doré abrite certains des condominiums et appartements locatifs les plus exclusifs de Montréal, ainsi que plusieurs hôtels de luxe, dont le Ritz-Carlton (cinq diamants), le Sofitel (cinq étoiles) et le tout récent Four Seasons (cinq étoiles). On y trouve également quelques-unes des institutions culturelles, sociales et éducatives les plus prestigieuses de Montréal, telles que l'Université McGill, l'Université Concordia, le Musée des beaux-arts de Montréal et le Musée McCord. Les rues Sherbrooke et de la Montagne regorgent de restaurants haut de gamme et de boutiques de créateurs.

La riche histoire du Mille Carré Doré et son emplacement stratégique en centre-ville, avec ses nombreux moteurs de demande de premier plan, continuent de faire de ce quartier un lieu unique pour le développement résidentiel, de bureaux et commercial.



Duncan McIntyre House 1880



Mount Stephen Club (1934-1935)



Dominion Square, Montréal (1895)



Duncan McIntyre's House (1890)



Sir Hugh Allen (1879)



Rue Crescent



Hôtel Four Seasons Montréal



Appartements Acadia



Résidences Ritz-Carlton

The Prestigious Golden Square Mile

The Golden Square Mile is one of Montréal's most prestigious historic sectors. In the late 19th and early 20th centuries, this neighbourhood was home to the wealthiest and most influential members of Canada. Situated at the foot of Mount Royal, the Golden Square Mile covers the area between René-Lévesque Boulevard to the south, Pine Avenue to the north, University Street to the east, and Guy Street to the west. The name "Square Mile" was perhaps coined to describe the area measuring roughly a square mile and could have been an echo of the Square Mile in London, also known as the City of London. It is said that journalists in the 1950s added 'Golden' to the name, alluding to its nostalgic grandiose past.

A RICH CULTURAL PAST...

Throughout 19th century, many Canadian business leaders left the densely-built area of Old Montréal and sought out more spacious sites on the slopes of Mount Royal. The almost rural and secluded area offered a healthier climate and quickly became an area renown for its prestige and architectural extravagance. Architects of the Golden Square Mile houses drew from a wide palette of architectural styles such as Scottish Baronial and Victorian architecture. Homes were built with prestigious materials such as Greystone on the exterior facade and exotic wood and marble for interior finishing. By 1900, the Square Mile had a population of approximately 25,000 people and was home to the most influential members of the Canadian upper-class, for which it has been said, controlled approximately 75% of the wealth of Canada. Residents of the neighborhood were owners of major Canadian rail, shipping, timber, mining, fur and banking industries.

By the 1930s, many factors contributed to the decline of the area, including the great depression and demand for more heatefficient homes. Building lavish homes was no longer possible or deemed appropriate and the domestic staff necessary to run those large homes were no longer available. Many residents moved away and many houses were transformed into flats and rooming houses.

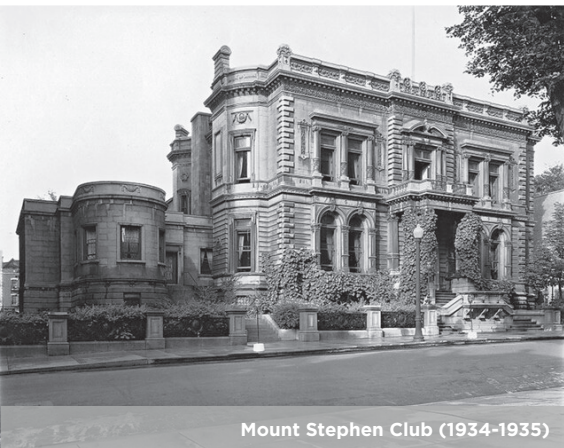
...WITH A GLEAMING PRESENT & FUTURE

Today, this geographic enclave is once again characterized by its prestige, its affluent demographic and its opulent homes with distinctive architectural styling. Although many of the original homes were demolished in favour of newer buildings, municipal organizations aim to preserve the few remaining homes (approximately 30% north of Sherbrooke Street). The sector encompasses the western portion of Montréal's central business district and includes some of Montréal's landmark office developments, including Place Ville Marie and the Sun Life Building. The Golden Square Mile features some of Montréal's most exclusive condominiums and rental apartments as well as several luxurious hotels, including the five-diamond Ritz-Carlton hotel, the five-star Sofitel hotel, and newly-built five-star Four Seasons hotel. Some of Montréal's most distinguished educational, social and cultural institutions, including McGill University, Concordia University, the Montréal Museum of Fine Arts, and the McCord Museum, are also located within the sector. Sherbrooke and de la Montagne streets are lined with high-end restaurants and designer boutiques.

The Golden Square Mile's rich history and advantageous downtown location with numerous top-tier demand generators continues to establish the neighborhood as a one of a kind spot for residential, office and commercial development.



Duncan McIntyre House 1880



Mount Stephen Club (1934-1935)



Dominion Square, Montreal (1895)



Duncan McIntyre's House (1890)



Sir Hugh Allen (1879)



Crescent Street



Acadia Apartments

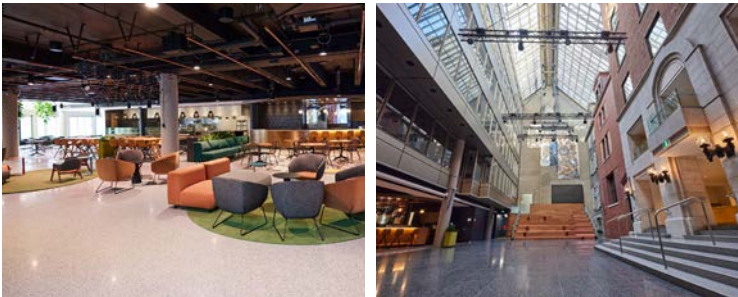


Ritz-Carlton Residences



Four Seasons Hotel Montreal

Maison Alcan



Maison Alcan, which completes the city block adjacent to Le 1210 Sherbrooke W., has evolved into a dynamic mixed-use destination in the Golden Square Mile.

Originally redeveloped in the early 1980s by Alcan through the restoration and integration of several 19th-century mansions, the complex preserves an important piece of Montréal’s architectural heritage within a contemporary campus-style setting.

Today, it brings together start-ups, family offices, creative firms, and major tenants such as Electronic Arts. Anchored by Café Amea and the soon-to-open Céleste from the team behind Ristorante Beatrice, Maison Alcan offers curated food experiences, cultural programming, and an inviting public atrium that create a vibrant hub for collaboration and community in the heart of downtown Montréal.

La Maison Alcan, qui complète l’îlot adjacent au Le 1210 rue Sherbrooke O., est devenue une destination dynamique à usage mixte dans le Mille Carré Doré.

Réaménagée au début des années 1980 par Alcan grâce à la restauration et à l’intégration de plusieurs hôtels particuliers du XIXe siècle, la Maison Alcan préserve un pan important du patrimoine architectural montréalais dans un cadre contemporain de type campus.

Aujourd’hui, elle réunit des start-ups, des family offices, des entreprises créatives et des locataires de renom comme Electronic Arts. Avec le Café Amea et le restaurant Céleste, bientôt ouvert par l’équipe du Ristorante Beatrice, la Maison Alcan propose des expériences culinaires raffinées, une programmation culturelle et un atrium public accueillant, créant ainsi un véritable carrefour de collaboration et de vie communautaire au cœur du centre-ville de Montréal.



COMMODITÉS AMENITIES

- 9 Hôtels | *Hotels*
- 7 Salles de sport | *Gyms*
- 61 Divertissement | *Entertainment*
- 31 Restaurants/Bars

TRANSPORTS EN COMMUN TRANSITS

- Lignes d'autobus | *Bus Lines*
- REM
- Train de banlieue | *Commuter Train*
- Ligne de métro orange | *Orange metro line*
- Ligne de métro verte | *Green metro line*

Accès et connectivité

Access & Connectivity

- À quelques pas de la station de métro Peel et la Ville Souterraine de Montréal, qui relie directement les principaux centres commerciaux, tours de bureaux, aires de restauration et services du centre-ville.
- À proximité de la station de métro McGill et de la nouvelle station REM McGill.
- À distance de marche, au niveau de la rue et par le réseau souterrain, de la Gare centrale (VIA Rail, AMTRAK et train de banlieue Exo) et de la gare Lucien-L'Allier.
- Desservi par de nombreuses lignes d'autobus de la STM le long des rues Sherbrooke et De Maisonneuve.
- Accès facile à l'autoroute 136 et à l'autoroute Bonaventure (route 10).



4 mins



Station de métro Peel
Peel Metro Station



9 mins



Station de REM
McGill
McGill REM station



6 mins



Autoroute 136
Highway 136

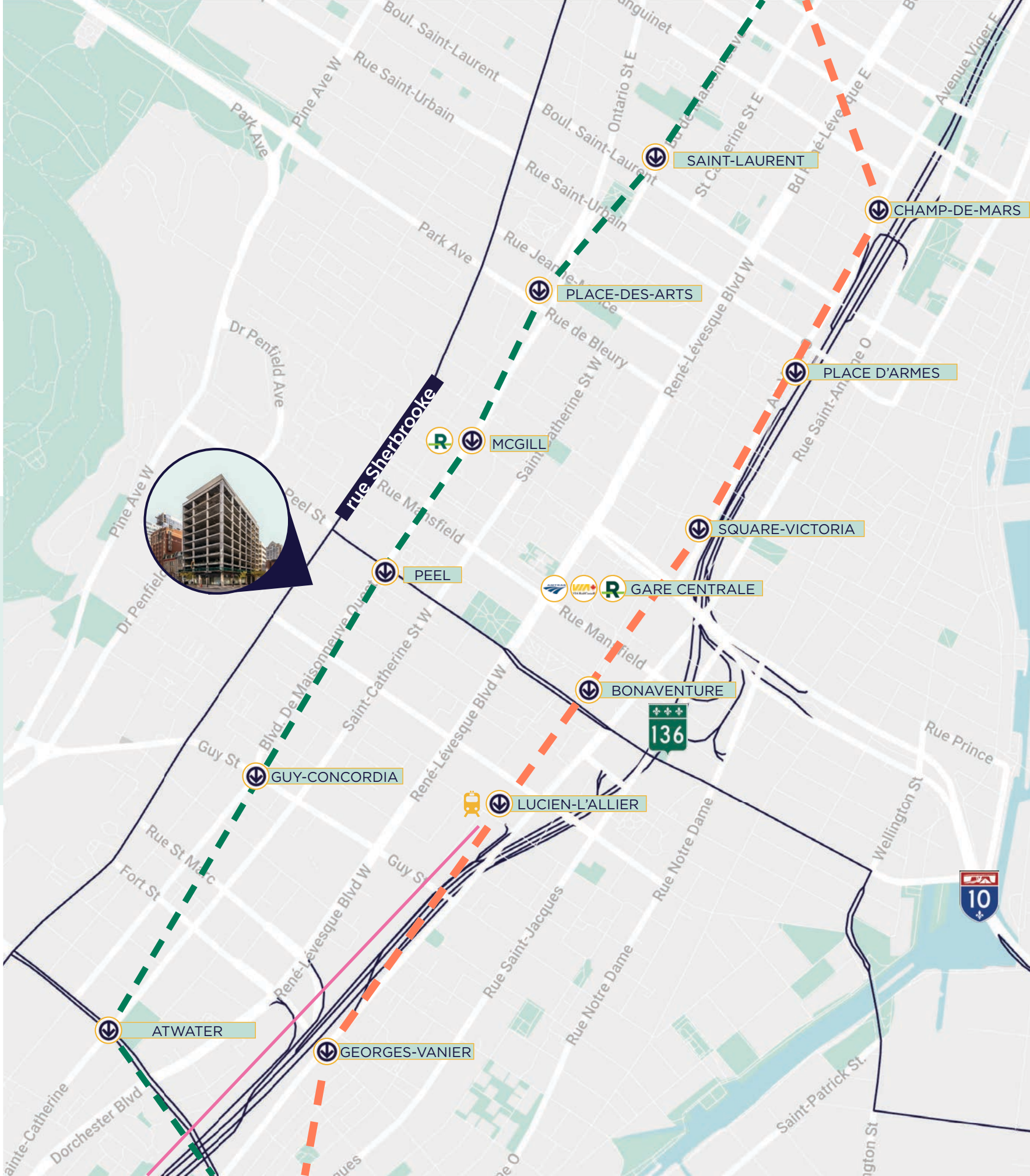


13 mins



Gare Centrale
Central Station

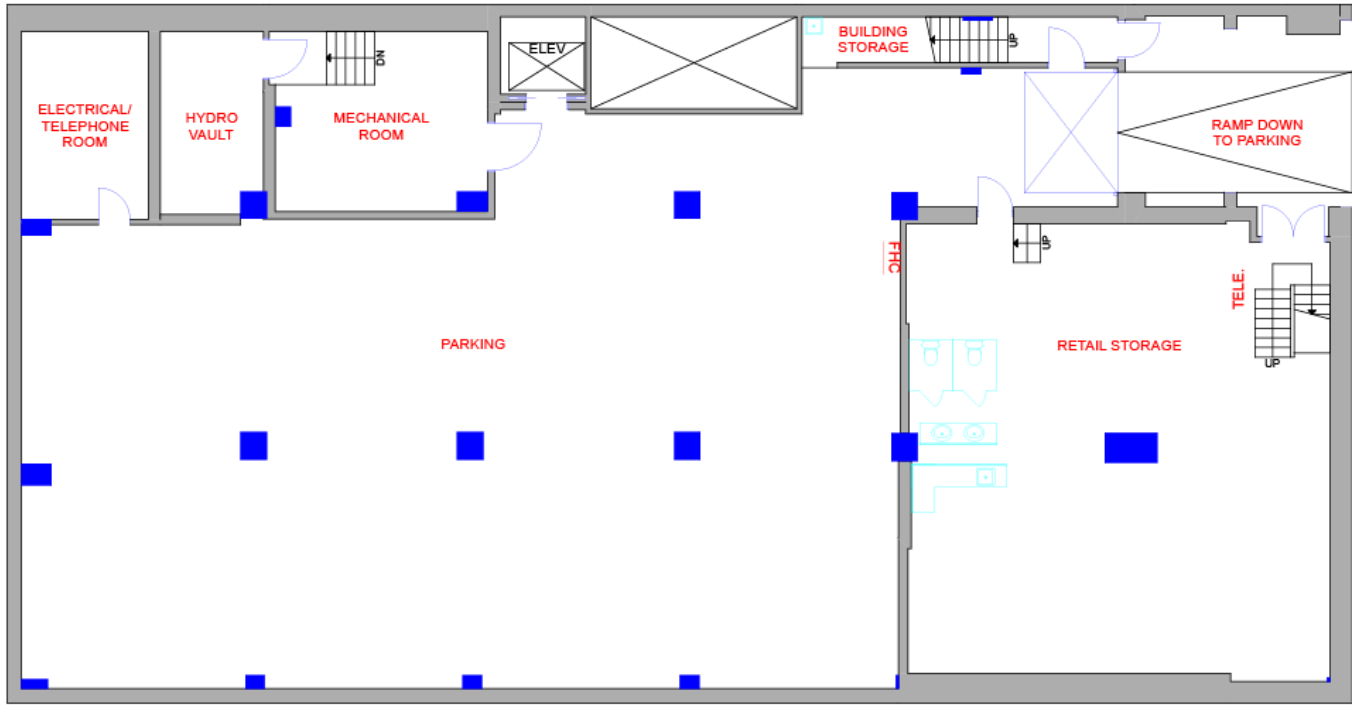
- Steps away from Peel metro station and Montréal's Underground City which links directly to major retail destinations, office towers, food courts, and services throughout the downtown core.
- Within close proximity to McGill metro station and the new McGill REM station.
- Walking distance, both at street level and through the underground network, to Central Station (VIA Rail, AMTRAK, and Exo commuter rail) and the Lucien-L'Allier train station.
- Served by numerous STM bus routes along Sherbrooke Street and De Maisonneuve Boulevard.
- Easy access to Autoroute 136 and the Bonaventure Expressway (Highway 10).



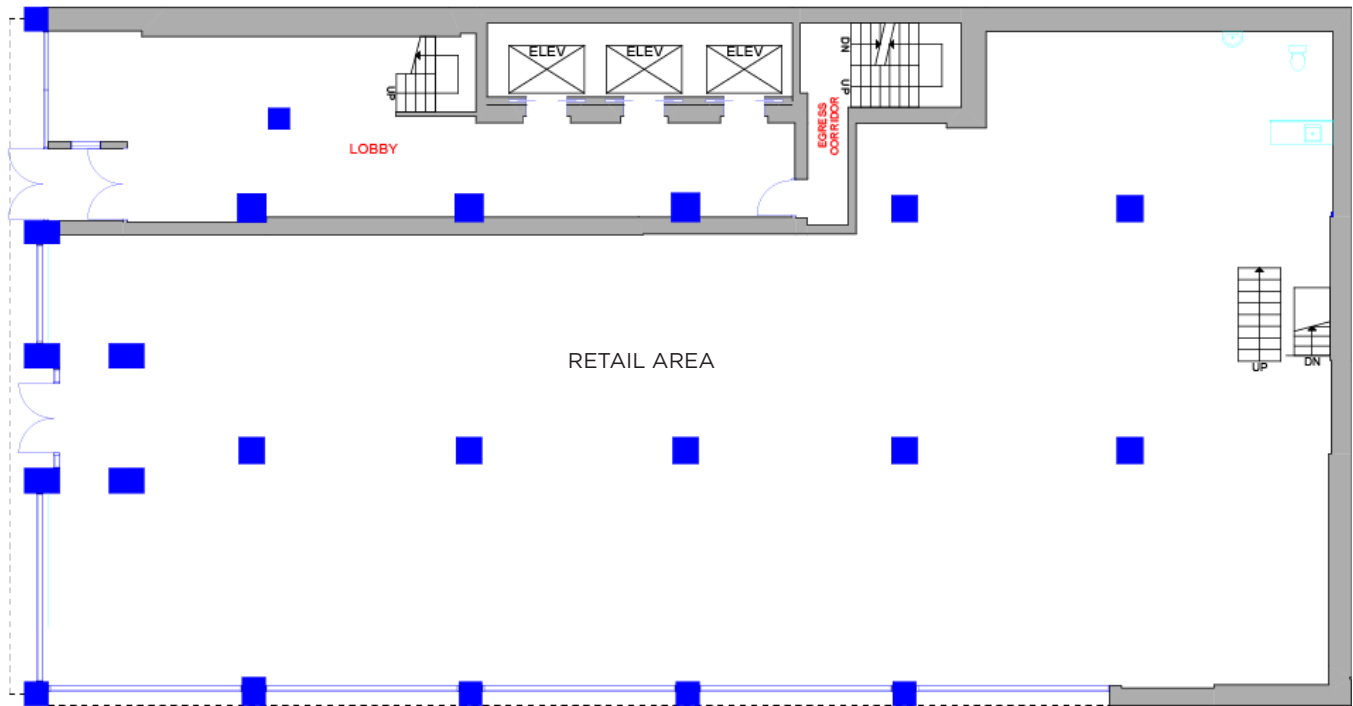
Plans d'étages

Floor Plans

P1

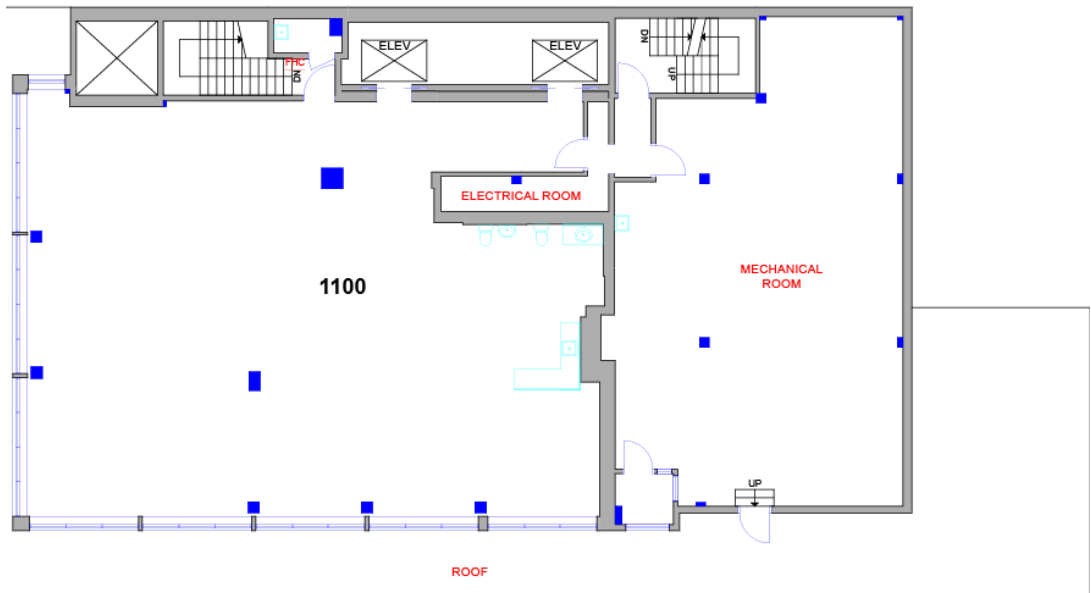
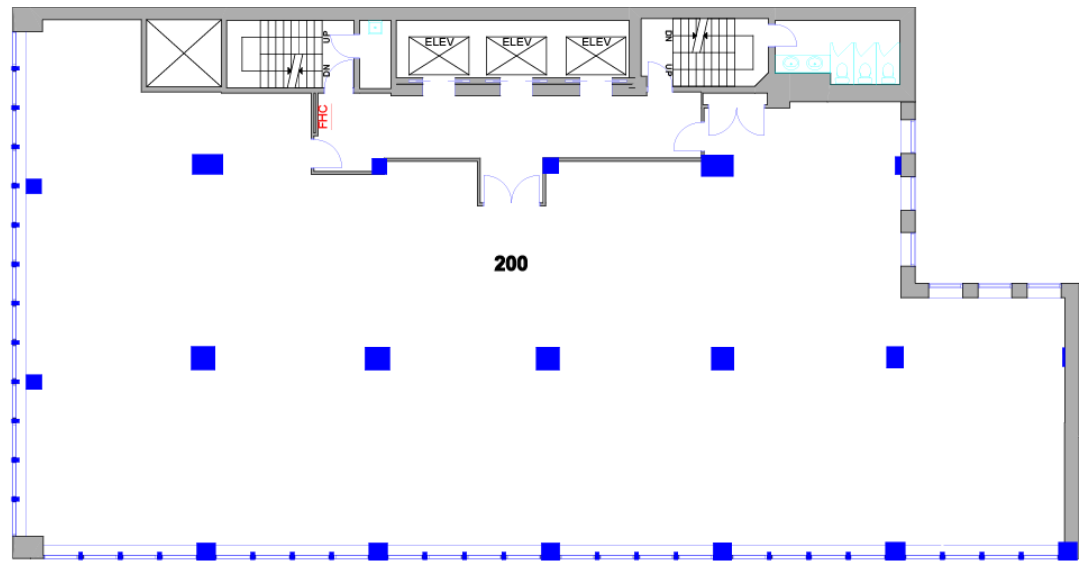


1^{ER} ÉTAGE | 1ST FLOOR

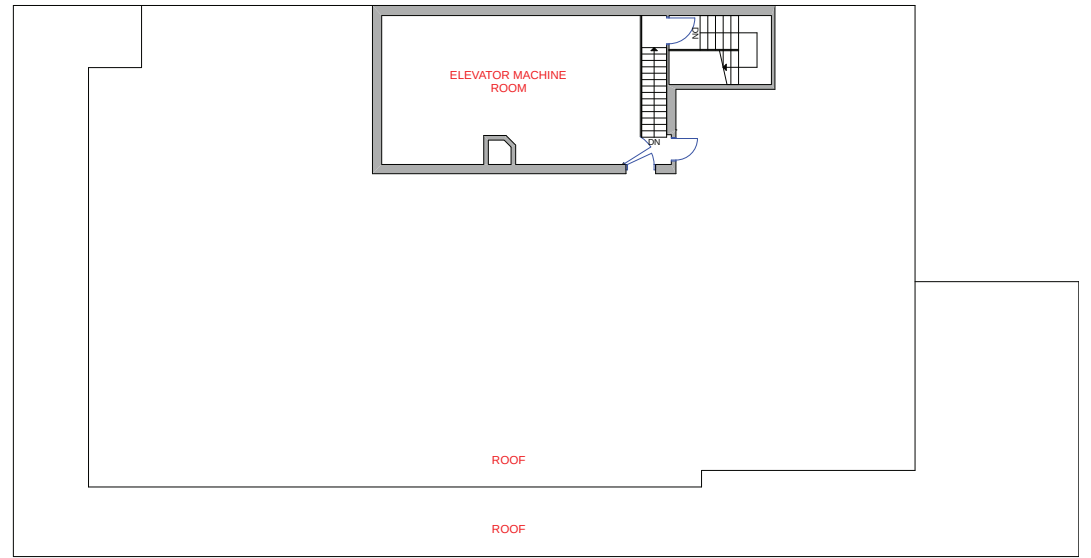


PLAN D'ÉTAGE TYPIQUE
TYPICAL FLOOR PLAN

11^E ÉTAGE
11TH FLOOR



PENTHOUSE



Le processus d'offre

Le vendeur a lancé un appel d'offres, la date limite de dépôt des propositions étant fixée au **30 janvier 2026 à 17h00**. Sur la base des informations contenues dans cette brochure et de toute autre information pouvant être communiquée sur demande, à la discrétion du vendeur et via la salle de données, les parties intéressées sont invitées à soumettre une lettre d'intention non contraignante, dont le formulaire sera disponible dans la salle de données, répondant aux exigences décrites ci-dessous dans la section « Directives de soumission ».

Les propositions soumises au vendeur seront évaluées par ce dernier, à son entière discrétion, principalement en fonction de la contrepartie offerte pour l'un ou les deux sites, du mode de paiement, de la capacité de l'acquéreur potentiel à mener à bien la transaction, des dates et conditions de clôture proposées, des termes et conditions de la proposition et de tout autre facteur que le vendeur jugera pertinent.

Après réception des propositions, le vendeur sélectionnera le ou les acquéreurs potentiels, le cas échéant, avec lesquels il souhaite poursuivre la procédure d'offre.

Dans le cadre de son processus de sélection, le vendeur peut décider de mener des entretiens concernant les projets de développement futurs de la propriété afin de mieux comprendre la proposition de valeur associée à la lettre d'intention et ses répercussions sur ses activités courantes.

Si le vendeur sélectionne un ou plusieurs acquéreurs potentiels pour poursuivre le processus d'offre, ces derniers devront, en temps voulu, négocier un contrat de vente définitif. L'offre est gérée par Cushman & Wakefield, agissant en qualité de courtier et de conseiller exclusif du vendeur. Les promoteurs sont entièrement responsables de la rémunération de leurs propres courtiers ou conseillers.

Les informations nécessaires à la vérification préalable sont disponibles dans la salle de données sécurisée en ligne. Il est fortement recommandé aux acquéreurs potentiels d'y accéder, car des informations complémentaires pourront y être fournies avant la date limite de dépôt des lettres d'intention et y seront diffusées.

Directives de soumission

1. Afin de mieux comprendre la proposition de valeur associée à la lettre d'intention, le vendeur exige que les promoteurs fournissent une brève description du groupe d'acheteurs, les noms des bénéficiaires effectifs et leurs participations respectives, ainsi qu'une description générale de leur vision et de leur plan pour le bien immobilier ;
2. Le prix d'achat et le montant de l'acompte pour le bien immobilier. Le prix d'achat doit être réglé intégralement au comptant.
3. Le nom des bénéficiaires effectifs de l'acquéreur potentiel, y compris leurs participations respectives, et un organigramme présentant la structure juridique de propriété proposée ;
4. La preuve de la capacité financière de l'acquéreur potentiel à mener à bien la transaction, y compris le mode de financement de l'acquisition. Si l'acquisition est conditionnée à l'obtention d'un financement par actions ou par emprunt, une description détaillée des sources de financement prévues, de l'état d'avancement des discussions et du calendrier nécessaire à l'obtention du financement doit être fournie ;
5. Les modalités de clôture, y compris un calendrier des étapes nécessaires à la réalisation de la transaction, incluant le calendrier de négociation de la promesse d'achat, la période de vérification préalable requise, toutes les conditions essentielles à la clôture et la date de clôture proposée.
6. Confirmation de l'acquéreur potentiel que le bien est acquis « tel quel ».

Il est important de noter que le vendeur n'est aucunement tenu de répondre à une offre ni de l'accepter. Le vendeur se réserve le droit de retirer le bien, en tout ou en partie, du marché et de modifier, à son entière discrétion, le processus d'offre décrit ci-dessus ainsi que son calendrier, sans avoir à justifier sa décision ni à être tenu responsable des coûts, dépenses, dommages ou pertes subis ou allégués par un acquéreur potentiel.

The Offering Process

The Vendor has adopted a proposal call process with a **bid deadline of January 30th, 2026 at 5:00 p.m.** Based on information contained in this brochure and other information that may be made available upon request, at the Vendor's discretion, and through the Data Room interested parties are invited to submit a non-binding LOI, the form of which will be made available through the Data Room, that addresses the requirements outlined below under "Submission Guidelines".

Proposals presented to the Vendor will be evaluated by the Vendor in its sole discretion primarily on the consideration offered for one or both of the sites, the method of payment of the consideration, the prospective purchaser's ability to complete the transaction, the proposed dates and conditions of closing, the terms and conditions of such Proposal and such other factors as the Vendor deems appropriate.

After Proposals are submitted, the Vendor will select which, if any, prospective purchaser(s) it wishes to continue with the Offering Process.

As part of its selection process, the Vendor may elect to conduct interviews regarding future development plans on the Property in order for the Vendor to further understand the value proposition associated with the LOI, and impacts on its ongoing operations.

Should the Vendor select a prospective purchaser(s) to continue in the Offering Process, the prospective purchaser(s) will, in due course, be required to negotiate a final purchase and sale agreement ("PSA"). The Offering is brokered by Cushman & Wakefield, as exclusive Broker and Advisor to the Vendor. Proponents are completely responsible for compensating their own brokers or advisors.

Appropriate due diligence information is available within the secure online Data Room. It is strongly encouraged that prospective purchasers obtain access to the Data Room, as additional information may be supplied prior to the submission date for the LOIs and will be disseminated via the Data Room.

Submission guidelines

1. In order for the Vendor to further understand the value proposition associated with the LOI, the Vendor requires that proponents provide a brief description on the purchasing group, names of the ultimate beneficial owners including their respective percentage interests, as well as a high-level description of the proponent's vision and plan for the Property;
2. Purchase price and deposit amounts for the Property. The purchase price should be on an all cash basis.
3. Name of the ultimate beneficial owners of the prospective purchaser, including their respective percentage interests and a structure chart setting out the proposed ownership legal structure;
4. Evidence of the prospective purchaser's financial ability to complete the transaction, including the method of financing the purchase. If the purchase is subject to obtaining equity or debt financing, a detailed description of the expected sources of funds and the current status of discussions and timing necessary to obtain funding must be included;
5. Terms and conditions of closing, including a schedule of timing and events to complete the transaction, which should include timing for the negotiation of an agreement of purchase and sale, the required due diligence period, all material conditions of closing and the proposed closing date; and
6. Confirmation by the prospective purchaser that the Property is being acquired on an "as is, where is" basis.

Prospective purchasers should note that the Vendor is under no obligation whatsoever to respond or to accept any proposal. The Vendor reserves the right to remove the Property or a part thereof from the market and to alter the offering process described above and timing thereof, at their sole discretion without being obligated to justify its decision in any way or without being responsible for or having to indemnify any prospective purchaser from and against any costs, expenses, damages or losses incurred or suffered or alleged to have been incurred or suffered by any such prospective purchaser



LE 1210, SHERBROOKE O. Montréal, QC

Pour plus d'informations, veuillez contacter :
For more information, please contact:

Lloyd Cooper, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Meggie Bergevin

Vice-présidente
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3802
meggie.bergevin@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI

AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
+1 514 841 5011
cushmanwakefield.ca

©2025 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

RUE SHERBROOKE