

CENTRE SAINT-JEAN

H HARDEN RIO  CAN

Au sein du secteur commercial

In the commercial sector



Plan du site

Site plan



Statistiques

Statistics

Superficie du terrain <i>Lot surface area</i>	487 549 PI ² / SF
Superficie des bâtiments <i>Building surface area</i>	130 644 PI ² / SF
Cases de stationnement <i>Individual parking spaces</i>	564
Ratio de stationnement <i>Parking area ratio</i>	4.32

Bâtiment <i>Building</i>	Superficie <i>Surface area</i>
A.....	106 850 PI ² / SF
B.....	21 540 PI ² / SF
C.....	2 780 PI ² / SF
D.....	2 718 PI ² / SF

400
Boulevard Du Séminaire
Saint-Jean-sur-Richelieu QC



À l'intersection du boulevard du Séminaire et de la rue Saint-Louis.
At the intersection of boulevard du Séminaire and rue Saint-Louis.

Projet

Project

Centre commercial dont le locataire principal est un supermarché, situé au cœur du secteur commercial de la ville.
Grocery anchored centre located in the commercial sector of the city.

Routes majeures

Major Roads

Boulevard du Séminaire et rue Saint-Louis.
Boulevard du Séminaire et rue Saint-Louis.

Détaillants

Retailers

IGA, Uniprix, Tim Hortons, A&W et Vidéotron, entre autres.
IGA, Uniprix, Tim Hortons, A&W and Vidéotron amongst others.

À proximité

In close proximity

Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu, Collège militaire royal de Saint-Jean, Hôpital du Haut Richelieu, Super C, Banque Nationale, SAAQ.
Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu, Royal Military College Saint-Jean, Du Haut Richelieu Hospital, Super C, National Bank, SAAQ.

Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-10 km

Zone d'influence démographique totale (2022)
Total Trade Area Demographics

Population **103 540**
Population

Tranches d'âge 25-64 ans /years **54 783**
Age distribution

Âge moyen **43.5**
Median Age

Revenu moyen **97 002 \$**
Average household income

Population de jour **94 645**
Day time population

Niveau de scolarité – université & collège **44 %**
Education level – University & college

Dépenses annuelles
Total Expenditure

4 350 799 812 \$

Vêtements et chaussures
Clothing & footwear

136 378 248 \$

Nourriture
Food

504 985 908 \$

Loisirs
Recreation

182 262 108 \$

Produits de santé
Health care

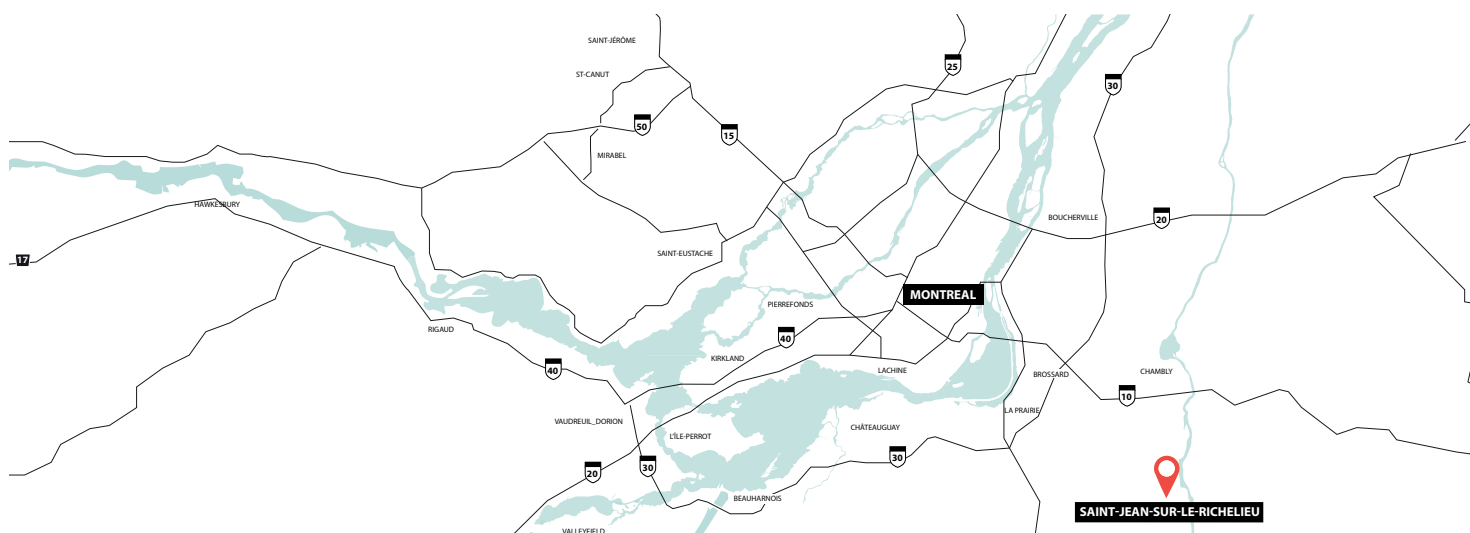
208 826 448 \$

Soins personnels
Personal care

78 112 332 \$

Ameublement & Équipement Ménager
Household Furnishings & Equipment

171 285 108 \$



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au milieu de tout. / *Be at the heart of it all.*