

770, rue Claude

Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

± 52 992 pi² | sq. ft.



Haute capacité électrique
High power capacity
5 000 A | 600 V



À proximité des autoroutes 219 et 223
Proximity of highways 219 and 223



Cour clôturée
Fenced yard



Stationnement pour remorques
Trailer parking

770, rue Claude
Sant-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi ²) Available Area (sq. ft.)	± 52 992
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	± 43 389
Bureaux (pi ²) Office (sq. ft.)	± 9 603
Superficie du terrain (pi ²) Land Size (sq. ft.)	± 120 194
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	10' - 15'
Quais de chargement Truck-Level Doors	4
Porte au sol Drive-In Door	1
Électricité Electricity	5 000 A 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Stationnement Parking	Vaste Ample



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

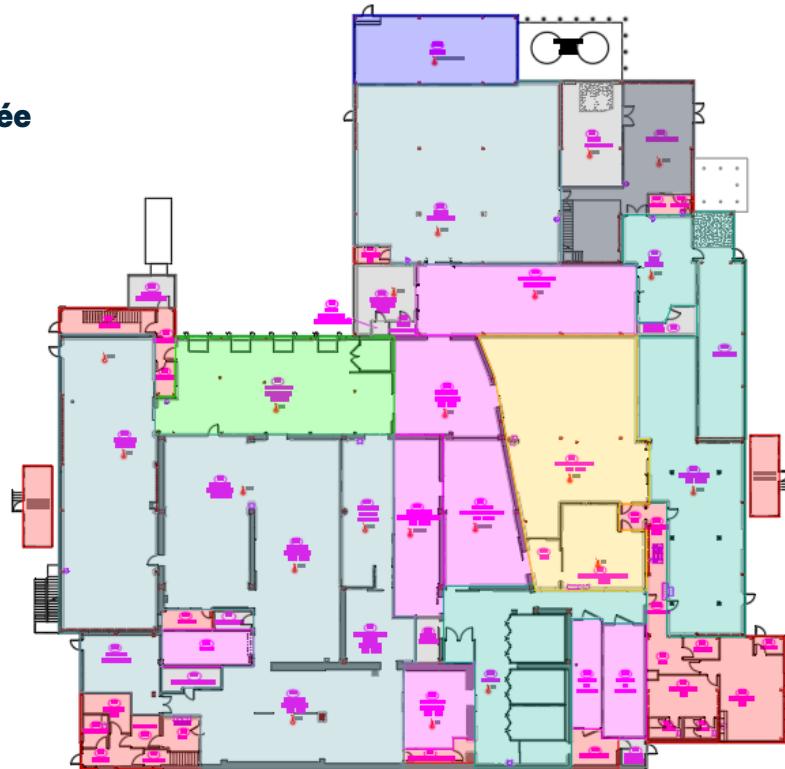
Prix demandé Asking Price	Contactez-nous Contact Us
Taxes municipales Municipal Taxes	181 037,87 \$
Taxe scolaire School Tax	3 026,20 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate



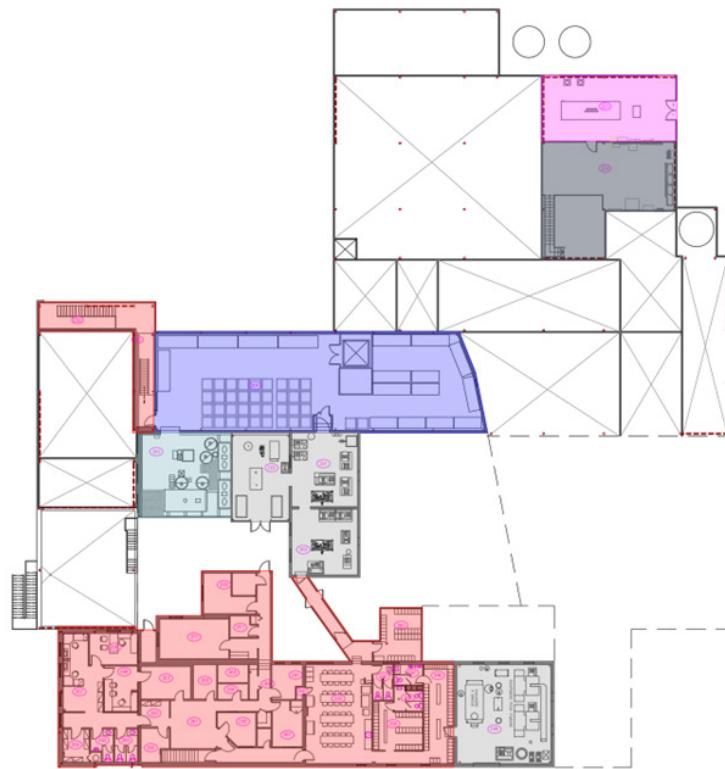
À vendre | For sale

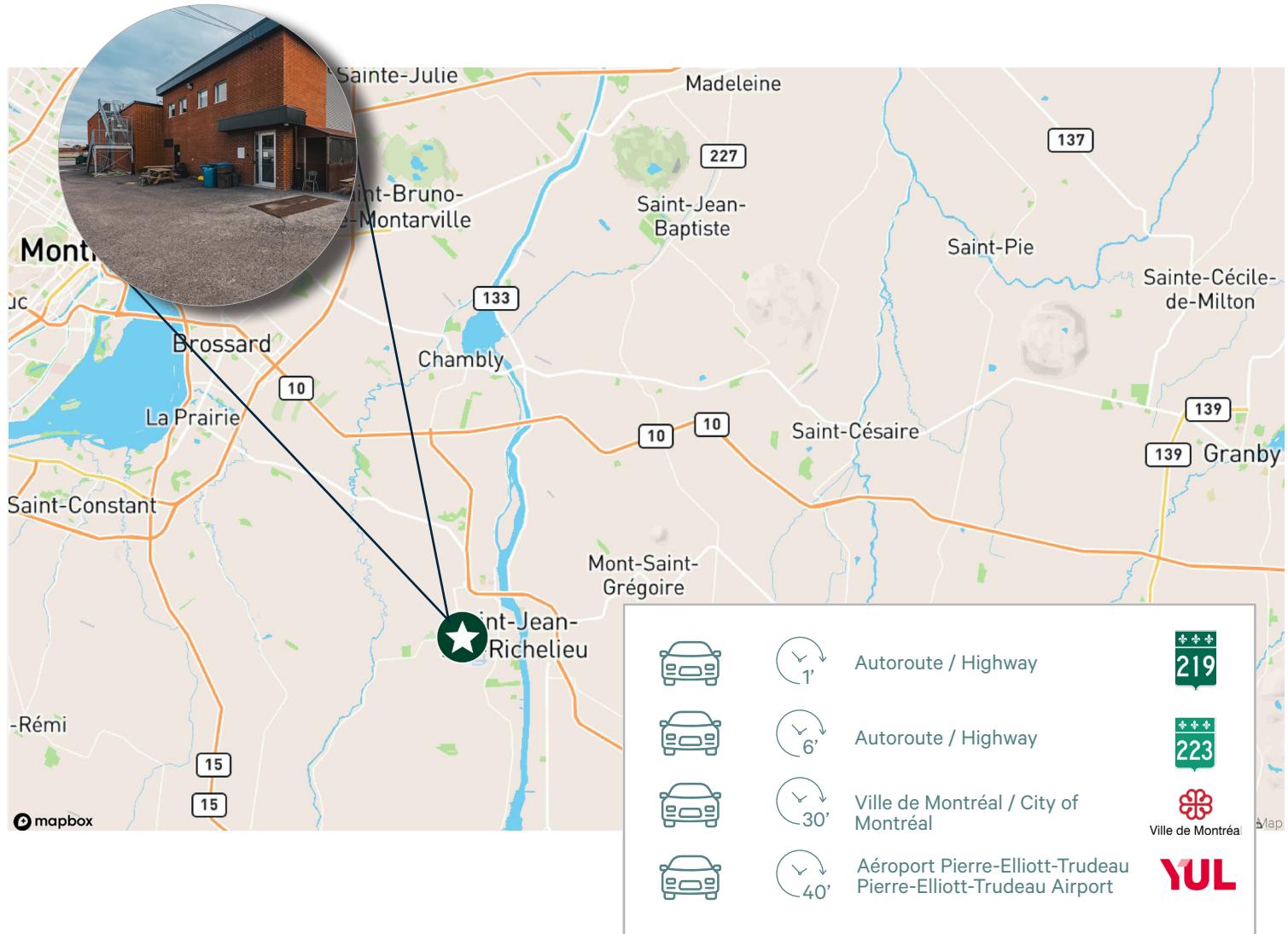
Plan d'étage Floor plan

Rez-de-chaussée



2^e étage





Communiquez avec nous : Contact us:

Jean-Philippe Daunais*
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Thomas Lasalle
Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.
**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.