

À vendre | For Sale

CBRE

101, av. Chahoon

Shawinigan (Québec)

± 162 010 pi² | sq. ft.



Pont-roulant
Overhead Crane



Bureau administratif récent (2017)
Recent Administrative Office (2017)





Zonage permissoif
Permissive Zoning



À proximité de l'autoroute 55
In proximity to Highway 55

101, avenue Chahoon
Shawinigan (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS		INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION	
Superficie disponible (pi²) Available Size (sq. ft.)	± 162 010	Prix demandé Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us
Superficie bâtiment 1 (pi²) Building 1 Area (sq. ft.)	± 133 934	Taxes municipales Municipal Taxes	± 178 474,77 \$
Superficie bâtiment 2 (pi²) Building 2 Area (sq. ft.)	± 16 505	Taxe scolaire School Tax	± 4 387,10\$
Superficie bâtiment 3 (pi²) Building 3 Area (sq. ft.)	± 11 571	Taxes totales Total Taxes	± 182 861,87 \$
Terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 3 156 976	Disponibilité Availability	À discuter To be discussed
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	56		
Quai de chargement Truck-Level Door	1		
Portes au sol Drive-In Doors	4		
Électricité Electricity	2 000 A 600 V		
Stationnement Parking	50		
Année de construction Year Built	1985 1990 2017		
Zonage Zoning	I-2728		



101, avenue Chahoon
Shawinigan (Québec)

À vendre | For Sale



Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Thomas Lasalle

Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

		Autobus Bus B (Shawinigan-Sud)	
		Autoroute Highway 55	
		Routes Roads 153, 359, 351	
		Centre-ville de Shawinigan Downtown Shawinigan	

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.