

À LOUER | À VENDRE
FOR LEASE / FOR SALE

TERRAIN COMMERCIAL

DE LA GARE

MASCOUCHE, QC

BROCCOLINI



CUSHMAN &
WAKEFIELD

Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière / Real Estate Agency



Paul Fredette, SIOR
Vice-président exécutif | *Executive Vice President*
Courtier immobilier | *Real Estate Broker*
Cell : +1 (514) 995-8930
paul.fredette@cushwake.com



Alexandre Fredette
Vice-président associé | *Associate Vice President*
Courtier immobilier commercial | *Commercial Real Estate Broker*
Cell : +1 (514) 562-4059
alexandre.fredette@cushwake.com

PLAN DU SITE - Option 1 | SITE PLAN - Option 1



SUPERFICIE DU LOT

Lot Size

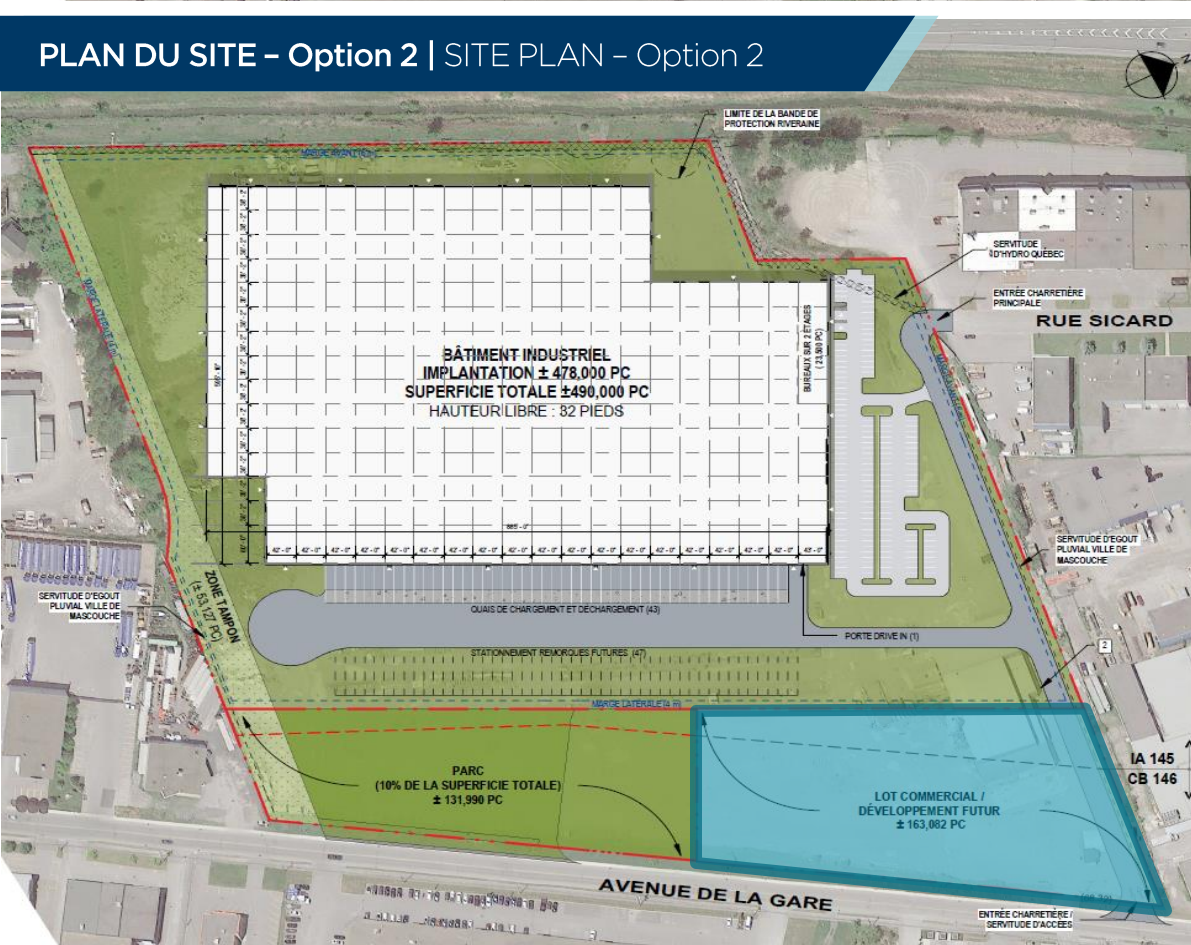
± 206 700

PI. CA. | SQ. FT.

Terrain commercial à vendre ou à louer, usage commercial et/ou bureau.

Commercial land for sale or for lease, ideal usage for commercial and/or office purposes.

PLAN DU SITE - Option 2 | SITE PLAN - Option 2



SUPERFICIE DU LOT

Lot Size

± 163 082

PI. CA. | SQ. FT.

Situé à côté du nouveau et dynamique *Transport Oriented Development* (TOD) (aménagement axé sur le transport en commun), à quelques pas de la gare et offrant un accès facile aux autoroutes 25 et 640.

Situated near the new and vibrant Transport Oriented Development, steps away from the train station, and offering easy access to Highways 25 and 640.

CARTE

MAP



46 692

POPULATION



26 035

MAIN D'OEUVRE

Work Force



68,7%

TAUX D'EMPLOI

Employment Rate



9,9%

CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

Population growth



30 min

Pierre-Elliott-Trudeau

35 min

Mirabel



10 min

Gare Masouche



40 min

Centre-ville de Montréal
Montreal Downtown

Commerces

1. Liquidation Plomberie
2. Metro Plus
3. Pharmaprix
4. Pneus Bélisle
5. Promotopieces
6. Tigre Géant
7. Planchers Mascouche
8. SmartCentres Mascouche

Restaurants

1. Les Fous-braques
2. A&W
3. Ben & Florentine
4. Bistro les têtes brûlées
5. Fruit Oeufolie
6. Starbucks
7. McDonald's



[VOIR LA CARTE EN LIGNE](#)
[VIEW MAP ONLINE](#)



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

BROCCOLINI



Paul Fredette, SIOR

Vice-président exécutif | *Executive Vice President*

Courtier immobilier | *Real Estate Broker*

Cell : +1 (514) 995-8930

paul.fredette@cushwake.com



Alexandre Fredette

Vice-président associé | *Associate Vice President*

Courtier immobilier commercial | *Commercial Real Estate Broker*

Cell : +1 (514) 562-4059

alexandre.fredette@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI | ULC

Agence immobilière | Real Estate Agency

6505 rte. Transcanadienne, bureau 310

Saint-Laurent, QC H4T 1S3 | CANADA

cushmanwakefield.com

©2024 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.