



Louis Bellefleur, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Louis Bellefleur Inc.
RE/MAX PROFESSIONNEL INC., Agence immobilière
1050, Principale
Granby (QC) J2J 2N7
<http://www.remax-professionnel.com>

450-521-0190 / 450-378-4120

louis.bellefleur@remax-quebec.com



No Centris 26082758 (En vigueur)



17,40 \$/année/pc + TPS/TVQ

316Z Rue Denison E.

Granby

J2H 2R6

Région Estrie

Quartier

Près de

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction
Style	Local	Date de livraison prévue
Type de copropriété		Devis
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux	Déclaration de copropriété
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale
Dim. unité ou bâtiment		Procès-verbal
Sup. habitable		États financiers
Superficie du bâtiment	6 400 pc	Règlements de l'immeuble
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble
Superficie du terrain		Carnet d'entretien
Cadastre partie priv./imm		Assurance du syndicat
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice
Zonage	Commercial	Certificat de localisation
Genre d'exploitation		Numéro de matricule
Genre de commerce		Date ou délai d'occupation
		1 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Affaire
Eau

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Total

Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 6 400 pc

Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	9 280 \$ Exclus selon bail
Superficie	6 400 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	Vacant	Vente d'entreprise	

Franchise	En exploitation depuis	
	Option renouv.	
	franchise	
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur		Stat. (total)
Fenestration		Allée
Énergie/Chauffage		Terrain
Mode chauffage		Particularités du site
Sous-sol		Proximité
Rénovations		Étude environnementale
Eau (accès)		Garage
Adapté pers. mobilité réduite		
Inclusions		
Exclusions		
Remarques		
Local commercial de 6 400 pieds carrés situé à un endroit très convoité de la ville de Granby. Situé à côté du IGA près du Lac Boivin, l'achalandage de votre entreprise en assuré. Le local comprends une section en façade de 3 800 pieds carrés, une section d'entrepasage de 2 600 pieds carrés et un quai de chargement pour la réception de marchandise. Possibilité d'ajouté un espace d'entrepasage de 2 600 pieds carrés. Veuillez communiquer avec nous pour plus d'informations.		
Addenda		
Les frais communs sont estimés à 5,96 \$ du pied carré annuel. Ils seront calculés uniquement sur la portion de 3 800 pieds carrés.		
Déclaration du vendeur	Non	
Source		
RE/MAX PROFESSIONNEL INC., Agence immobilière		



Louis Bellefleur, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Louis Bellefleur Inc.
RE/MAX PROFESSIONNEL INC., Agence immobilière
1050, Principale
Granby (QC) J2J 2N7
<http://www.remax-professionnel.com>

450-521-0190 / 450-378-4120

louis.bellefleur@remax-quebec.com



No Centris **22963326 (En vigueur)**



23,50 \$/année/pc + TPS/TVQ

316 Rue Denison E.
Granby
J2H 2R6

Région Estrie
Quartier
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction
Style	Local	Date de livraison prévue
Type de copropriété		Devis
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	
Nombre total d'étages		
Dim. unité ou bâtiment	43 X 88 p	Cotisation spéciale
Sup. habitable		Procès-verbal
Superficie du bâtiment	3 800 pc	États financiers
Dimensions du terrain		Règlements de l'immeuble
Superficie du terrain		Assurance de l'immeuble
Cadastre partie priv./imm	1 143 372	Carnet d'entretien
Cadastre parties communes		Assurance du syndicat
Possibilité d'échange		Études de fonds de prévoyance
Zonage	Commercial	Reprise/Contrôle de justice
Genre d'exploitation		Certificat de localisation
Genre de commerce		Numéro de matricule
		Date ou délai d'occupation
		Signature de l'acte de vente

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)
Année	Municipale	Électricité
Terrain	Scolaire	Mazout
Bâtiment	Secteur	Gaz
	Affaire	
	Eau	
Total	Total	Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 3 800 pc			
Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	7 442 \$ Exclus selon bail
Superficie	3 800 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	Vacant	Vente d'entreprise	

Franchise	En exploitation depuis Option renouv. franchise	
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur		Stat. (total)
Fenestration		Allée
Énergie/Chauffage		Terrain
Mode chauffage		Particularités du site
Sous-sol		Proximité
Rénovations		Étude environnementale
Eau (accès)		Garage
Adapté pers. mobilité réduite		
Inclusions		
Exclusions		
Remarques		
Local commercial de 3 800 pieds carrés situé à un endroit très convoité de la ville de Granby. Situé à côté du IGA près du Lac Boivin, l'achalandage de votre entreprise en assuré. Le local comprends un quai de chargement pour la réception de marchandise. Possibilité d'ajouté un espace d'entreposage de 2 600 pieds carrés. Veuillez communiquer avec nous pour plus d'informations.		
Addenda		
Les frais communs sont estimés à 5,96 \$ du pied carré annuel		
Déclaration du vendeur		Non
Source		
RE/MAX PROFESSIONNEL INC., Agence immobilière		