



Louis Bellefleur, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Louis Bellefleur Inc.
RE/MAX PROFESSIONNEL INC., Agence immobilière
1050, Principale
Granby (QC) J2J 2N7
<http://www.remax-professionnel.com>

450-521-0190 / 450-378-4120

louis.bellefleur@remax-quebec.com



No Centris

26082758 (En vigueur)



17,40 \$/année/pc + TPS/TVQ

316Z Rue Denison E.

Granby

J2H 2R6

Région Estrie

Quartier

Près de

Parc industriel

Genre de propriété

Commerciale

Année de construction

Style

Local

Date de livraison prévue

Type de copropriété

Devis

Utilisation de la propriété

Déclaration de copropriété

Type de bâtiment

Commerciale et bureaux

Cotisation spéciale

Nombre total d'étages

Isolé (détaché)

Procès-verbal

Dim. unité ou bâtiment

6 400 pc

États financiers

Sup. habitable

Règlements de l'immeuble

Superficie du bâtiment

Assurance de l'immeuble

Dimensions du terrain

Carnet d'entretien

Superficie du terrain

Assurance du syndicat

Cadastre partie priv./imm

Études de fonds de prévoyance

Cadastre parties communes

Reprise/Contrôle de justice

Possibilité d'échange

Certificat de localisation

Zonage

Commercial

Numéro de matricule

Genre d'exploitation

Date ou délai d'occupation

Genre de commerce

Non

Non

1 jours PA/PL acceptée

Signature de l'acte de vente

Évaluation (municipale)

Année

Taxes (annuelles)

Terrain

Municipale

Bâtiment

Scolaire

Énergie (annuelle)

Électricité

Secteur

Mazout

Affaire

Gaz

Eau

Total

Total

Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 6 400 pc

Type

Commercial

Loyer mensuel

Inclus selon bail

Numéro d'unité

Type de bail

9 280 \$ Exclus selon bail

Raison sociale

Valeur locative

Superficie

Option de renouv. du

Bail

bail

6 400 pc

Vente d'entreprise

Franchise	En exploitation depuis Option renouv. franchise
Caractéristiques	
Système d'égouts	Municipalité
Approvisionnement eau	Municipalité
Fondation	
Revêtement de la toiture	
Revêtement	
Plancher séparateur	
Fenestration	
Énergie/Chauffage	
Mode chauffage	
Sous-sol	
Rénovations	
Eau (accès)	
Adapté pers. mobilité réduite	
Inclusions	
Exclusions	
Remarques	
Local commercial de 6 400 pieds carrés situé à un endroit très convoité de la ville de Granby. Situé à côté du IGA près du Lac Boivin, l'achalandage de votre entreprise en assuré. Le local comprends une section en façade de 3 800 pieds carrés, une section d'entreposage de 2 600 pieds carrés et un quai de chargement pour la réception de marchandise. Possibilité d'ajouté un espace d'entreposage de 2 600 pieds carrés. Veuillez communiquer avec nous pour plus d'informations.	
Addenda	
Les frais communs sont estimés à 5,96 \$ du pied carré annuel. Ils seront calculés uniquement sur la portion de 3 800 pieds carrés.	
Déclaration du vendeur	Non
Source	
RE/MAX PROFESSIONNEL INC., Agence immobilière	



Louis Bellefleur, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Louis Bellefleur Inc.
RE/MAX PROFESSIONNEL INC., Agence immobilière
1050, Principale
Granby (QC) J2J 2N7
<http://www.remax-professionnel.com>

450-521-0190 / 450-378-4120

louis.bellefleur@remax-quebec.com



No Centris

22963326 (En vigueur)



Genre de propriété	Commerciale	Année de construction
Style	Local	Date de livraison prévue
Type de copropriété		Devis
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	
Nombre total d'étages		
Dim. unité ou bâtiment	43 X 88 p	Cotisation spéciale
Sup. habitable		Procès-verbal
Superficie du bâtiment	3 800 pc	États financiers
Dimensions du terrain		Règlements de l'immeuble
Superficie du terrain		Assurance de l'immeuble
Cadastral partie priv./imm	1 143 372	Carnet d'entretien
Cadastral parties communes		Assurance du syndicat
Possibilité d'échange		Études de fonds de prévoyance
Zonage	Commercial	Reprise/Contrôle de justice
Genre d'exploitation		Non
Genre de commerce		Certificat de localisation
		Non
		Numéro de matricule
		Date ou délai d'occupation
		1 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)
Année	Municipale	Électricité
Terrain	Scolaire	Mazout
Bâtiment	Secteur	Gaz
	Affaire	
	Eau	
Total	Total	Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 3 800 pc			
Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	7 442 \$ Exclus selon bail
Superficie	3 800 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	Vacant	Vente d'entreprise	

Franchise	En exploitation depuis Option renouv. franchise
Caractéristiques	
Système d'égouts	Municipalité
Approvisionnement eau	Municipalité
Fondation	
Revêtement de la toiture	
Revêtement	
Plancher séparateur	
Fenestration	
Énergie/Chauffage	
Mode chauffage	
Sous-sol	
Rénovations	
Eau (accès)	
Adapté pers. mobilité réduite	
Inclusions	
Exclusions	
Remarques	
Local commercial de 3 800 pieds carrés situé à un endroit très convoité de la ville de Granby. Situé à côté du IGA près du Lac Boivin, l'achalandage de votre entreprise en assuré. Le local comprends un quai de chargement pour la réception de marchandise. Possibilité d'ajouté un espace d'entreposage de 2 600 pieds carrés. Veuillez communiquer avec nous pour plus d'informations.	
Addenda	
Les frais communs sont estimés à 5,96 \$ du pied carré annuel	
Déclaration du vendeur	Non
Source	
RE/MAX PROFESSIONNEL INC., Agence immobilière	