## **15-5-3: LAND USE TABLE:**

15-5-3: LAND USE TABLE:	RESID	ENTIA	L.					COMMER	CIAL	INDUST	RIAL
	R-1	R-2	R-2S	R-2D	R-3	R-3M	MR	C-1 C-2		I HI	
Use	RESIDENTIAL							COMMERCIAL		INDUSTRIAL	
	R-1	R-2	R-2S	R-2D	R-3	R-3M	MR	C-1	C-2	ı	HI
Residential Uses:											
Single-Family Homes	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Α	Α	х	Х
Duplexes	Х	Р	Х	Р	Р	Р	х	х	х	х	Х
Multi-Family Dwelling 3 unit	Х	х	Х	Х	Р	Р	х	х	х	х	Х
Multi-Family Dwelling 4-5+ unit	Х	х	Х	Х	Х	Р	х	х	х	х	Х
Manufactured Homes	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	х	х	х	Х
Accessory Dwelling Units	С	Х	С	х	Х	х	С	х	х	х	Х
Home Occupations	С	С	С	С	С	С	С	х	х	х	Х
Mobile/Manufactured Home Parks w/ PUD	х	х	х	х	Р	Р	х	х	х	х	х
Accommodations and Group Living:											
Nursing Homes	х	х	Х	Х	С	С	х	С	С	С	х
Residential Care Facilities	х	х	Х	Х	С	С	х	С	С	С	х
Hotels, motels or motor inns	х	х	Х	Х	х	Х	х	Р	Р	С	х
Guesthouses	С	С	С	С	Х	х	С	х	х	х	Х
Bed and Breakfast Inns	С	С	С	С	С	С	С	х	х	х	Х
General Sales or Services:											
Churches/Places of Worship	С	С	С	С	С	С	С	С	С	х	Х
Public Libraries	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	С	С	х	Х
Publicly Owned and Operated Parks	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	х	х
Nursery/Daycare for Children	С	С	С	С	С	Р	С	Р	х	Х	Х
Schools	С	С	С	С	Р	Р	С	х	х	х	Х
Cemetery	Х	Х	Х	х	С	С	х	Х	х	Х	Х
Retail Stores	Х	Х	Х	х	Х	х	Х	Р	Р	Р	Х
Postal Services and Packaging	Х	Х	Х	х	Х	х	Х	Р	х	Р	Х
Photo Processing	Х	Х	Х	х	Х	х	Х	Р	Р	Х	Х
Outdoor vendor Spaces/Farmers Markets or Stands	х	х	х	х	х	х	х	Р	С	С	х
Neighborhood Commercial Services	х	С	х	С	С	С	С	х	х	х	х
Destination Shopping Center	Х	Х	Х	х	Х	х	Х	Р	С	С	Х
Automobile/Light Truck/RV Dealership	х	х	х	х	х	х	х	Р	С	С	х
Motorcycle/ATV Dealer	Х	Х	х	х	Х	х	Х	Р	С	Р	Х
Boat/Marine Craft Dealer	Х	Х	Х	Х	Х	Х	х	Р	С	Р	Х
Furniture/Home Furnishing	Х	Х	Х	Х	Х	Х	х	Р	Х	Р	Х
Hardware/Home Improvement Center	х	х	х	х	х	х	х	Р	х	Р	х
Lawn and Garden Supply/Feed Store	х	х	х	х	х	х	х	Р	х	Р	х
Department Store/Warehouse Club/Superstore	х	х	х	х	х	х	х	Р	Х	Р	х
Lumberyard/Building Materials Store	х	х	х	х	х	х	х	Р	Р	Р	х
Discount Store	х	Х	Х	Х	Х	Х	х	Р	С	Р	Х
Grocery Store/Supermarket	х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Р	Р	Р	Х
Convenience Store	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Р	Р	Р	Х
Convenience Store with fuel	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Р	Р	Р	Х

Specialty Food/Health Store	Х	Χ	Х	Х	Х	Х	Х	Р	Р	Р	Х
Automotive Repair Services	Х	Х	Х	Х	Х	х	Х	Р	Р	Р	Х
Automatic Car Wash	Х	Х	х	х	Х	х	Х	Р	Р	Р	х
Self-service Car Wash	Х	Х	Х	х	Х	х	Х	Р	Р	Р	х
Automobile or Marine Service Center	x	х	х	х	х	х	х	x	Р	Р	х
Heavy Equipment Repair	Х	Х	х	х	Х	х	Х	Х	Х	х	Р
Quick Lube	Х	Х	Х	Х	Х	х	Х	Р	Х	Р	х
Bank/Savings Institution	Х	Х	х	Х	Х	х	Х	Р	Р	Р	х
Beauty/Barber Shops	Х	Х	х	Х	Х	х	х	Р	Р	Р	х
Car Rental Agency	Х	Х	х	х	Х	х	х	Р	Р	Р	х
Tractor/Heavy Truck/Trailer Dealership	х	x	х	х	х	х	х	х	Р	Р	Р
Recreational or Consumer Goods Rental	х	х	Х	х	х	х	х	х	Р	Р	х
Commercial/Industrial Machinery and Equipment Leasing	x	x	х	х	х	х	х	х	x	х	Р
Building/Developing/General Contracting Services	Х	Х	х	х	х	х	х	Х	х	Р	х
Professional, Scientific and Technical Services:											
General Office Buildings	Х	Х	Х	х	Х	х	Х	Р	Р	Р	Α
Research and Development	Х	Х	Х	Х	Х	х	Х	Р	Х	х	Р
Veterinary Office	Х	Х	х	Х	Х	х	Х	Р	Х	Р	х
Full Service Restaurant	Х	Х	х	Х	Х	х	Х	Р	Р	Р	х
Drive-in Restaurant	Х	Х	х	Х	Х	х	Х	Р	Р	Р	х
Fast Food Restaurant	Х	Х	Х	Х	Х	х	Х	Р	Р	Р	х
Bar/Tavern/Lounge	Х	Х	Х	Х	Х	х	Х	Р	Р	Р	х
Kennel/Boarding Service/Dog Daycare	х	х	Х	х	х	х	х	Р	х	Р	х
Industrial and Manufacturing Uses:											
Asphalt Plant/Storage	Х	Х	х	Х	Х	х	Х	Х	Х	х	Р
Blast Furnace and Smelting	Х	Х	Х	Х	Х	х	Х	Х	х	х	Р
Manufacturing or Storage of Explosives	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	Р
Food and Beverage Manufacturing	Х	Х	х	х	Х	х	х	х	х	х	Р
Meat Products Manufacturing	Х	Х	х	х	Х	х	х	х	х	х	Р
Dairy Products Manufacturing	Х	Х	х	х	Х	х	х	х	х	х	Р
Grain Milling Products and Manufacturing	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	Р
Bakery Products Manufacturing	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Р
Clothing/Textiles Manufacturing	Х	Х	Х	Х	Х	Х	х	х	х	Х	Р
Wood Products Manufacturing except Lumbermills	Х	Х	х	х	х	х	х	х	х	х	Р
Sawmill	Х	Х	Х	Х	х	Х	х	х	х	Х	Р
Millwood/Veneer/Plywood Manufacturing	х	Х	х	х	х	х	х	Х	х	х	Р
Furniture and Related Products Manufacturing	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	Р
Paving and Roofing Materials Manufacturing	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	Р
Cement Mixing/Manufacturing	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Р
Street Fabrication	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Р
Machinery Fabrication	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	х	х	Х	Р

Automobile/Truck Manufacturing	х	х	Х	Х	х	Х	Х	х	Х	Х	Р
Aircraft Manufacturing	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Р
Salvage yard/Recycle Center	Х	Х	х	х	Х	х	Х	Х	Х	Х	Р
Warehousing and Storage Uses:											
Mini-Storage Warehouse/Self Storage	х	х	х	х	х	х	х	х	х	С	Р
Construction Equipment Storage Facility	х	х	х	х	х	х	х	x	x	х	Р
Automobile Impound Yard	Х	Х	х	х	Х	х	Х	Х	Х	Х	Р
Warehouse/Distribution Center	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Р	Р
Campgrounds w/ PUD	Х	Х	х	х	Х	х	Х	Х	Х	Р	Х
RV Park w/ PUD	х	Х	Х	Х	Х	Х	х	Х	Х	Р	Х
Food Courts*	х	Х	Х	Х	Х	Х	х	С	С	С	Х

P = Use Permitted Outright

A = Accessory Use Permitted

C = Conditional Use Permitted

x = Use Not Permitted

(Ord. 611, 9-28-2022)