

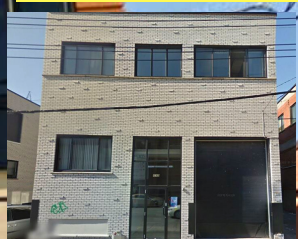
IMMEUBLE INDUSTRIEL/COMMERCIAL ET BUREAUX

INDUSTRIAL/COMMERCIAL AND OFFICE BUILDING

9770-9780-9800-9820 Rue Meilleur, Montréal, QC H3L 3J4

MWR.ca

**À LOUER
FOR LEASE**



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- **Bien localisé dans le quartier Chabanel**
- **Taux locatif compétitif**
- **Porte niveau sol ou quai disponible**
- **À proximité du Métro**
- **Disponible à partir du 1er Juin, 2021**
- **Well located in the Chabanel area**
- **Competitive rental rates**
- **Drive-in door or truck level door available**
- **Close to the Metro**
- **Available June 1st, 2021**

MWR.ca

**IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES**

**6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294**



Sylvain Frenette B. Sc. G.
Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca



Mitchell Tkatch
Vice-President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLE INDUSTRIEL/COMMERCIAL ET BUREAUX INDUSTRIAL/COMMERCIAL AND OFFICE BUILDING

9770-9780-9800-9820 Rue Meilleur, Montréal, QC H3L 3J4

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi.ca.) Building area (sq.ft.)	4,434 - 5,400
Espace bureaux % Office area %	+/- 10 %
Superficie de l'entrepôt % Warehouse area %	90 %
Hauteur libre Clear height	10'
Quai de chargement Truck level door	1
Porte au Sol Drive-in door	1
Puissance électrique Power	125 AMP

Adresse Address	Niveau Level	Superficie (pi.ca.) Size (sq.ft.)	Hauteur Libre Clear Height	Chargement Shipping	Loyer Brut Gross Rent	Disponible Availability
9780	R-D-C Ground-Floor	4,434	10'	1 quai 1 truck level door	\$10.00	2021-06-01
9820	3 ^e étage 3 rd floor	5,400	10'	Bureaux Offices	\$10.00	2021-06-01

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Sylvain Frenette B. Sc. G.
Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca



Mitchell Tkatch
Vice-President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



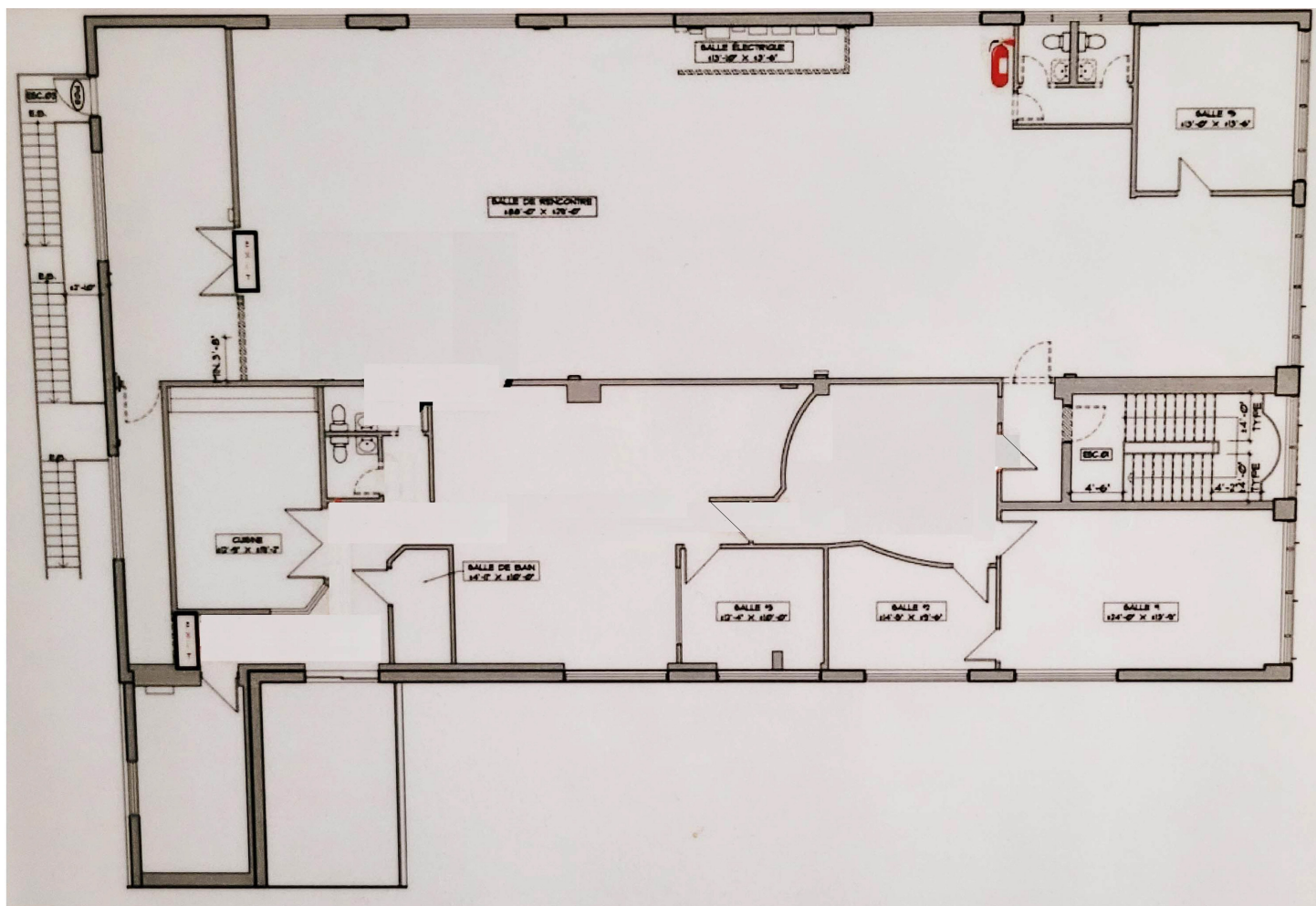
Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLE INDUSTRIEL/COMMERCIAL ET BUREAUX

INDUSTRIAL/COMMERCIAL AND OFFICE BUILDING

9770-9780-9800-9820 Rue Meilleur, Montréal, QC H3L 3J4

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Sylvain Frenette B. Sc. G.
Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca



Mitchell Tkatch
Vice-President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



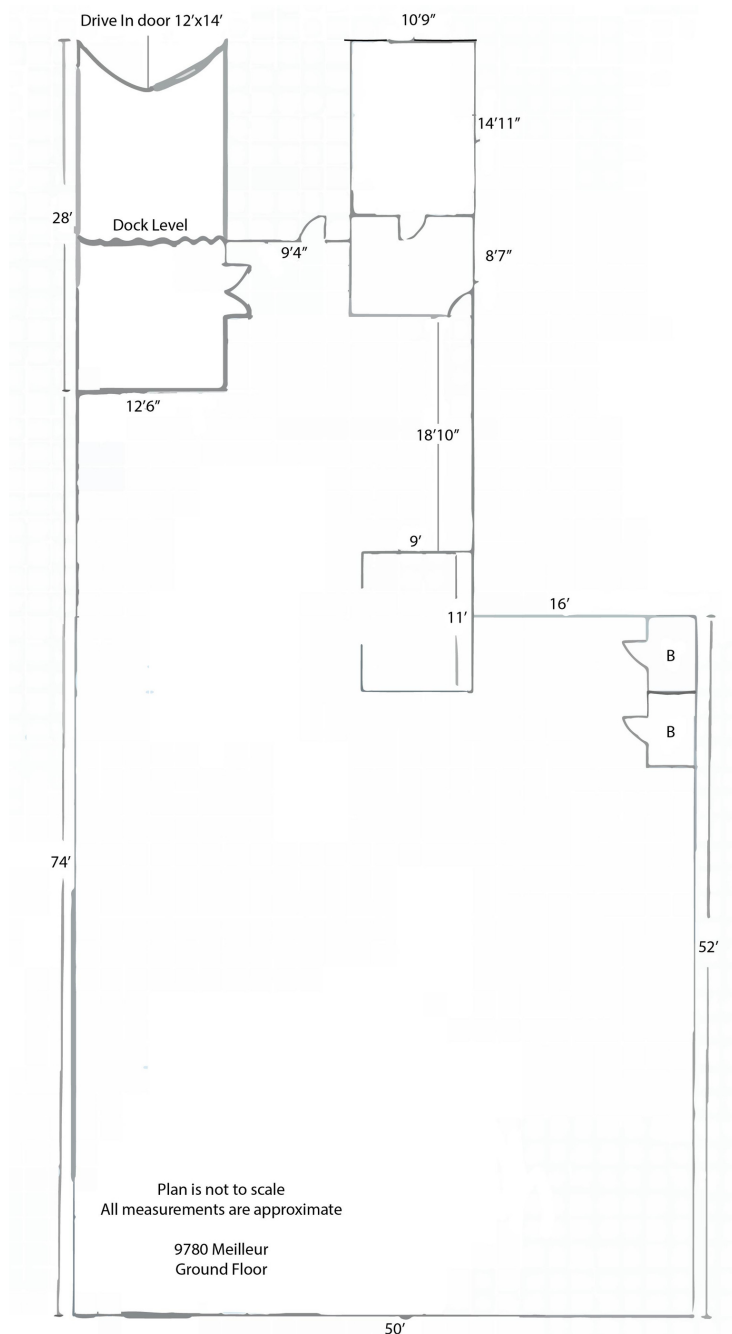
Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved F2022

IMMEUBLE INDUSTRIEL/COMMERCIAL ET BUREAUX INDUSTRIAL/COMMERCIAL AND OFFICE BUILDING

9770-9780-9800-9820 Rue Meilleur, Montréal, QC H3L 3J4

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Sylvain Frenette B. Sc. G.
Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca



Mitchell Tkatch
Vice-President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



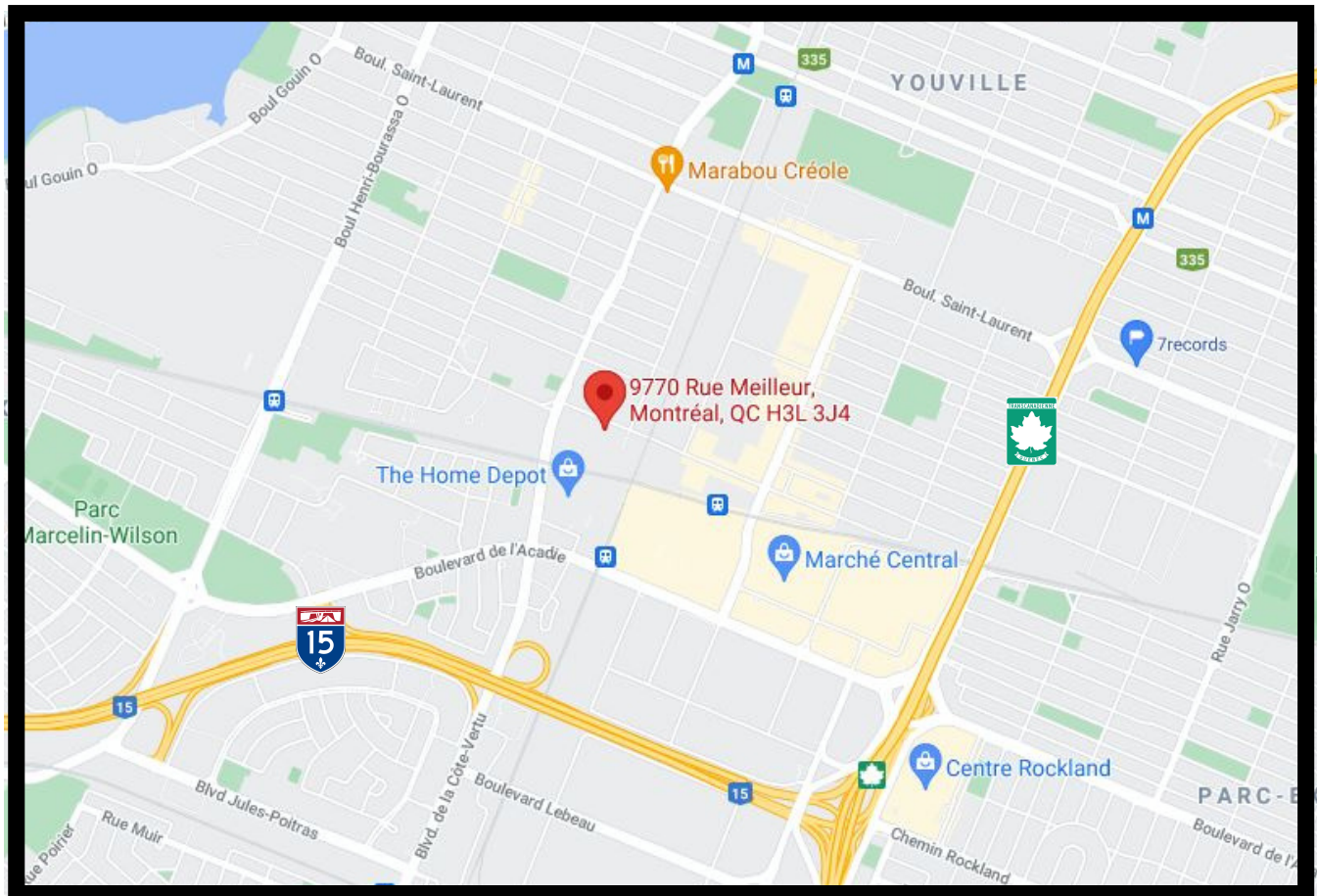
Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLE INDUSTRIEL/COMMERCIAL ET BUREAUX INDUSTRIAL/COMMERCIAL AND OFFICE BUILDING

9770-9780-9800-9820 Rue Meilleur, Montréal, QC H3L 3J4

MWR.ca

CARTE GÉOGRAPHIQUE / LOCATION



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Sylvain Frenette B. Sc. G.
Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca



Mitchell Tkatch
Vice-President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca