



## À VENDRE

### PROPRIÉTÉ À REVENUS

Prix demandé

**1 495 000 \$**

**8 logements x 3.5**

Cadastre	2 523 245
Dimensions du terrain	± 148 pi. x 101 pi.
<b>Superficie du terrain</b>	<b>14 144 pi.ca.</b>
Zonage	Habitation
Année de construction	1978
Superficie bâtie	± 4 927 pi.ca.
Étages	2 étages
	Détachée
Chauffe-eau (propriétaire)	2
Évaluation municipale (2025)	1 056 800 \$
Terrain	381 800 \$
Bâtisse	675 000 \$
Entrée laveuse / sécheuse	Non / Buanderie
Structure / revêtement	Béton et bois / Briques
Espaces stationnement	(8) à l'arrière
Électricité payée par les locataires	
Immeuble en bon état avec un très bon potentiel	

### REVENUS & DÉPENSES au 1<sup>er</sup> MARS 2026

Revenu logements / mois au 1 <sup>er</sup> mars, <b>2026</b>	6 530 \$	
Total revenu logements / an		78 360 \$
Buanderie / mois	± 333 \$	
Total revenu buanderie / an		± 3 996 \$
<b>REVENU ANNUEL / BRUT au 1<sup>er</sup> mars, 2026</b>		<b>82 356 \$</b>
<b>DÉPENSES</b>		
Taxes municipales (2026)	12 374 \$	
Taxe scolaire (2025-2026)	709 \$	
Électricité / eau chaude	± 1 650 \$	
Assurances	± 3 300 \$	
Entretien paysager	\$	
Entretien et réparation	\$	
Entretien climatisation	\$	
<b>TOTAL DÉPENSES</b>	<b>18 033 \$</b>	
<b>REVENU NET au 1<sup>er</sup> mars 2026</b>		<b>64 323 \$</b>
<b>Tous les baux ont été renouvelés au 1/7/2026</b>		<b>66 339 \$</b>



**FOR SALE**

**REVENUE PROPERTY**

**Asking price**

**\$ 1,495,000**

**8 units x 3.5**

Lot Number	2 523 245
Land Dimensions	± 148 f. x 101 f.
<b>Land Area</b>	<b>14 144 sq.ft.</b>
Zoning	Residential
Built Year	1978
Building Area	± 4 927 sq.ft.
Number of Floors	2 floors Detached
Hot Water Tank (owner's)	2
Municipal Assessment (2025)	\$ 1,056,800
Land	\$ 381,800
Building	\$ 675,000
Washer / Dryer Entrance	Non / Laundry mat
Structure / Covering	Concrete and wood / Bricks
Parking Spaces	(8) at Rear
Electricity paid by Tenants	
Well maintained with good revenue potential	

**REVENUS & EXPENSES as of March 1<sup>st</sup>, 2026**

Residential revenue / month	\$ 6,530	
Total Revenue for apartments / year		\$ 78,360
Laundry mat Revenue / month	\$ 333	
Total Laundry mat Revenue / Year		\$ 3,996
<b>GROSS REVENUE / Year as of March 1<sup>st</sup>, 2026</b>		<b>\$ 82,356</b>
<b>EXPENSES</b>		
Municipal Taxes (2026)	\$ 12 374	
School Tax (2025-2026)	709	
Electricity / Hot Water	± 1,650	
Insurance	± 3,300	
Landscaping	\$	
Maintenance & Repairs	\$	
Air Conditioning Maintenance	\$	
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>\$ 18,033</b>	
<b>NET REVENUE (as of March 1<sup>st</sup>, 2026)</b>		<b>\$ 64,323</b>
<b>All unit leases have been renewed as of July 1<sup>st</sup> 2026</b>		<b>\$ 66,339</b>

