

À sous-louer | For Sublease

**CBRE**

# 2540

Boulevard Daniel-Johnson, bureau 501  
Laval (Québec)

Bureaux disponibles dès maintenant  
Office available immediately





# Description



Situé à l'angle du boulevard Daniel-Johnson et du boulevard Le Carrefour.

Located on the corner of Daniel-Johnson Boulevard and Le Carrefour Boulevard.



Espace principalement à aire ouverte avec deux salles de réunion et une cuisinette.

Primarily open space with two meeting rooms and a kitchenette.



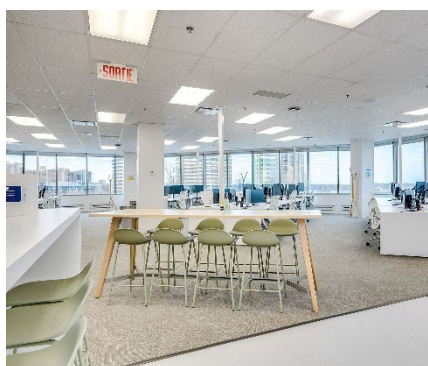
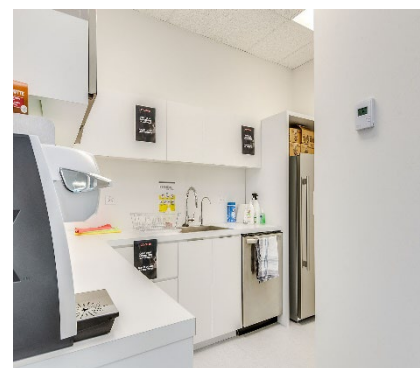
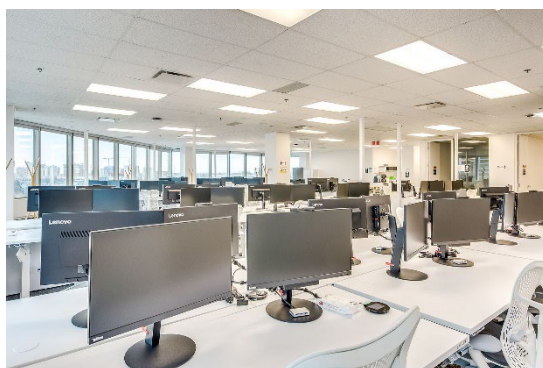
Face au centre commercial Carrefour Laval et directement connecté à un centre commercial extérieur.

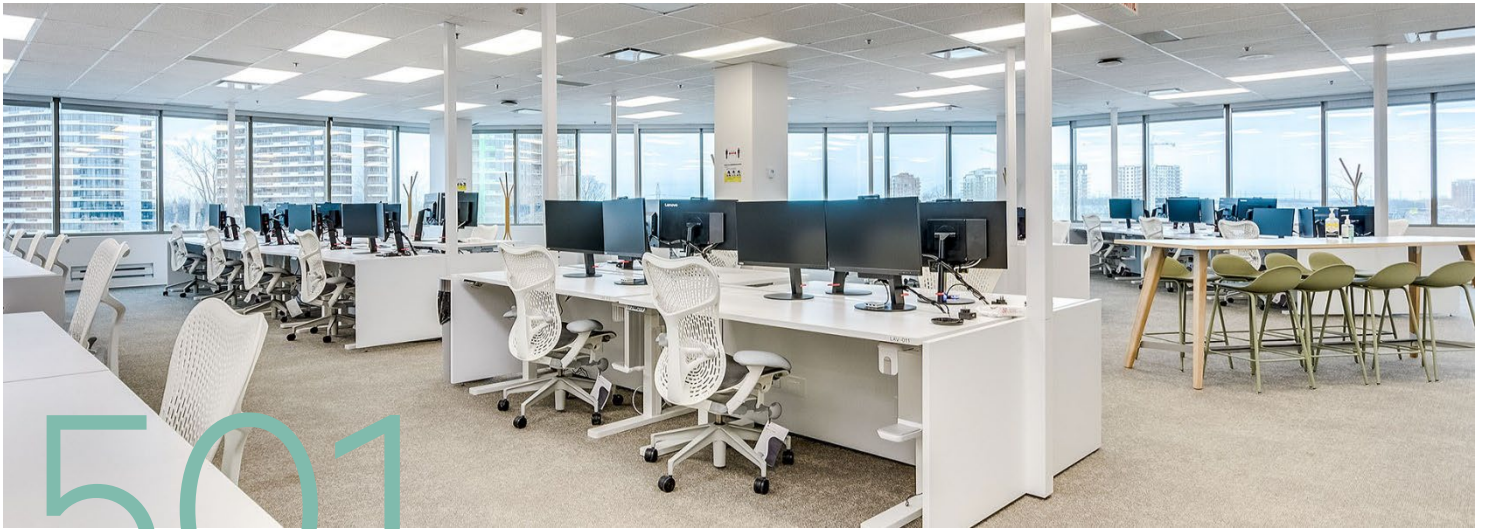
Facing Carrefour Laval shopping centre and connected to an exterior shopping strip.



Accessible par transport en commun. Accès rapide à l'autoroute des Laurentides et à la A440 ainsi qu'aux boulevards Le Corbusier et Saint-Martin.

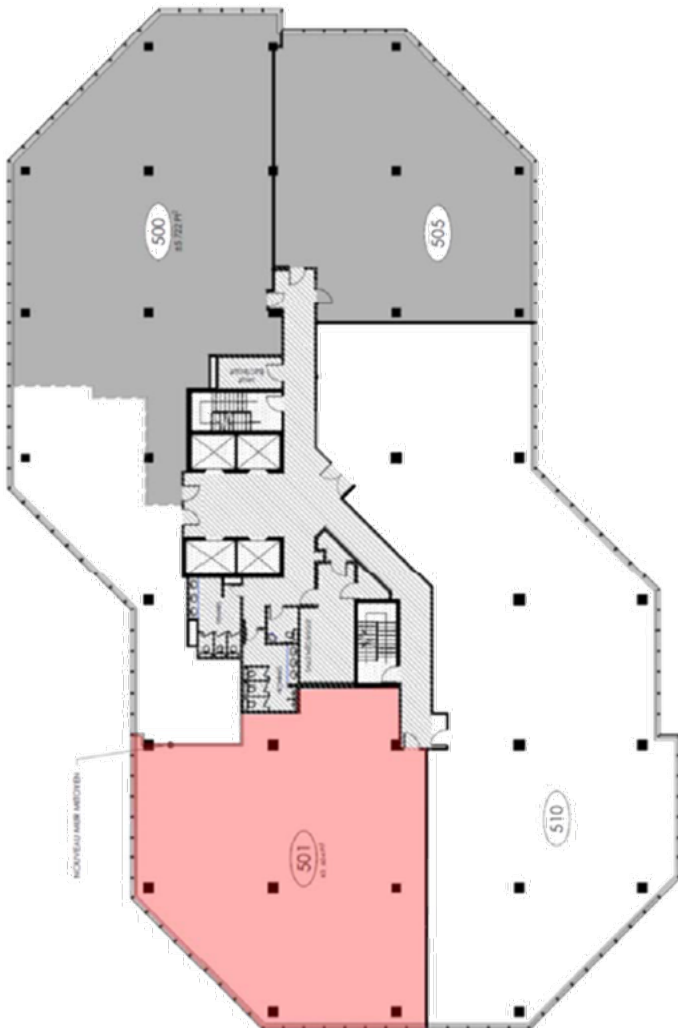
Easily accessible by public transport. Quick access to Highways A-15 and A-440 as well as Le Corbusier and Saint-Martin Boulevards.





## Conditions de sous-location Sublease Terms

### Plan d'étage Floor plan



**Disponibilité**  
Availability

**Immédiate**  
Immediate

**Superficie, bureaux 501**  
Floor Area, Suite 501

**3 604 pi²**  
3,604 sq. ft.

**Loyer net**  
Net Rent

**À discuter**  
To be discussed

**Loyer additionnel**  
Additional Rent

**14,89 \$ le pi²**  
\$14.89 per sq. ft.

**Frais d'exploitation**  
Operation Expenses

**9,19 \$ le pi²**  
\$9.19 per sq. ft.

**Taxes**  
Taxes

**5,70 \$ le pi²**  
\$5.70 per sq. ft.

**Hydro**  
Hydro

**Inclus**  
Included

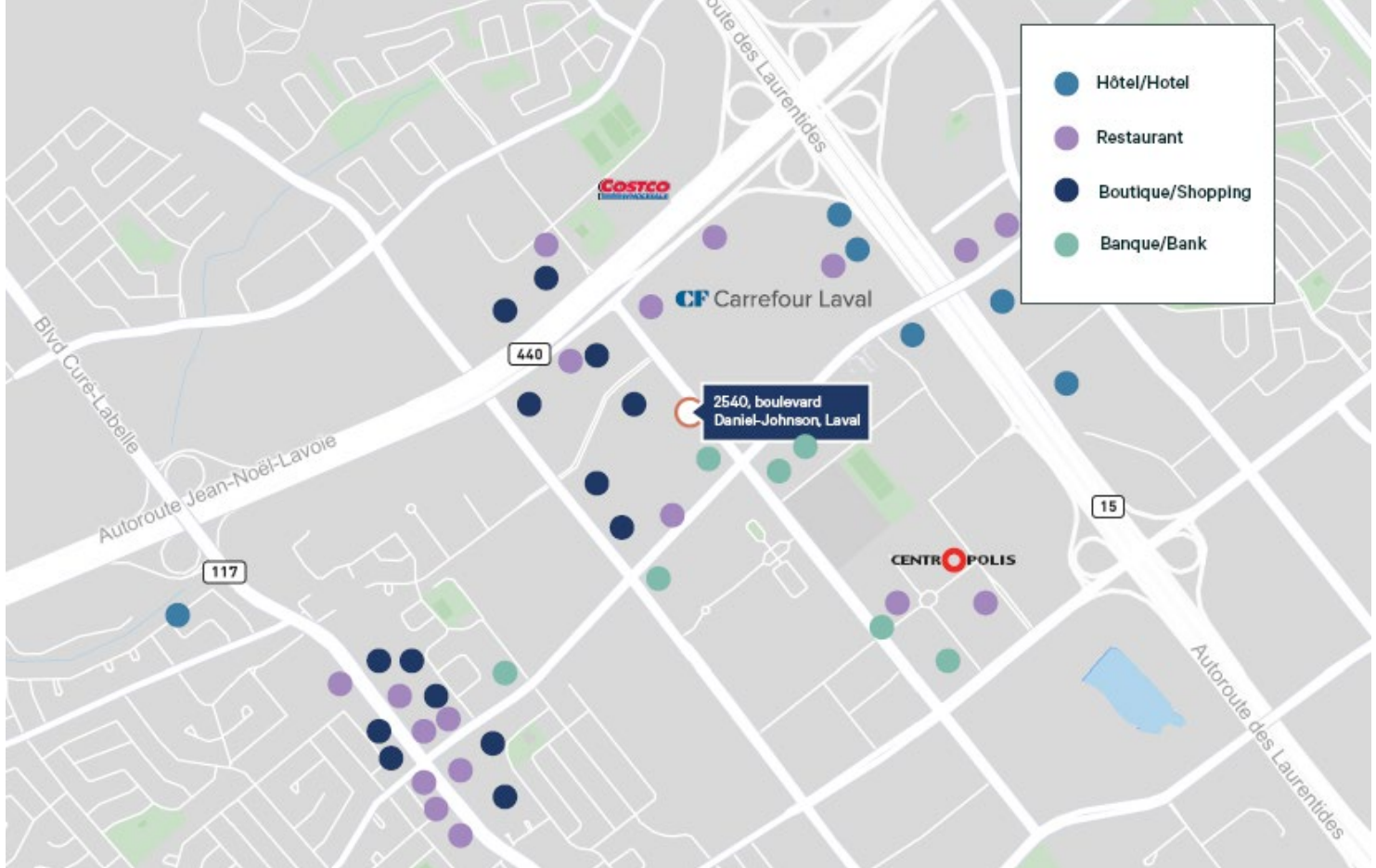
**Durée de la sous-location**  
Term of Sublease

**31 mai 2025**  
May 31, 2025

**Meubles**  
Furniture

**À discuter**  
To be discussed





## Pour plus d'informations For More Informations

GRUPE MÉDIAS & TECHNOLOGIE  
TECHNOLOGY & MEDIA PRACTICE GROUP



**MARC MIZRAHI SIOR, CCIM**

Premier vice-président  
Senior Vice President  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker

514 375 0461  
[marc.mizrahi@cbre.com](mailto:marc.mizrahi@cbre.com)



**JACK GAUDREAU**

Premier vice-président  
Senior Vice President  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker

514 375 2509  
[jack.gaudreau@cbre.com](mailto:jack.gaudreau@cbre.com)



**KAYLA ZAKUTA**

Associée  
Associate  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 375 0834  
[kayla.zakuta@cbre.com](mailto:kayla.zakuta@cbre.com)

**CBRE Limitée | Agence immobilière 1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800, Montréal (Qc) H3B 4W8**

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.