



À louer

Espace industriel

Idéal pour la production manufacturière ou pour de l'entreposage et de la distribution

**1165, rue Lomer-Gouin,
Québec | QC**

Faits saillants



Emplacement de choix
en plein coeur de la ville



Près de plusieurs
services



À proximité de
l'autoroute 40



Aperçu de la propriété

Adresse civique 1165, rue Lomer-Gouin, Québec, QC

Zonage Industriel

Information sur le zonage

- C31 Poste d'essence
- C32 Vente ou location de petites voitures
- C33 Vente ou location de véhicules légers
- C34 Vente et location d'autres véhicules
- C35 Lave-auto
- C36 Atelier de réparation
- C37 Atelier de carrosserie
- C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd

Suite #135

Superficie totale 10 327 pi²

Expédition 1 porte au sol

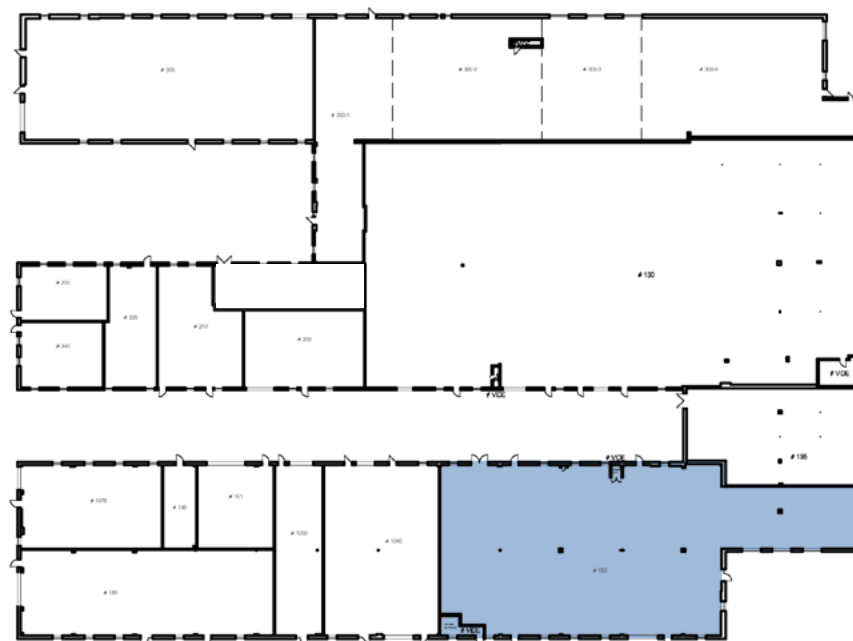
Disponibilité Immédiatement

Hauteur libre ±14'

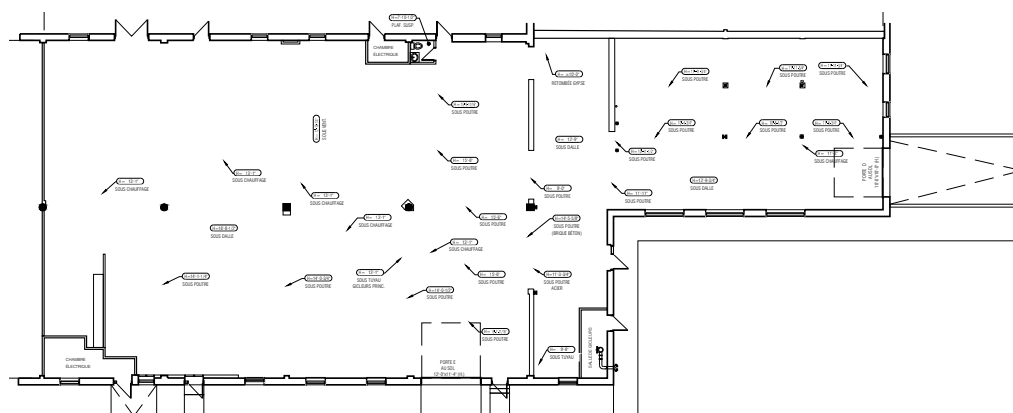
Loyer additionnel 4,12 \$/pi² (Électricité au compteur)



Taux de location:
Communiquez avec le courtier



Suite #135



Suite #135

Aperçu de la propriété

Adresse civique 1165, rue Lomer-Gouin, Québec, QC

Zonage Industriel

Information sur le zonage

C31 Poste d'essence
C32 Vente ou location de petites voitures
C33 Vente ou location de véhicules légers
C34 Vente et location d'autres véhicules
C35 Lave-auto
C36 Atelier de réparation
C37 Atelier de carrosserie
C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd

Suite #250

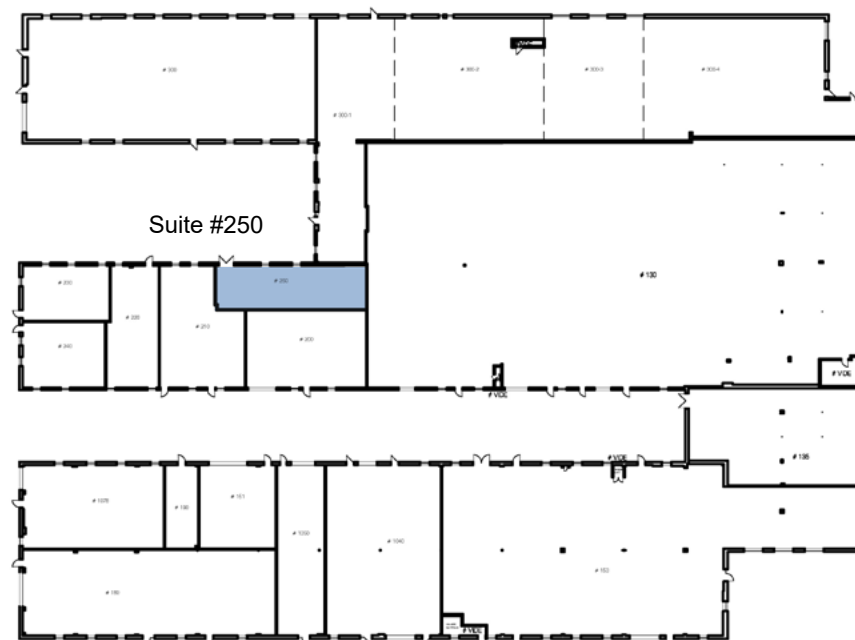
Superficie totale 1 097 pi²

Expédition -

Disponibilité Juillet 2023

Hauteur libre ±14'

Loyer additionnel 4,12 \$/pi² (Électricité au compteur)



Taux de location:
Communiquez avec le courtier

Aperçu de la propriété

Adresse civique 1165, rue Lomer-Gouin, Québec, QC

Zonage Industriel

Information sur le zonage

- C31 Poste d'essence
- C32 Vente ou location de petites voitures
- C33 Vente ou location de véhicules légers
- C34 Vente et location d'autres véhicules
- C35 Lave-auto
- C36 Atelier de réparation
- C37 Atelier de carrosserie
- C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd

Suite #300

Superficie totale 17 670 pi²

Expédition 2 portes au sol

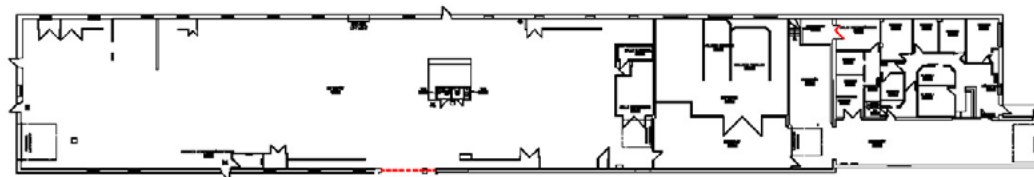
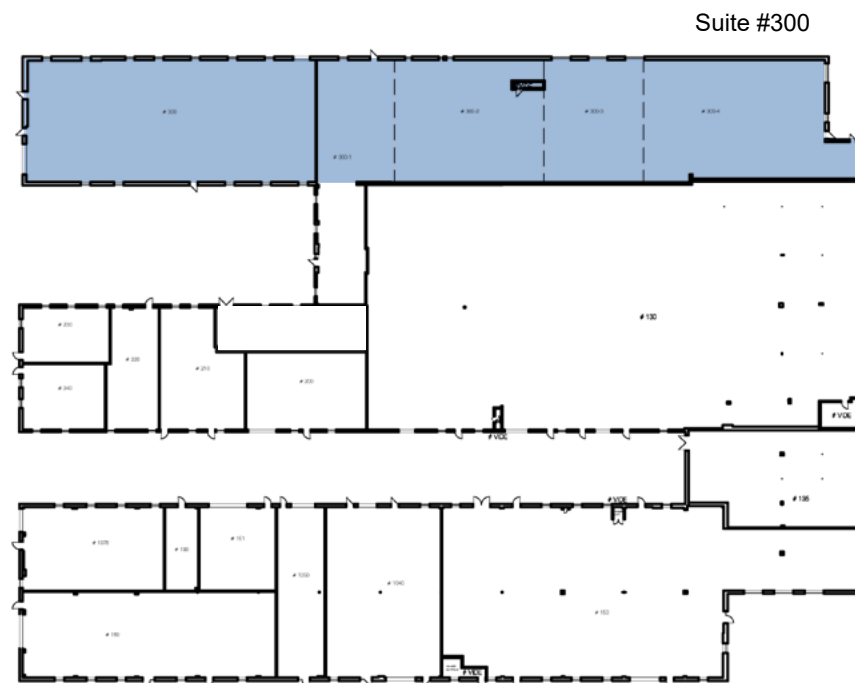
Disponibilité Immédiatement

Hauteur libre ±14'

Loyer additionnel 4,12 \$/pi² (Électricité au compteur)



Taux de location:
Communiquez avec le courtier



Aperçu de la propriété

Adresse civique 1165, rue Lomer-Gouin, Québec, QC

Zonage Industriel

Information sur le zonage

C31 Poste d'essence
C32 Vente ou location de petites voitures
C33 Vente ou location de véhicules légers
C34 Vente et location d'autres véhicules
C35 Lave-auto
C36 Atelier de réparation
C37 Atelier de carrosserie
C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd

Suite #1078

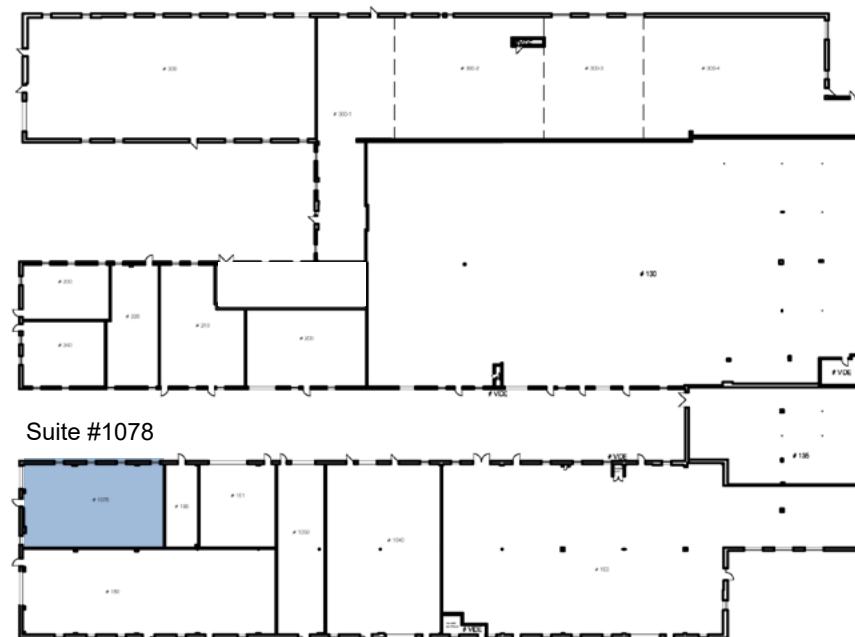
Superficie totale 2 236 pi²

Expédition 1 porte au sol (9'1/2 L x 12' H)

Disponibilité Juin 2023

Hauteur libre ±14'

Loyer additionnel 6,98 \$/pi² (Électricité inclus)



Taux de location:
Communiquez avec le courtier



À proximité

📍 1165, rue Lomer-Gouin,
Québec, QC

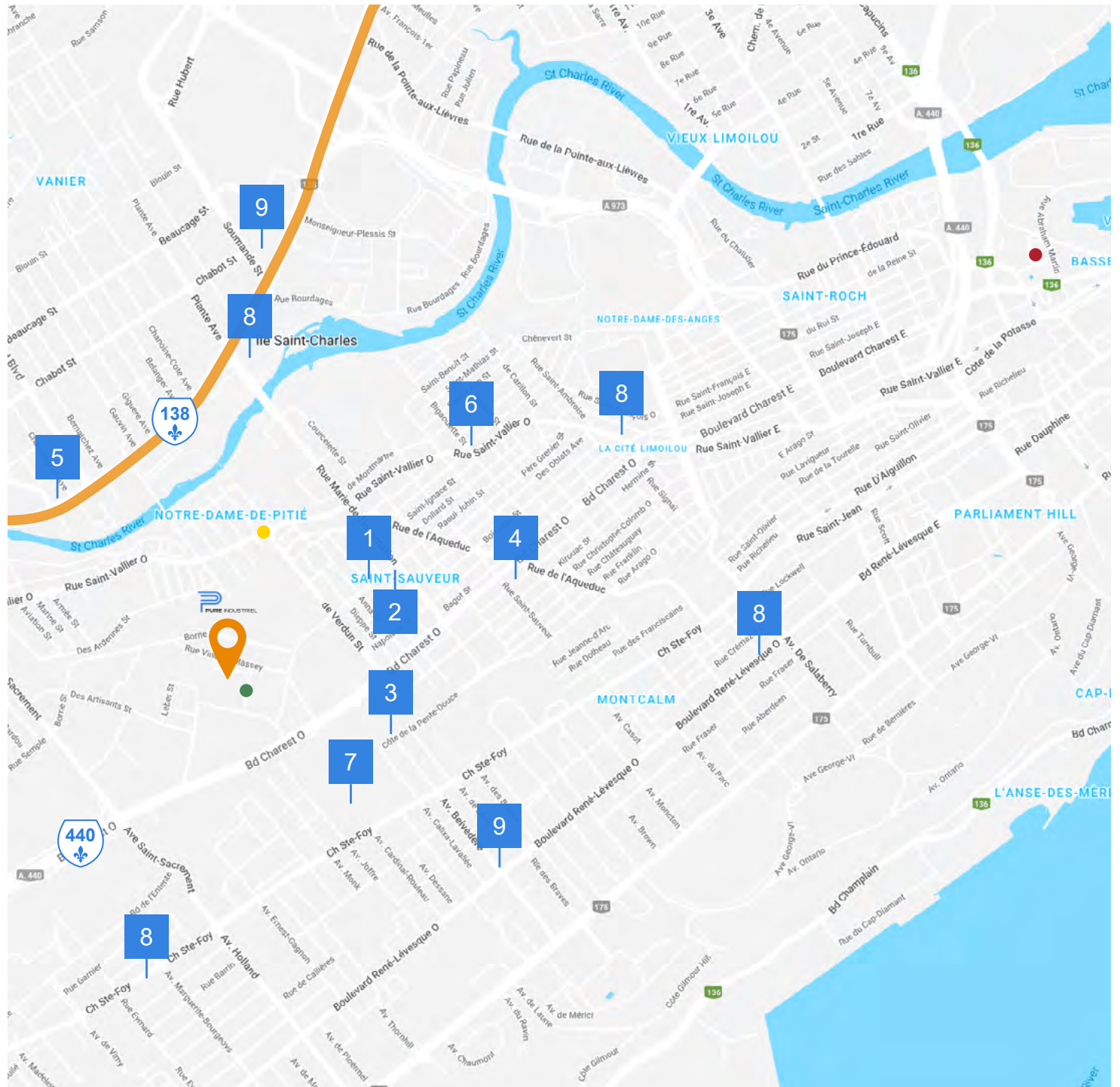
- 1 Le Fin Gourmet
- 2 La Pouterie
- 3 Benny & Co.
- 4 Kalimera
- 5 Transit café
- 6 Le Philtre Café
- 7 Hôpital Saint Sacrement
- 8 Jean Coutu
- 9 Petro Canada

🟠 **Autoroute 138**
2 km | 5 minutes

🟢 **Bus 9**
20 m | 1 minute

🟡 **Bus 80**
900 m | 12 minutes

🔴 **Gare du Palais (Intermodale)**
4 km | 10 minutes



Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

pureindustrial.ca

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



1165, rue Lomer-Gouin, Québec, QC

Maxime Paquet

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 418-473-9974
maxime.paquet@colliers.com

Patrick Soucy

Premier vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 418-648-0911
patrick.soucy@colliers.com

William Grenon

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 418-648-0911
william.grenon@colliers.com



Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.