

À LOUER | FOR LEASE

131, boulevard Hymus

POINTE-CLAIRE (QUÉBEC)

± 25 855 Pi2 | SQ.FT.

SUPERFICIE DU BÂTIMENT
BUILDING AREA

16'

HAUTEUR-LIBRE
CLEAR HEIGHT

2

QUAIS DE CHARGEMENT
TRUCK-LEVEL DOORS

1

PORTE AU SOL
DRIVE-IN DOOR

400 A | 600 V

ENTRÉE ÉLECTRIQUE
ELECTRICAL ENTRY

1961

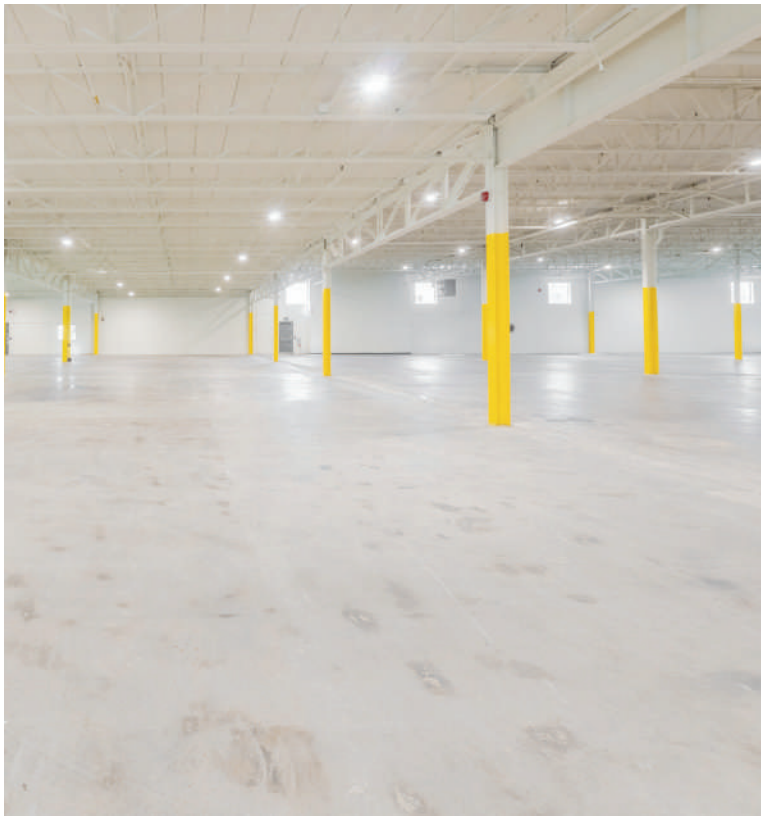
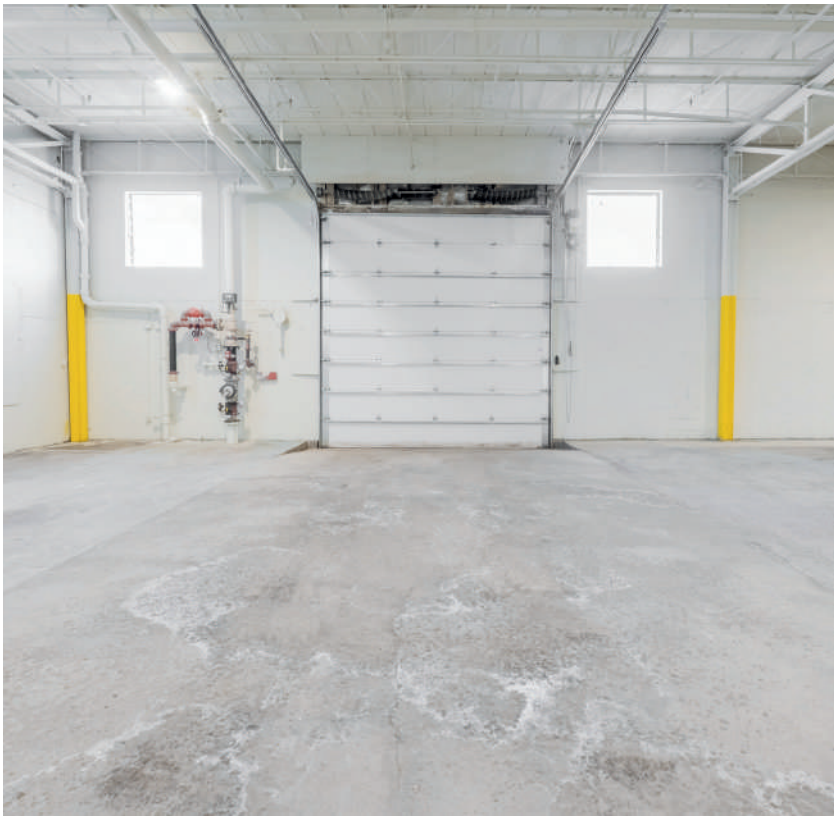
ANNÉE DE CONSTRUCTION
YEAR BUILT

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE
AVAILABILITY IMMEDIATE

Idéal pour des activités de
distribution et de fabrication
légère.

*Ideal for distribution and light
manufacturing operations.*





Récemment renové
Recently renovated



Emplacement
privilegié
Prime location



Nouveau toit
New roof



Entre deux stations
du REM
Between two REM
stations



Important bassin de
main-d'œuvre
Great labour pool



Loyer net demandé (Pi2) Asking Net Rent (sq.ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (Pi2) Operating Expenses (sq.ft.)	5,75 \$
Disponibilité Availability	Immédiat Immediate



131, Hymus, Pointe-Claire



Autoroute | Highway





Autoroute | Highway





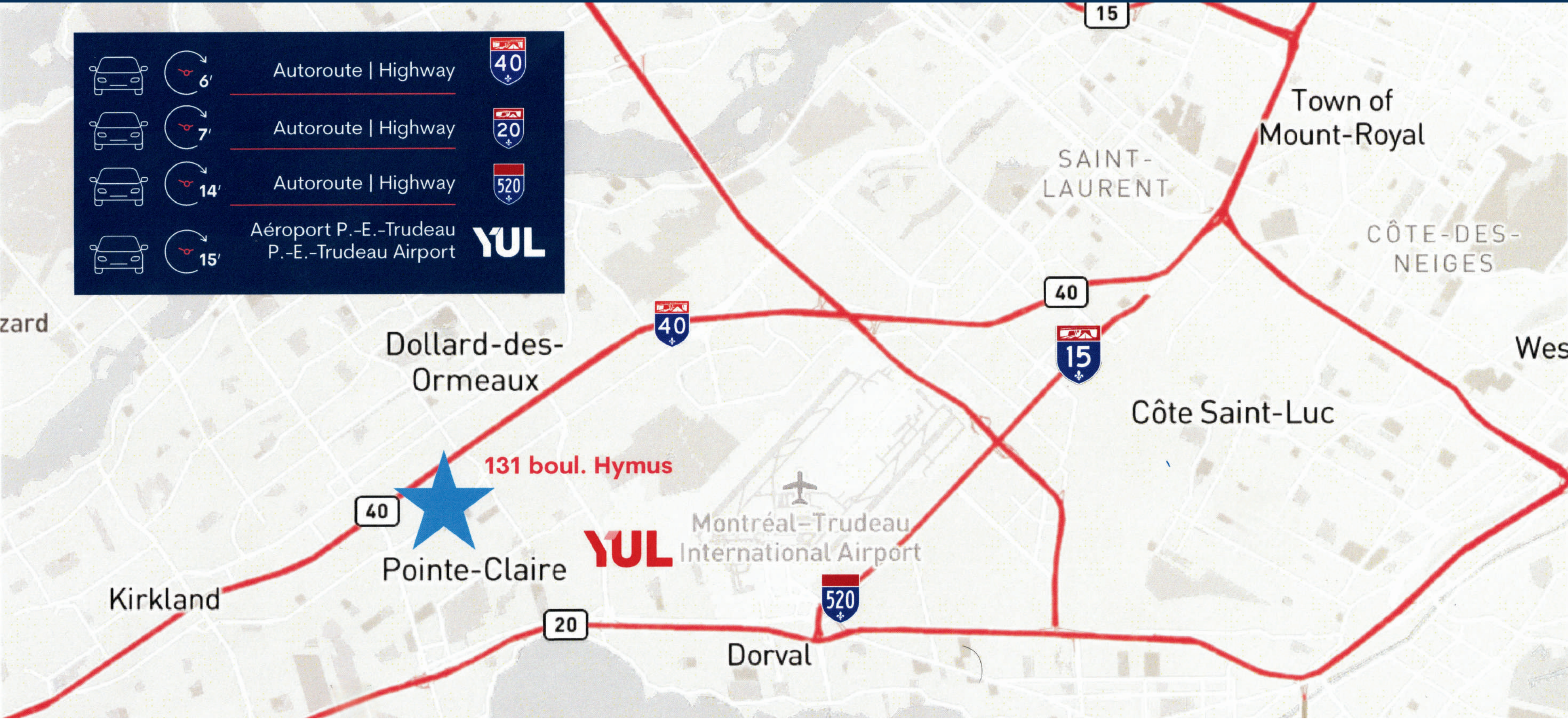
Autoroute | Highway





Aéroport P.-E.-Trudeau
P.-E.-Trudeau Airport





131, Hymus

POINTE-CLAIRE

Contactez-nous | Contact Us

Dimitri (Jimmy) Mouhteros*

Partenaire | Partner
Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514.296.6203
jmouhteros@trimontcanada.com

Owen Paek

Vice-Président Associé | Associate Vice President
Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514.816.2920
opaek@trimontcanada.com

Germando Mazzotta**

Partenaire | Partner
Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514.743.5013
gmazzotta@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé | Associate
Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
438.229.4741
rkohos@trimontcanada.com

Peter Mouhteros

Partenaire | Partner
Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514.229.3016
pmouhteros@trimontcanada.com



AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.

DISCLAIMER: Information provided is based on sources considered reliable, without a guarantee of accuracy. No responsibility and/or warranty is assumed by the broker. This document is intended solely for informational purposes, and is made subject to errors, modifications, and omissions. The purchaser/lessee is encouraged to perform proper due diligence prior to an acquisition or lease agreement. This is not an offer or promise to sell/lease that could bind the vendor/lessor to the purchaser/lessee, but rather an invitation to submit such offers or promises. Any sale is made without legal warranty.

* Real estate broker acting within the business corporation Dimitri Mouhteros inc.
* Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.
** Real estate broker acting within the business corporation Germando Mazzotta inc.
** Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.



Brookfield Properties

TRIMONT, Agence Immobilière
4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal, Montréal, QC, H4N 2R1
514-736-0511
www.trimontquebec.com

