

BODEGA LOS SAUCILLOS

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MEXICO

BLVD INSURGENTES 77
LOS SAUCILLOS
TIJUANA

1,114

METROS CUADRADOS
DE VENTA O PARA ARRENDAR

BLVD. INSURGENTES

EDIFICIO COMERCIAL

CBRE

BODEGA LOS SAUCILLOS

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MEXICO

LOS DETALLES DEL SITIO

SOBRE

AVENIDA PRINCIPAL DE
ALTO TRÁFICO -
BLVD. INSURGENTES

APROX.

515 M² PARA
ALMACÉN/BODEGA
DISPONIBLE

UBICADO

A 5 MILLAS DEL CRUCE
FRONTERIZO DE OTAY
MESA.

EXCELENTE

UBICACIÓN PARA
COMERCIO MINORISTA,
ALMACENAMIENTO,
DISTRIBUCIÓN Y MÁS.

EXECUTIVE SUMMARY

Este sitio ofrece una combinación estratégica de visibilidad, espacio y versatilidad, ideal para empresas que buscan establecer una presencia sólida en una de las zonas comerciales más concurridas de Tijuana. Gracias a su ubicación privilegiada sobre el Blvd. Insurgentes, la propiedad se beneficia de un flujo constante de tráfico vehicular y peatonal, lo que la convierte en una opción excelente para operaciones de venta al público, servicios o logística. La distribución flexible del edificio permite una amplia variedad de usos comerciales, desde salas de exhibición hasta funciones de almacén, atendiendo tanto a las necesidades de atención al cliente como a las operaciones internas. Su cercanía a cruces fronterizos clave y centros industriales refuerza aún más su atractivo para compañías que buscan alcance binacional y eficiencia operativa.



UBICACION

SITUADO SOBRE EL BLVD.
INSURGENTES



USO POTENCIAL

SALA DE EXHIBICIÓN
COMERCIAL, CENTRO
LOGÍSTICO, INDUSTRIA
LIGERA O DISTRIBUCIÓN.



PRECIO

\$1,950,000
USD

Excelente
visibilidad
en el Blvd.
Insurgentes



AutoZone

Cobach Nueva Tijuana

BODEGA LOS SAUCILLOS

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MEXICO

M. de Sta. Ines

Blvd. Insurgentes

BODEGA LOS SAUCILLOS

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MEXICO



Ramin Salehi

Vice President
+1 858 430 7858
ramin.salehi@cbre.com

Rob Hixson, SIOR

Senior Vice President
+1 619 696 8350
rob.hixson@cbre.com

James Hixson

Senior Associate
+1 619 696 8340
james.hixson@cbre.com

CBRE, Inc.

4301 La Jolla Village Drive
Suite 3000
San Diego, CA 92122

CBRE

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables, pero no ha sido verificada en cuanto a su exactitud o integridad. CBRE, Inc. no ofrece garantía, representación ni declaración alguna, y no asume responsabilidad por la precisión, integridad o confiabilidad de la información contenida en este documento. Se recomienda realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. Cualquier uso o dependencia de esta información será bajo su propio riesgo. CBRE y el logotipo de CBRE son marcas de servicio de CBRE, Inc. Todas las demás marcas que aparecen en este documento son propiedad de sus respectivos dueños, y su uso no implica ninguna afiliación ni respaldo por parte de CBRE. Las fotografías incluidas son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.