

BODEGA LOS SAUCILLOS

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MEXICO

BLVD INSURGENTES 77
LOS SAUCILLOS
TIJUANA

1,114

METROS CUADRADOS
DE VENTA O PARA ARRENDAR

BLVD. INSURGENTES

EDIFICIO COMERCIAL

CBRE

BODEGA LOS SAUCILLOS

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MEXICO

LOS DETALLES DEL SITIO

SOBRE

AVENIDA PRINCIPAL DE
ALTO TRÁFICO -
BLVD. INSURGENTES

APROX.

515 M² PARA
ALMACÉN/BODEGA
DISPONIBLE

UBICADO

A 5 MILLAS DEL CRUCE
FRONTERIZO DE OTAY
MESA.

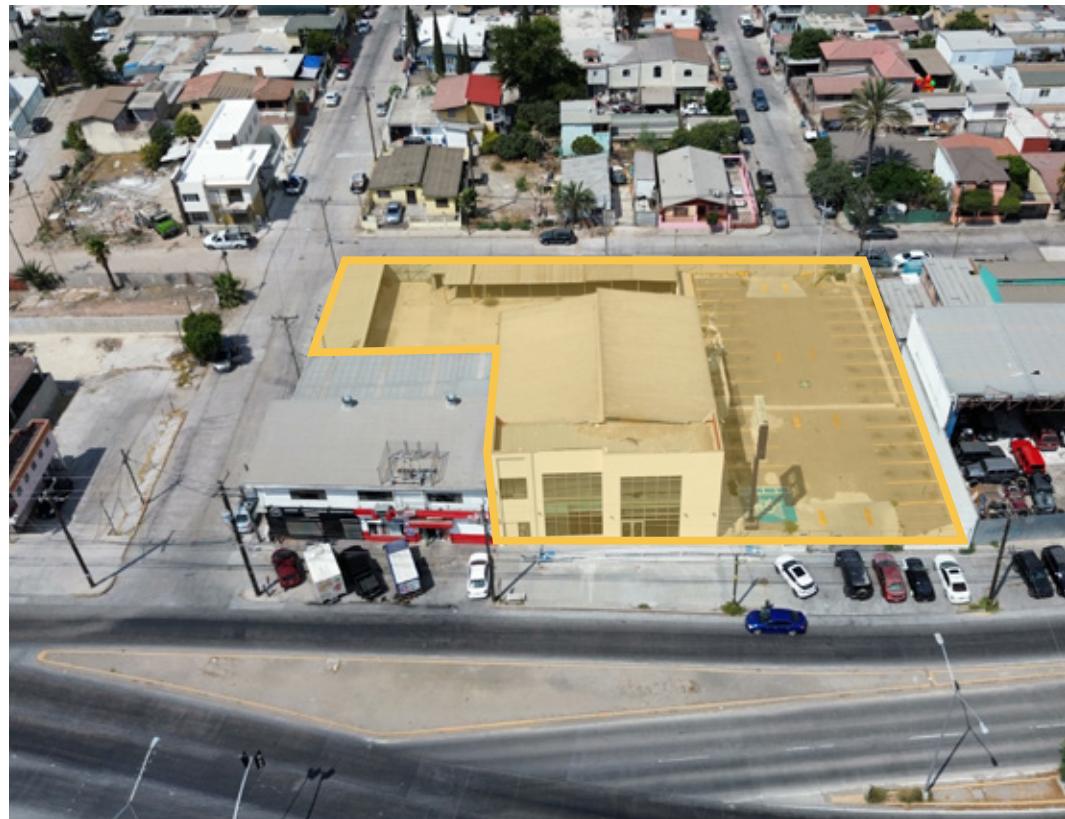
EXCELENTE

UBICACIÓN PARA
COMERCIO MINORISTA,
ALMACENAMIENTO,
DISTRIBUCIÓN Y MÁS.



EXECUTIVE SUMMARY

Este sitio ofrece una combinación estratégica de visibilidad, espacio y versatilidad, ideal para empresas que buscan establecer una presencia sólida en una de las zonas comerciales más concurridas de Tijuana. Gracias a su ubicación privilegiada sobre el Blvd. Insurgentes, la propiedad se beneficia de un flujo constante de tráfico vehicular y peatonal, lo que la convierte en una opción excelente para operaciones de venta al público, servicios o logística. La distribución flexible del edificio permite una amplia variedad de usos comerciales, desde salas de exhibición hasta funciones de almacén, atendiendo tanto a las necesidades de atención al cliente como a las operaciones internas. Su cercanía a cruces fronterizos clave y centros industriales refuerza aún más su atractivo para compañías que buscan alcance binacional y eficiencia operativa.



UBICACION

SITUADO SOBRE EL BLVD.
INSURGENTES



USO POTENCIAL

SALA DE EXHIBICIÓN
COMERCIAL, CENTRO
LOGÍSTICO, INDUSTRIA
LIGERA O DISTRIBUCIÓN.



PRECIO
\$1,950,000
USD

**Excelente
visibilidad
en el Blvd.
Insurgentes**



BODEGA LOS SAUCILLOS

TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, MEXICO



Ramin Salehi

Vice President
+1 858 430 7858
ramin.salehi@cbre.com

Rob Hixson, SIOR

Senior Vice President
+1 619 696 8350
rob.hixson@cbre.com

James Hixson

Senior Associate
+1 619 696 8340
james.hixson@cbre.com

CBRE, Inc.

4301 La Jolla Village Drive
Suite 3000
San Diego, CA 92122

CBRE

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables, pero no ha sido verificada en cuanto a su exactitud o integridad. CBRE, Inc. no ofrece garantía, representación ni declaración alguna, y no asume responsabilidad por la precisión, integridad o confiabilidad de la información contenida en este documento. Se recomienda realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. Cualquier uso o dependencia de esta información será bajo su propio riesgo. CBRE y el logotipo de CBRE son marcas de servicio de CBRE, Inc. Todas las demás marcas que aparecen en este documento son propiedad de sus respectivos dueños, y su uso no implica ninguna afiliación ni respaldo por parte de CBRE. Las fotografías incluidas son propiedad de sus respectivos dueños. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.