

À VENDRE / FOR SALE

Superficie disponible / Available space
RDC : ± 1943 PC / SF
SS : ± 1758 PC / SF

1105 chemin Tiffin · Longueuil - Montérégie

Immeuble commercial et religieux · Commercial and Religious Building

MATHIEU TESSIER

Courtier immobilier | Real Estate Broker

(438) 388-9151

info@mathieutessier.com

CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- Année de construction 1957
Year of construction
- Lot 2 631 514
Lot
- Zonage C22-309
Zoning
- Superficie | Rez-de-chaussée (pi²) ± 1943 (brut)*
Area | Ground floor (ft²)
- Superficie | Sous-sol (pi²) ± 1758 (brut)*
Area | Basement (ft²)
- Superficie du terrain (pi²) 7 679 (79' x 98')
Land area (ft²)



[VISITE VIRTUELLE](#)

*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.
*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.

Immeuble commercial et religieux à vendre | Commercial & Religious Building for sale
1105 chemin Tiffin, Longueuil

CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- Accès pour personnes à mobilité réduite
Access for people with reduced mobility
- Hauteur libre (pieds) RDC - 9.6' | SS - 7.6'
Clear height GF - 9.6' | BASEMENT - 7.6'
- Structure du bâtiment Bois, brique
Building structure Wood, brick
- Fondation Béton
Foundation Concrete
- Stationnements asphaltés 8 places
Asphalt parking 8 parking spaces
- Système d'alarme
Alarm system
- Système de caméras
Camera system
- Prix demandé 799,900 \$
Asking price

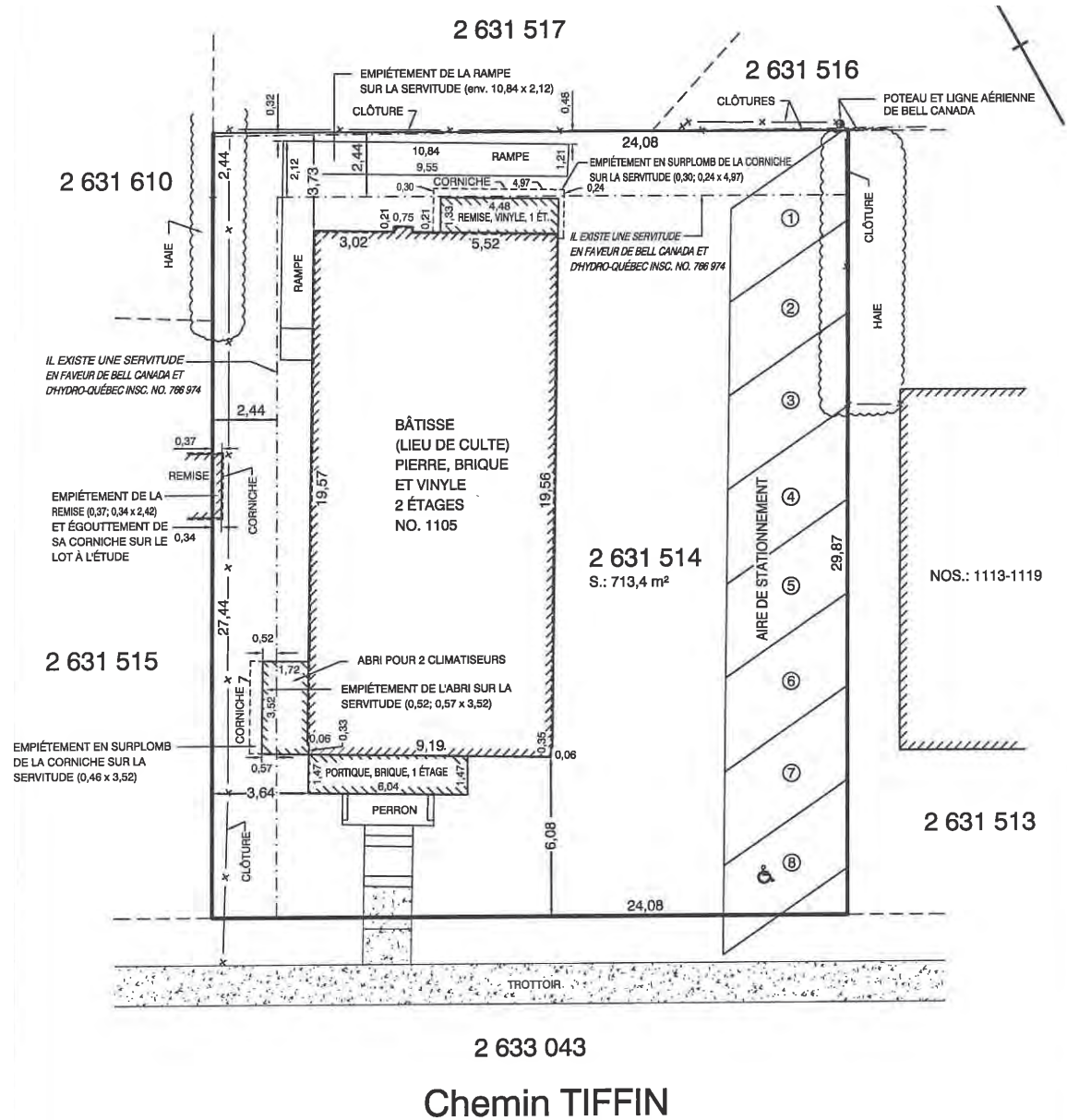
ÉVALUATION MUNICIPALE (2025) MUNICIPAL ASSESSMENT (2025)

- Terrain 228 300 \$
Land
- Bâtiment 207 000 \$
Building
- Total 435 300 \$

TAXES ANNUELLES ANNUAL TAXES

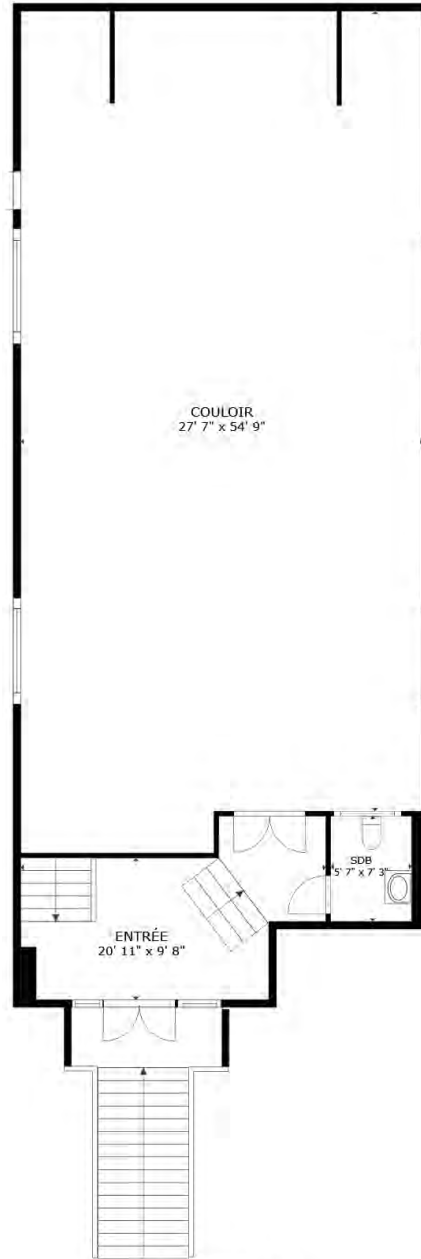
Centre de culte - Exempté de taxes
Center of worship - Tax exempt

**CERTIFICAT
 DE LOCALISATION (2024)**
 CERTIFICATE
 OF LOCATION (2024)

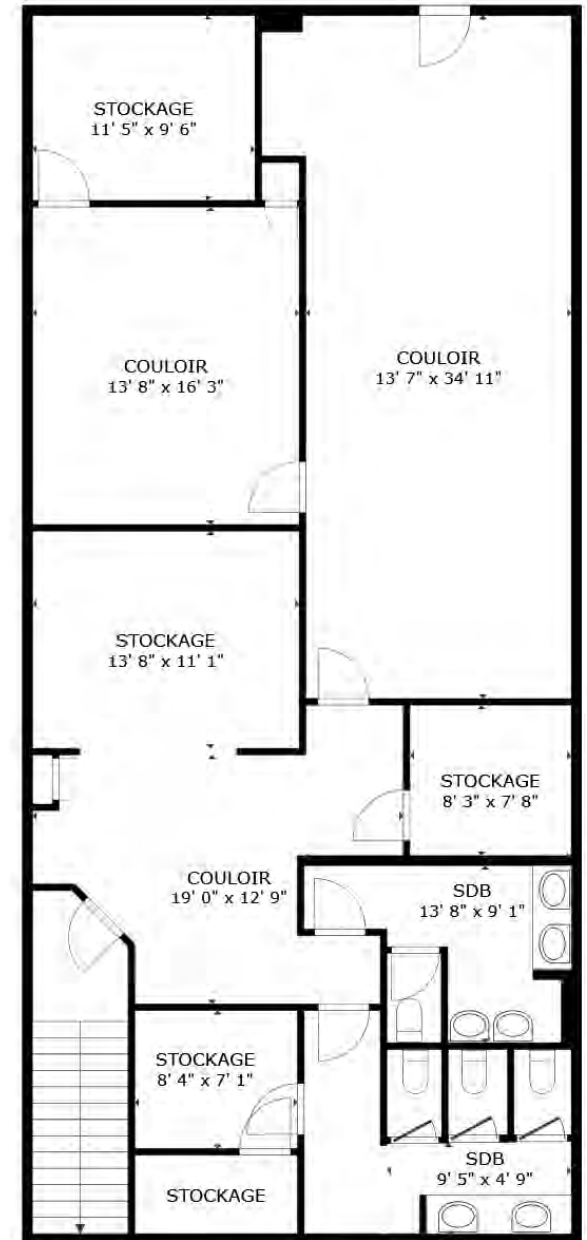


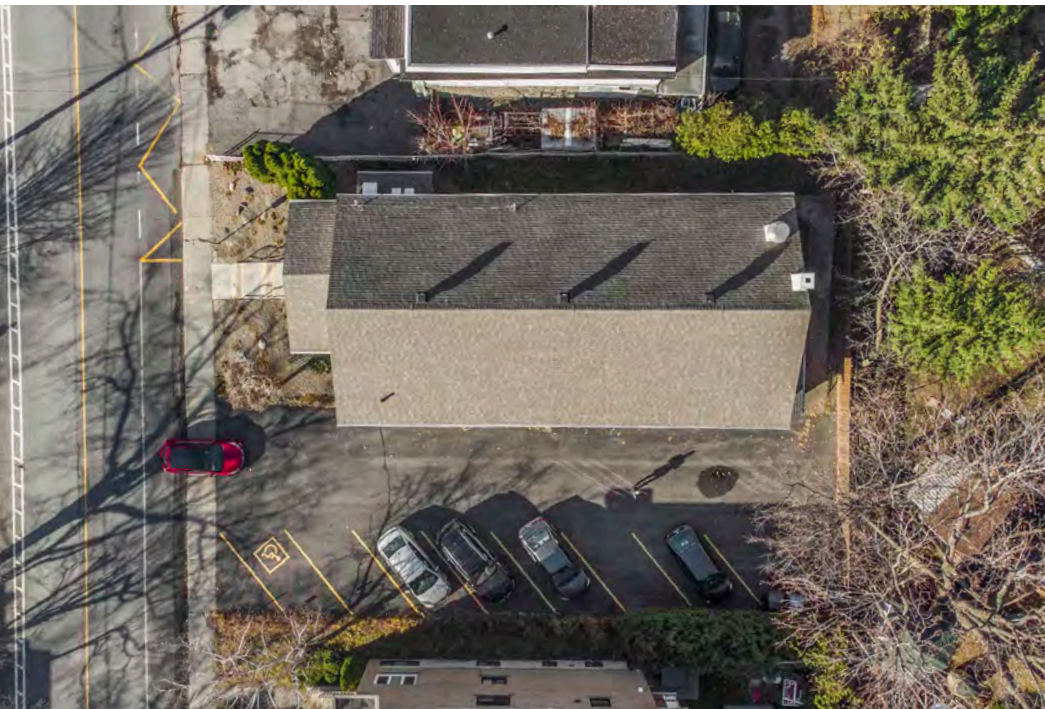
PLAN
PLAN

RDC
GROUND
FLOOR



SOUS-SOL
BASEMENT





Immeuble commercial et religieux à vendre | Commercial & Religious Building for sale
1105 chemin Tiffin, Longueuil





ZONAGE
ZONING

C22-309

CLASSE(S) D'USAGE(S) PERMISE(S)	1	2	3	4	5
habitation	H				
unifamiliale	H1			*	
bi et trifamiliale	H2				*
multifamiliale	H3				
commerce	C				
de quartier	C1	*			
artériel	C2				
de détail et de services lourds type 1	C3				
de détail et de services lourds type 2	C4				
d'articles d'occasion	C5				
de services pétroliers	C6				
mixte	C7		*	*	
de services et de produits érotiques	C8				
de service de plein-air	C9				
industrie	I				
bureau et industrie de haute performance	I1				
légère	I2				
lourde	I3				
industrie et commerce contraignants	I4				
communautaire	P				
institutionnelle et administrative	P1				
activité récréative intensive	P2				
parc et espace vert extensifs	P3				
sentier récréatif polyvalent	P4				
conservation	P5				
service d'utilités publiques	P6				
agricole	A				
agriculture	A1				
élevage	A2				
act. de support à l'agri. et à l'élevage	A3				
USAGE(S) EXCLU(S)					
SEUL(S) USAGE(S) PERMIS					
NORMES PRESCRITES					
structure					
isolée		*	*	*	*
jumelée					
contiguë					
terrain					
frontage (m) min.					
superficie (m2) min.					
marges					
avant (m) min.	3	6	6	6	6
avant (m) max.					
marge latérale min.	3	1	2	1	2
somme des marges latérales min.	6	3.50	5.50	3.50	5.50
arrière (m) min.	6	10	10	9	9
bâtiment					
hauteur (étage) min.	1	2	2	2	2
hauteur (étage) max.	2	2	2	2	2
hauteur (mètres) min.					
hauteur (mètres) max.					
largeur (mètres) min.	7.50	6.50	7	6.50	9
largeur (mètres) max.					
superficie d'implantation (m2) min.	60	90			
superficie de plancher (m2) min.				90	
superficie de plancher (m2) max.					
rapports					
logement/bâtiment min.		1	2	1	2
logement/bâtiment max.		1	3	1	3
espace bâti/terrain max.					
coefficient occupation sol (COS) min.					
coefficient occupation sol (COS) max.	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
DISPOSITION(S) SPÉCIALE(S)					
7.28	7.30.1	9.1	9.2.2.1		
NOTE(S)					
1 Dérogation mineure CM960821-13 au 1485, boul. Desaulniers					
2 Dérogation mineure VL-120110-18 au 1485, boul. Desaulniers					

ZONAGE
ZONING

C22-309

CLASSE(S) D'USAGE(S) PERMISE(S)	6	7	8	9	10
habitation	H				
unifamiliale	H1				
bi et trifamiliale	H2				
multifamiliale	H3				
commerce	C				
de quartier	C1				
artériel	C2				
de détail et de services lourds type 1	C3				
de détail et de services lourds type 2	C4				
d'articles d'occasion	C5				
de services pétroliers	C6				
mixte	C7				
de services et de produits érotiques	C8				
de service de plein-air	C9				
industrie	I				
bureau et industrie de haute performance	I1				
légère	I2				
lourde	I3				
industrie et commerce contraignants	I4				
communautaire	P				
institutionnelle et administrative	P1	*			
activité récréative intensive	P2				
parc et espace vert extensifs	P3				
sentier récréatif polyvalent	P4				
conservation	P5				
service d'utilités publiques	P6				
agricole	A				
agriculture	A1				
élevage	A2				
act. de support à l'agri. et à l'élevage	A3				
USAGE(S) EXCLU(S)					
SEUL(S) USAGE(S) PERMIS	8131				
NORMES PRESCRITES					
structure					
isolée		*			
jumelée					
contiguë					
terrain					
frontage (m)	min.				
superficie (m2)	min.				
marges					
avant (m)	min.	6			
avant (m)	max.				
marge latérale	min.	1			
somme des marges latérales	min.	4			
arrière (m)	min.	10			
bâtiment					
hauteur (étage)	min.	2			
hauteur (étage)	max.	2			
hauteur (mètres)	min.				
hauteur (mètres)	max.				
largeur (mètres)	min.	6			
largeur (mètres)	max.				
superficie d'implantation (m2)	min.	90			
superficie de plancher (m2)	min.				
superficie de plancher (m2)	max.				
rapports					
logement/bâtiment	min.				
logement/bâtiment	max.				
espace bâti/terrain	max.				
coefficient occupation sol (COS)	min.				
coefficient occupation sol (COS)	max.	0.80			

VUE D'ENSEMBLE
OVERVIEW



Immeuble commercial et religieux à vendre | Commercial & Religious Building for sale
1105 chemin Tiffin, Longueuil

TRANSPORT COLLECTIF PUBLIC TRANSPORTATION

• Lignes | Lines

3 | 4 | 9 | 16 | 19 | 21 | 71 | 421 | 620

À moins de 4 minute de marche (270 m)
 Less than 4 minute walk (270 m)

