



Informations sur l'immeuble

Taille de l'immeuble: 129 229 pc

Nb. d'étages: 8

Année de construction: 1988

Centre de la Cité Pointe-Claire

1, avenue Holiday, Pointe-Claire, Quebec H9R 5N3



Building Description

Important emplacement offrant une visibilité de l'autoroute transcanadienne (autoroute 40) | Offre une prestigieuse adresse de bureau | Situé au coeur du noeud d'affaires très actif de Pointe-Claire | Accès facile aux autoroutes 20 et 40 et autres grandes artères de l'Ouest de l'Île | Accessible à plusieurs lignes d'autobus de la STM et à proximité du terminal régional de la STM | À une courte distance de la gare de trains de banlieue de l'AMT, Ceder Park, reliant les communautés environnantes au centre-ville de Montréal | A courte distance en voiture de l'aéroport international Montréal-Trudeau et du quartier central des affaires de Montréal | À proximité du centre commercial CF Fairview Pointe-Claire | Près de plusieurs hôtels, restaurants et magasins de détail | Près de tous les principaux services commerciaux, municipaux et gouvernementaux | Offre des services de vente au détail dont une garderie, un spa, une pharmacie et un café

Commodités

COMMERCIAL: Café - Sur place | Restaurant - Sur place | Banque - 260 m | Dépanneur - 350 m | Supermarché - 450 m | Station-service - 500 m | Centre Commercial - 1.4 km | Foire alimentaire - 1.4 km
 AUTRE: Garderie - Sur place | Comfort Inn | 220 m | Holiday Inn - 450 m | Complexe sportif - Dôme - 2.1 km | Club de Golf St-Raphaël - 9.9 km | Aéroport P.-E.-Trudeau - 10.6 km
 MÉDICAL: Pharmacie - Sur place | Chirurgien plastique - Sur place | Dermatologiste - Sur place | Gynécologue - Sur place | Centre endodontique - Sur place | Dentiste - 260 m | Hôpital général du Lakeshore - 2.1 km



Nick Ceravolo
 Directeur à la location
 Groupe Petra

smartphone [514 893-1710](tel:514-893-1710)
 email nceravolo@groupepetra.com

Geneviève Parent-Houle
 Conseillère, Location
 Groupe Petra

smartphone [514-688-8773](tel:514-688-8773)
 email ghoule@groupepetra.com

Accessibilité

Le Centre de la Cité Pointe-Claire est situé en bordure de la Transcanadienne, en face au centre commercial CF Fairview Pointe Claire. À quelques minutes des villes de Kirkland, Dollard-des-Ormeaux, Pierrefonds-Roxboro et Beaconsfield, sa proximité à ces arrondissements résidentiels en fait également l'emplacement idéal pour des espaces de bureaux.

EN AUTOBUS: 200 - Sainte-Anne-de-Bellevue(Est/Ouest) | 201 - Saint-Charles/Saint-Jean(Nord/Sud) | 202 - Dawson (Est/Ouest) | 203 - Carson(Est/Ouest) | 204 - Cardinal(Est/Ouest) | 217 - Anse-à-l'Orme (Est/Ouest)

LE NOUVEAU REM: Station Pointe-Claire : environ 1.9 km

Près du boulevard Saint-Jean, à l'ouest de l'avenue Fairview et au nord de l'autoroute 40.

Station Des Sources : environ 3.6 km, à l'ouest du boulevard Des Sources et au sud de l'autoroute 40.

EN TRAIN: Gare Cedar Park : 2.6 kmVaudreuil-Hudson/MontréalTransit annuel : 209 600 passages

EN VOITURE: Sur l'Avenue Holiday, entre la Transcanadienne (Autoroute 40) et le Boulevard Hymus, près du boulevard Saint-Jean.

Voie de service A-40 - 350 m | Transcanadienne A-40 - 1.5 km | Autoroute 20 - 2.7 km | Boulevard des Sources.- 4.1 km | Autoroute 13 - 8.6 km

Nick Ceravolo
Directeur à la location
Groupe Petra

smartphone [514 893-1710](tel:514-893-1710)
email nceravolo@groupepetra.com

Geneviève Parent-Houle
Conseillère, Location
Groupe Petra

smartphone [514-688-8773](tel:514-688-8773)
email ghoule@groupepetra.com

Centre de la Cité Pointe-Claire

1, avenue Holiday, Pointe-Claire, Quebec H9R 5N3

Nick Ceravolo
Directeur à la location
Groupe Petra

smartphone [514 893-1710](tel:514-893-1710)

email nceravolo@groupepetra.com

Geneviève Parent-Houle
Conseillère, Location
Groupe Petra

smartphone [514-688-8773](tel:514-688-8773)

email ghoule@groupepetra.com

Général

Année de construction
1988

BOMA Best
Argent

Catégorie de l'immeuble
A

Zonage de l'immeuble
Commercial

Coûts du locataire

Frais d'exploitation
\$ 11,38 /pc

Taxes foncières
\$ 7,00 /pc

Total du loyer additionnel
\$ 18,38 /pc

Description
Utilities included / Électricité Inclus

Taille de l'immeuble

Nombre d'étage(s)
8

Étage à faible hauteur typique
16 097 pc

Espace de bureau total
117 635 pc

Espace de commerce de détail total
11 594 pc

Espace total
129 229 pc

Stationnement

Description
Ratio de stationnement: 1/2,500 pi²