



Informations sur l'immeuble

Taille de l'immeuble: 129 229 pc

Nb. d'étages: 8

Année de construction: 1988

Centre de la Cité Pointe-Claire

1, avenue Holiday, Pointe-Claire, Quebec H9R 5N3



Building Description

Important emplacement offrant une visibilité de l'autoroute transcanadienne (autoroute 40) | Offre une prestigieuse adresse de bureau | Situé au coeur du noeud d'affaires très actif de Pointe-Claire | Accès facile aux autoroutes 20 et 40 et autres grandes artères de l'Ouest de l'Île | Accessible à plusieurs lignes d'autobus de la STM et à proximité du terminal régional de la STM | À une courte distance de la gare de trains de banlieue de l'AMT, Ceder Park, reliant les communautés environnantes au centre-ville de Montréal | A courte distance en voiture de l'aéroport international Montréal-Trudeau et du quartier central des affaires de Montréal | À proximité du centre commercial CF Fairview Pointe-Claire | Près de plusieurs hôtels, restaurants et magasins de détail | Près de tous les principaux services commerciaux, municipaux et gouvernementaux | Offre des services de vente au détail dont une garderie, un spa, une pharmacie et un café

Commodités

COMMERCIAL: Café - Sur place | Restaurant - Sur place | Banque - 260 m | Dépanneur - 350 m | Supermarché - 450 m | Station-service - 500 m | Centre Commercial - 1.4 km | Foire alimentaire -1.4 km
 AUTRE: Garderie - Sur place | Comfort Inn | 220 m | Holiday Inn - 450 m | Complexe sportif - Dôme - 2.1 km | Club de Golf St-Raphaël - 9.9 km | Aéroport P.-E.-Trudeau - 10.6 km
 MÉDICAL: Pharmacie - Sur place | Chirurgien plastique - Sur place | Dermatologiste - Sur place | Gynécologue - Sur place | Centre endodontique - Sur place | Dentiste - 260 m | Hôpital général du Lakeshore - 2.1 km



Nick Ceravolo
 Directeur à la location
 Groupe Petra

smartphone [514 893-1710](tel:514-893-1710)
 email nceravolo@groupepetra.com

Geneviève Parent-Houle
 Conseillère, Location
 Groupe Petra

smartphone [514-688-8773](tel:514-688-8773)
 email ghoule@groupepetra.com

Accessibilité

Le Centre de la Cité Pointe-Claire est situé en bordure de la Transcanadienne, en face au centre commercial CF Fairview Pointe Claire. À quelques minutes des villes de Kirkland, Dollard-des-Ormeaux, Pierrefonds-Roxboro et Beaconsfield, sa proximité à ces arrondissements résidentiels en fait également l'emplacement idéal pour des espaces de bureaux.

EN AUTOBUS: 200 - Sainte-Anne-de-Bellevue(Est/Ouest) | 201 - Saint-Charles/Saint-Jean(Nord/Sud) | 202 - Dawson (Est/Ouest) | 203 - Carson(Est/Ouest) | 204 - Cardinal(Est/Ouest) | 217 - Anse-à-l'Orme (Est/Ouest)

LE NOUVEAU REM: Station Pointe-Claire : environ 1.9 km

Près du boulevard Saint-Jean, à l'ouest de l'avenue Fairview et au nord de l'autoroute 40.

Station Des Sources : environ 3.6 km, à l'ouest du boulevard Des Sources et au sud de l'autoroute 40.

EN TRAIN: Gare Cedar Park : 2.6 kmVaudreuil-Hudson/MontréalTransit annuel : 209 600 passages

EN VOITURE: Sur l'Avenue Holiday, entre la Transcanadienne (Autoroute 40) et le Boulevard Hymus, près du boulevard Saint-Jean.

Voie de service A-40 - 350 m | Transcanadienne A-40 - 1.5 km | Autoroute 20 - 2.7 km | Boulevard des Sources.- 4.1 km | Autoroute 13 - 8.6 km

Nick Ceravolo
Directeur à la location
Groupe Petra

smartphone [514 893-1710](tel:514-893-1710)
email nceravolo@groupepetra.com

Geneviève Parent-Houle
Conseillère, Location
Groupe Petra

smartphone [514-688-8773](tel:514-688-8773)
email ghoule@groupepetra.com

Centre de la Cité Pointe-Claire

1, avenue Holiday, Pointe-Claire, Quebec H9R 5N3

Nick Ceravolo
 Directeur à la location
 Groupe Petra
 smartphone [514 893-1710](tel:514-893-1710)
 email nceravolo@groupepetra.com

Geneviève Parent-Houle
 Conseillère, Location
 Groupe Petra
 smartphone [514-688-8773](tel:514-688-8773)
 email ghoule@groupepetra.com

Général	Année de construction	BOMA Best	Catégorie de l'immeuble
	1988	Argent	A
	Zonage de l'immeuble		
	Commercial		
Coûts du locataire	Frais d'exploitation	Taxes foncières	Total du loyer additionnel
	\$ 11,38 /pc	\$ 7,00 /pc	\$ 18,38 /pc
	Description		
	Utilities included / Électricité Inclus		
Taille de l'immeuble	Nombre d'étage(s)	Étage à faible hauteur typique	Espace de bureau total
	8	16 097 pc	117 635 pc
	Espace de commerce de détail total	Espace total	
	11 594 pc	129 229 pc	
Stationnement	Description		
	Ratio de stationnement: 1/2,500 pi ²		