

À LOUER | FOR LEASE

3036B CH. DE CHAMBLY, LONGUEUIL QC

COMMERCE DE DÉTAIL | RETAIL SPACE



Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO

À LOUER | FOR LEASE

3048 & 3036B CH. DE CHAMBLY, LONGUEUIL QC

APERÇU | OVERVIEW

Idéalement situés sur l'une des artères les plus fréquentées de Longueuil, ces locaux commerciaux bénéficient d'une visibilité exceptionnelle au cœur du quartier résidentiel du Vieux-Longueuil. Leur emplacement stratégique, à proximité de l'autoroute 116 et du boulevard Jacques-Cartier, permet un accès facile et rapide, offrant ainsi une excellente opportunité pour toute entreprise cherchant à s'établir dans un secteur dynamique.

Ideally located on one of Longueuil's busiest arteries, these spaces benefit from exceptional visibility in the heart of the Vieux-Longueuil residential neighborhood. Their strategic location, close to Highway 116 and Jacques-Cartier Boulevard, provides easy and quick access, making this an excellent opportunity for any business looking to establish itself in a thriving area.

DETAILS DE LOCATION | RENTAL DETAILS

Superficie disponible : Available space :	3036B - 3 173 pi.ca / 3,173 sq.ft
--	--

Disponibilité : Availability :	Immédiate Immediate
---	------------------------------

Taux de location : Rental Rate (NET) :	20,00 /pi.ca \$20.00/sq.ft
---	-------------------------------------

Frais additionnels : Additional Rent :	8,00 \$/pi² \$8.00 /sq.ft (pour la 1 ^{ere} année / for the 1st year)
---	--

Amélioration locative : Tenant improvement :	À négocier To negotiate
---	----------------------------------

Stationnement : Parking :	110 places 110 spaces
--------------------------------------	--------------------------------

À LOUER | FOR LEASE

3048 & 3036B CH. DE CHAMBLY, LONGUEUIL QC

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



À proximité de l'autoroute 116 et boulevard Jacques-Cartier O
Close to Highway 116 and Jacques-Cartier W Boulevard



Proche de quartiers résidentiels, de restaurants variés et de centres commerciaux
Near residential neighborhoods, a variety of restaurants, and shopping centers



Grand stationnement offrant plusieurs places gratuites pour les visiteurs et les employés
Ample parking with many free spaces for visitors and employees.

DÉMOGRAPHIQUES | DEMOGRAPHICS



Population totale
Total Population
15 247



Âge median
Median Age
43.1



Total Ménages
Total Households
5 688



Revenu moyen du ménage
Avg Household Income
111 900\$



Taille moyenne des ménage
Avg Household Size
2



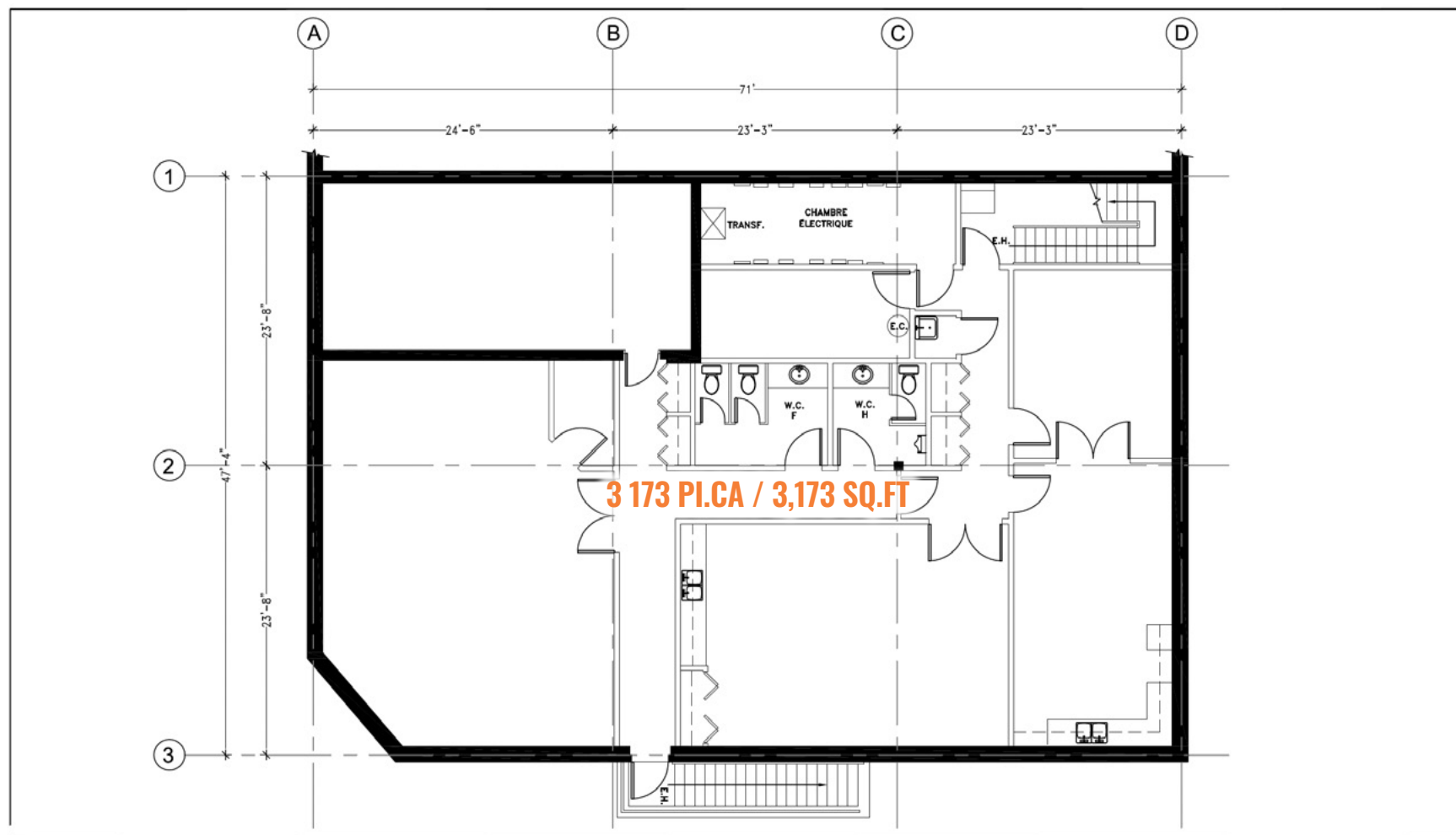
Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO

À LOUER | FOR LEASE

3048 & 3036B CH. DE CHAMBLY, LONGUEUIL QC

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN - 3048 CH, DE CHAMBLY



À LOUER | FOR LEASE

3048 & 3036B CH. DE CHAMBLY, LONGUEUIL QC

APERÇU DE L'EMPLACEMENT | LOCATION OVERVIEW



Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO

POUR PLUS D'INFORMATIONS | FOR MORE INFORMATION

Sacha E. Berdugo

Associé Principal Location | Senior Associate Leasing

Tel: 438 844-6517

Sacha.Berdugo@MarcusMillichap.com

Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO

1 Place Ville Marie,

Suite 1082,

Montreal, QC

groupe Marianidigenaro@marcusmillichap.com

Les informations contenues dans la brochure marketing suivante sont exclusives et strictement confidentielles. Elles sont destinées à être examinées uniquement par la partie qui la reçoit de Services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec Inc. («Marcus & Millichap») et ne devrait pas être mise à la disposition de toute autre personne ou entité sans le consentement écrit de Marcus & Millichap. Cette brochure de marketing a été préparée dans le but de fournir aux acheteurs potentiels des informations résumées et non vérifiées, et de n'établir qu'un niveau préliminaire d'intérêt pour la propriété en question. Les informations contenues dans ce document ne sauraient remplacer une vérification diligente raisonnable approfondie. Marcus & Millichap n'a pas procédé à une enquête ni fourni de garantie sur les revenus ou les dépenses de la propriété en question, les résultats financiers futurs de la propriété, la superficie et la superficie en pieds carrés de la propriété et les améliorations apportées, la présence ou l'absence de substances contaminantes, de PCB ou d'amiante, le respect des réglementations nationales et fédérales, l'état physique des améliorations, la situation financière ou les perspectives commerciales de tout locataire, ou les projets ou intentions du locataire visant à continuer à l'occuper. Les informations contenues dans cette brochure de marketing ont été obtenues de sources que nous considérons fiables. Toutefois, Marcus & Millichap n'a pas vérifié, et ne vérifiera, aucune des informations contenues dans ce document. Marcus & Millichap n'a pas non plus mené d'enquête sur ces questions et ne fait aucune garantie ni déclaration quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Tous les locataires potentiels doivent prendre les mesures appropriées pour vérifier toutes les informations énoncées dans les présentes. Marcus & Millichap est une marque de commerce de Services d'investissement immobilier Marcus & Millichap, Inc. Utilisée sous licence par Services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec Inc., Courtage © 2025 Marcus & Millichap. Tous les droits réservés.

Marcus & Millichap n'est pas affilié à, parrainé par un locataire commercial ou un locataire identifié dans le package de marketing. La présence du logo ou du nom d'une société n'est pas destinée à indiquer ou sous-entendre son affiliation, son parrainage ou son endorsement par Marcus & Millichap, ses sociétés affiliées ou ses filiales, ou tout agent, produit, service ou liste commerciale de Marcus & Millichap, et est uniquement inclus dans le but de fournir les informations des locataires à des clients potentiels.

Ces informations ont été obtenues à partir de sources que nous croyons fiables, mais nous ne faisons aucune représentation ni garantie, explicite ou implicite, quant à l'exactitude des informations. Les références à la superficie ou l'âge sont approximatives. Marcus & Millichap est une marque de commerce de Marcus & Millichap Real Estate Investment Services, Inc. utilisée sous licence par le Services d'investissement immobilier Marcus & Millichap Québec Inc. © 2025 Marcus & Millichap. Tous les droits sont réservés.