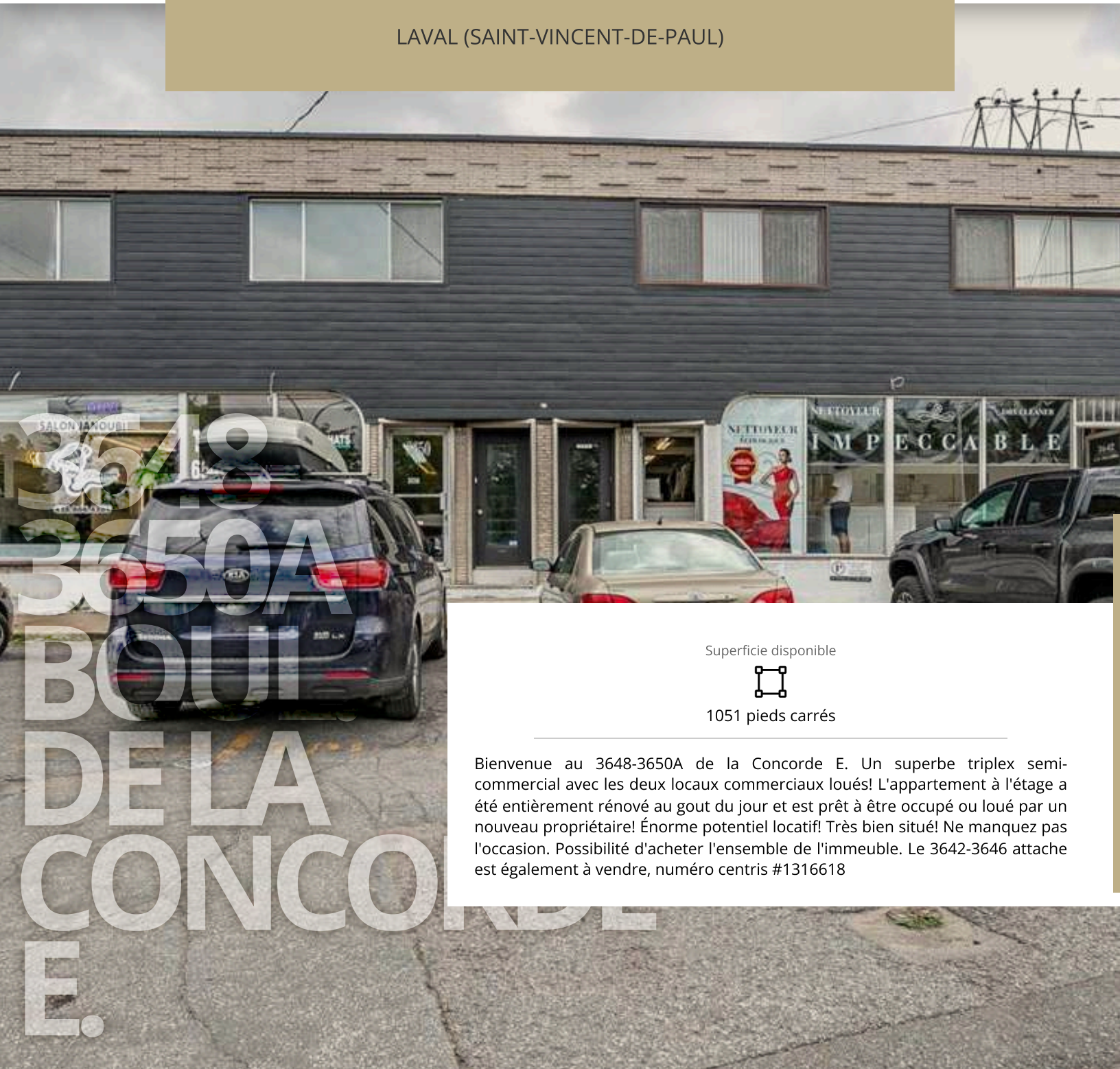


3648-3650A BOUL. DE LA CONCORDE E.

LAVAL (SAINT-VINCENT-DE-PAUL)



Superficie disponible



1051 pieds carrés

Bienvenue au 3648-3650A de la Concorde E. Un superbe triplex semi-commercial avec les deux locaux commerciaux loués! L'appartement à l'étage a été entièrement rénové au gout du jour et est prêt à être occupé ou loué par un nouveau propriétaire! Énorme potentiel locatif! Très bien situé! Ne manquez pas l'occasion. Possibilité d'acheter l'ensemble de l'immeuble. Le 3642-3646 attache est également à vendre, numéro centris #1316618

DALIA GIORGI

Courtier immobilier résidentiel et commercial
cell. (514) 862-6299



À proximité

Transport en commun



Addenda

Inclusions

Exclusions

Bâtiment et intérieur

SUPERFICIE DU BÂTIMENT: **14.83m x 9.14m**

Terrain et extérieur

SUPERFICIE DU TERRAIN: **385.3 mc (31.91m x 12.64m)**

Zonage Commercial, Résidentiel

Autres caractéristiques

Approvisionnement en eau Municipalité

Énergie pour le chauffage Électricité

Genre de commerce Salon de coiffure

Système d'égouts Municipal

Évaluations

Terrain (2024) 125 500 \$

Bâtiment (2024) 173 100 \$

Municipal (2024) 298 600 \$

Dépenses

Taxes scolaires 251 \$

Taxes municipales 7 519 \$

Unités

Unité Résidentielle

Unité Commercial 1050 pc

Unité Commercial 1 pc

Photos de la propriété (1/3)



FAÇADE



FAÇADE



FAÇADE



FAÇADE



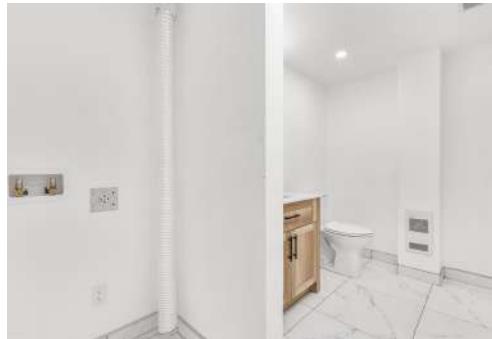
SALON



SALLE DE BAINS



SALLE DE BAINS



SALLE DE BAINS



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



CHAMBRE À COUCHER



CHAMBRE À COUCHER

Photos de la propriété (2/3)



CUISINE



CUISINE



CUISINE



CUISINE



CHAMBRE À COUCHER



CHAMBRE À COUCHER



CHAMBRE À COUCHER



CHAMBRE À COUCHER



COMMERCE



COMMERCE



COMMERCE



COMMERCE

Photos de la propriété (3/3)



COMMERCE



COMMERCE



COMMERCE



COMMERCE



COUR



COUR

