



CARREFOUR DORION

345 - 393 Boulevard Harwood
Vaudreuil (QC)
J7V 7W1

± **200k** sq. ft. land available for
development

66,000 sq. ft.

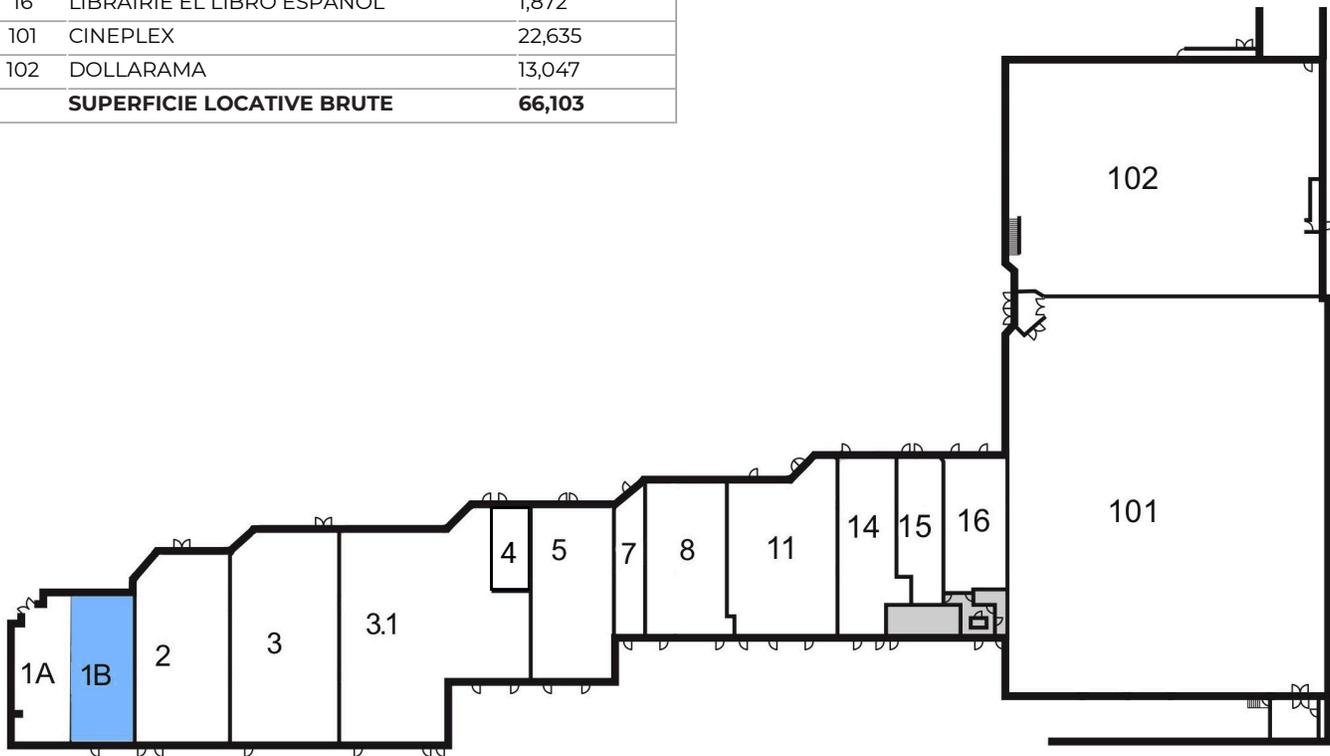
15 stores

Située juste à l'ouest de l'île de Montréal, la ville de Vaudreuil-Dorion est bordée par la rivière des Outaouais, le lac des Deux Montagnes et les principales voies de transport, notamment les lignes de chemin de fer Canadien National et Canadien Pacifique ainsi que les autoroutes 20, 30 et 40. Les deux plazas sont situés à l'intersection de l'autoroute 20 et de l'avenue Ranger et disposent d'un accès commun au stationnement.

Vaudreuil-Dorion, located just west of the Island of Montreal, is bordered by the Ottawa River, Lac des Deux Montagnes, and key transportation routes, including Canadian National and Canadian Pacific rail lines and Highways 20, 30, and 40. The commercial centers are located at the intersection of Highway 20 and Ranger Avenue and have joint parking access.

CARREFOUR DORION

	STORE LIST	SQ. FT.
1A	SOUS LES OLIVIERS	1,000
1B	AVAILABLE	2,110
2	LA FRITE À BRIGITTE	3,150
3	RESTAURANT EGGSCRÊPES	4,410
3.1	RESTAURANT WEI WAH	5,582
4	SERVICES AWM	625
5	MÉNAGE-TOI	2,638
7	SUSHI YAGAMI	730
8	BHANDARI CUISINE INDIENNE	2,337
11	L'ENTREPÔT MARINE	3,013
14	JARDIN ZEN	1,828
15	PIZZA GUSTA DORION	1,126
16	LIBRAIRIE EL LIBRO ESPANOL	1,872
101	CINEPLEX	22,635
102	DOLLARAMA	13,047
	SUPERFICIE LOCATIVE BRUTE	66,103



Howard Wiseman

Président et
chef de l'exploitation
(514) 516-1345
howard@emrealestate.ca

Kyle Wiseman

Spécialiste de la location
(514) 566-3879
kyle@emrealestate.ca

EM Real Estate

Siège social
(514) 938-2266
info@emrealestate.ca