



1176

BÂTISSE COMMERCIALE/BUREAU À VENDRE

Route 117

Saint-Faustin/Lac-Carré

ULS: 21960470

795 000 \$+tx

Superficie disponible

3 060 pc

Opportunité d'affaires pour investisseur et/ou entrepreneur! Propriété commerciale jouissant d'un emplacement stratégique, situé sur la route 117 à proximité du parc du Mont-Tremblant et des stations de ski. Propriété présentement opérée en tant que restaurant de style casse-croûte comptant 72 places à l'intérieur et 176 places l'extérieur. Des rénovations ont été faites en 2016. Zonage Ca-741



BENOÎT DESJARDINS

Courtier immobilier commercial

✉ bdesjardins@immodev.ca
☎ 450.436.0733



MARC VADEBONCOEUR

Courtier immobilier commercial agréé DA

✉ mvadeboncoeur@immodev.ca
☎ 514.913.2112

Unité Commercial ----- 3 060 pc

Tous les équipements de restauration.

Évaluations

Terrain (2022) ----- 206 000 \$

Bâtiment (2022) ----- 152 100 \$

Municipal (2022) ----- 358 100 \$

Exclusions

Les biens personnels du vendeur.

Bâtiment et intérieur

Dimensions du bâtiment: ----- 3 060 pc (172' x 129') irr.

Dépenses

Taxes scolaires ----- 283 \$

Taxes municipales ----- 4 475 \$

Terrain et extérieur

Superficie du terrain: ----- 47 452 pc

Zonage ----- Commercial

Autres caractéristiques

Approvisionnement en eau ----- Puits artésien

Système d'égouts ----- Fosse septique

Vous trouverez plus d'informations et d'outils à l'adresse suivante
<https://tinyurl.com/2ncyxf3o>

1176 ROUTE 117, SAINT-FAUSTIN/LAC-CARRÉ

1

ULS: 21960470

Photos de la propriété



FAÇADE



FAÇADE



FAÇADE



SALLE À MANGER



CUISINE



CUISINE



VUE D'ENSEMBLE

Vous trouverez plus d'informations et d'outils à l'adresse suivante
<https://tinyurl.com/2ncyxf3o>

1176 ROUTE 117, SAINT-FAUSTIN/LAC-CARRÉ

ULS: 21960470

Description

Opportunité d'affaires pour investisseur et/ou entrepreneur! Propriété commerciale jouissant d'un emplacement stratégique, situé sur la route 117 à proximité du parc du Mont-Tremblant et des stations de ski. Propriété présentement opérée en tant que restaurant de style casse-croûte comptant 72 places à l'intérieur et 176 places l'extérieur. Des rénovations ont été faites en 2016. Zonage Ca-741

Addenda

Vous trouverez plus d'informations et d'outils à l'adresse suivante
<https://tinyurl.com/2ncyxf3o>

1176 ROUTE 117, SAINT-FAUSTIN/LAC-CARRÉ

ULS: 21960470

IMMODEV
AGENCE IMMOBILIÈRE
Commercial - Industriel

BÂTISSE COMMERCIALE/BUREAU À VENDRE

795 000 \$+tx

1176 Route 117

Saint-Faustin/Lac-Carré

ULS: 21960470

Présenté par



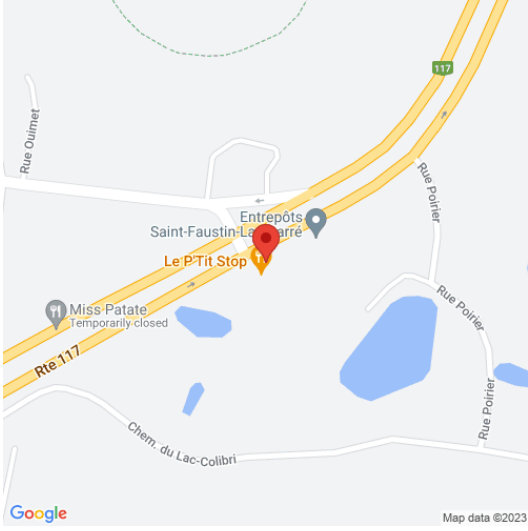
BENOÎT DESJARDINS
Courtier immobilier commercial
Services Immobiliers Benoît Desjardins

IMMODEV AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
12050 rue Arthur-Sicard, Mirabel

✉ bdesjardins@immodev.ca

📞 450.436.0733

📞 450.975.2112



MARC VADEBONCOEUR
Courtier immobilier commercial agréé DA

IMMODEV AGENCE IMMOBILIÈRE
Agence immobilière
12050 rue Arthur-Sicard, Mirabel

✉ mvadeboncoeur@immodev.ca
☎ 514.913.2112
☎ 450.975.2112

Notes personnelles

Vous trouverez plus d'informations et d'outils à l'adresse suivante
<https://tinyurl.com/2ncyxf3o>