

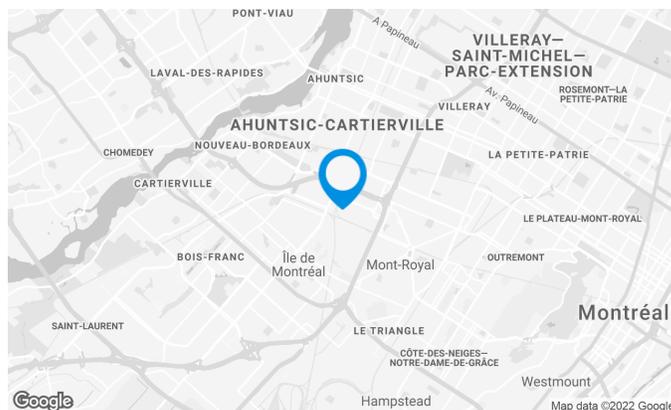
Bâtisse à locataire unique. Localisation centrale à l'intersection Nord-Ouest des autoroutes 15 et 40. A quelques minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott Trudeau et du Marché Central.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE D'IMMEUBLE	43 709 pi ²
SUPERFICIE DU TERRAIN	96 884 pi ²
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1972
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système de gicleurs humides avec détecteurs de pression et surveillance à distance, alarme-incendie

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENT - EXTÉRIEUR	58
ACCÈS ROUTIER	Autoroutes 15 et 40
AUTOBUS	54, 121, 378
GARE - TRAIN	Gare Montpellier, ligne Deux Montagnes



Owen Paek

CONSEILLER EN LOCATION
LOCATION - INDUSTRIEL, RÉGION DE MONTRÉAL

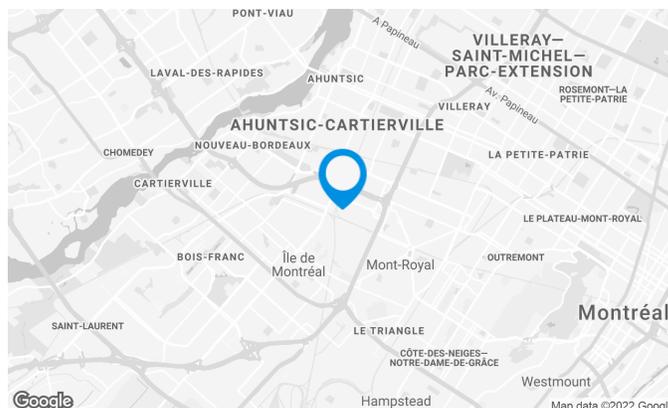
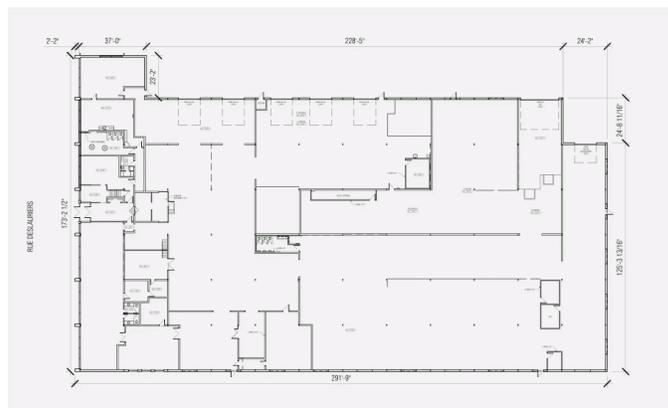
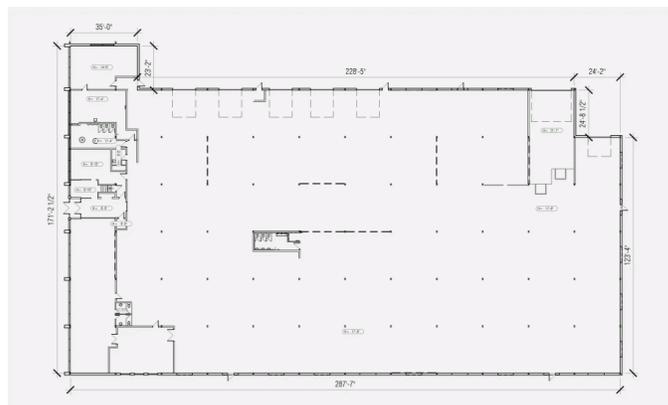
T 514 737-3344 #3257

C 514 709-3830

E OWEN.PAEK@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

NOMBRE D'ÉTAGES	1
HAUTEUR	16'
CHARGEMENT	3 quais 5 sols
LOYER ADDITIONNEL	5,08 \$ /pi ²
ÉLECTRICITÉ	600 V, 400 A
ESPACE ENTRE LES COLONNES	24'2" x 24'8"
CLIMATISATION	Oui
CHAUFFAGE	Électricité/gaz
SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE : 43 709 PI²	
ENTREPÔT	34 589 pi ²
BUREAUX	9 120 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate



Owen Paek

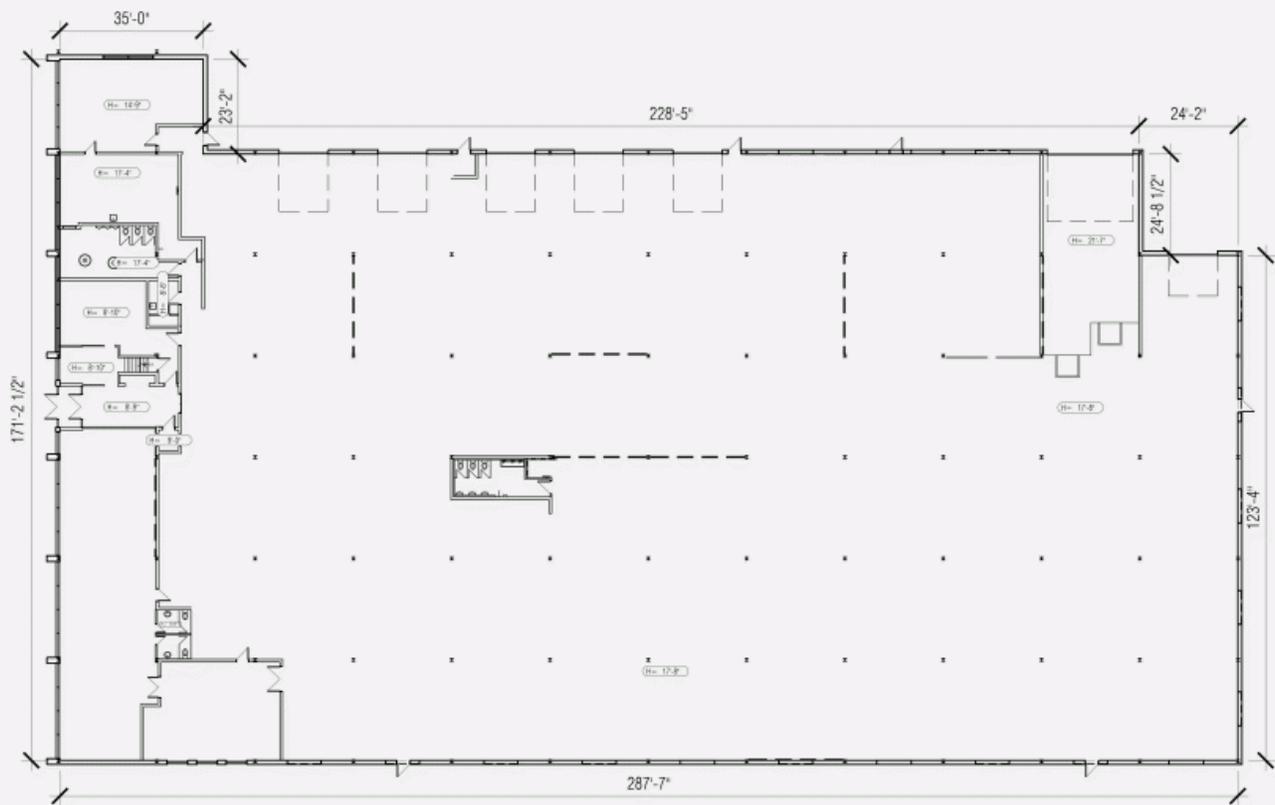
CONSEILLER EN LOCATION
LOCATION - INDUSTRIEL, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3257

C 514 709-3830

E OWEN.PAEK@COMINAR.COM

PLAN D'AMÉNAGEMENT POSSIBLE



PLAN D'AMÉNAGEMENT ACTUEL

