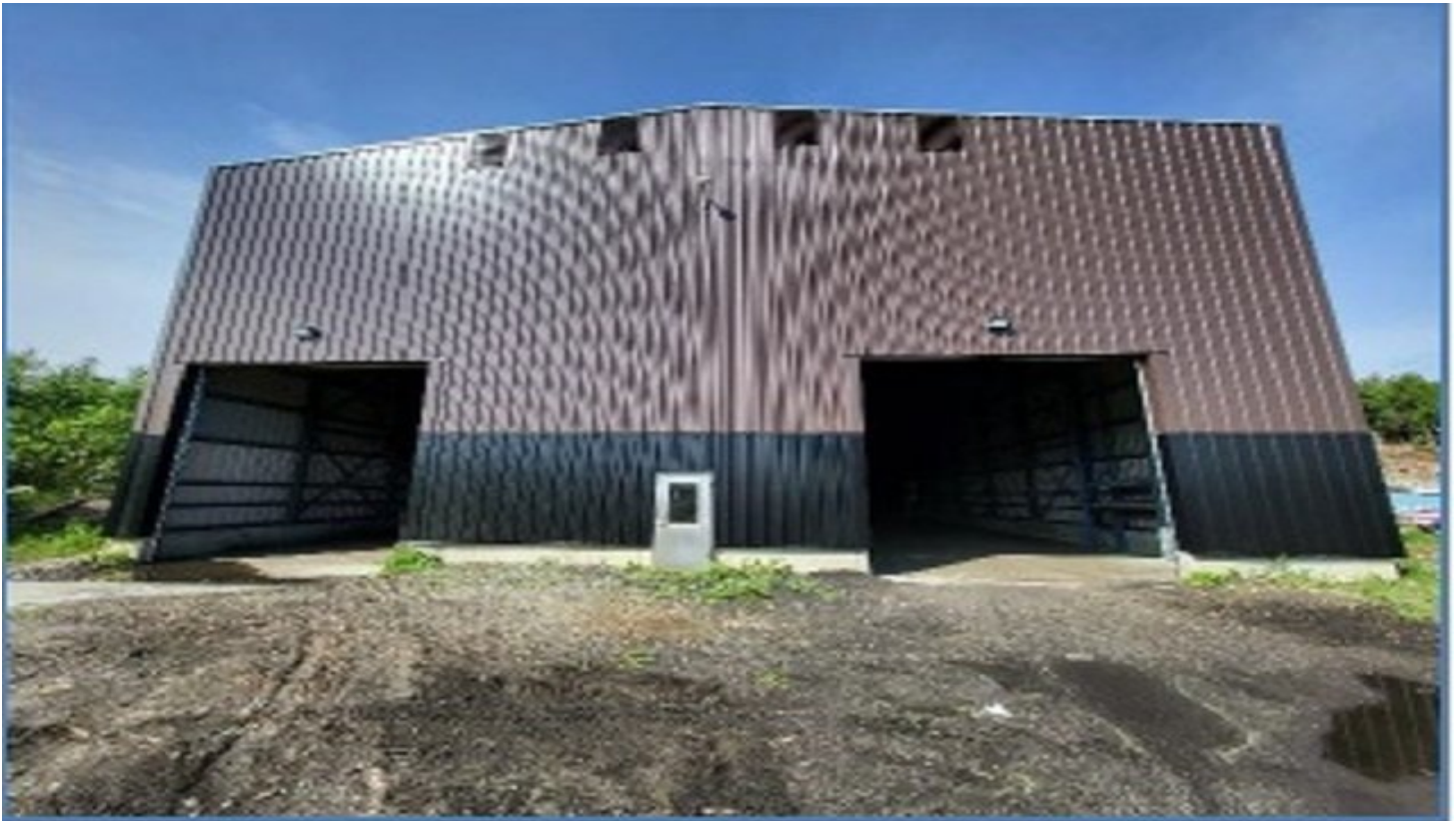




# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse industrielle | Superficie du terrain: 5143,5 m<sup>2</sup> • Dimensions du bâtiment: 21,42 m x 55,22 m



**32 CH. MONGEON**

L'ANGE-GARDIEN, OUTAOUAIS, J8L 0V1 | N° 27112308

**2 200 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Immense entrepôt de 68,90 x 181,17 pieds soit 12 732 pi.ca. (1 192 m<sup>2</sup>) au sol, hauteur libre plafond 32 pieds, 2 x portes de Garage 16 x 16 pieds. Dalle de béton, structure et poutrelles d'acier. Toiture en métal. Amperage 100-125 Amp. Zonage 191-IA. Accès très rapide (2 min) à Aut-50 (Guy Lafleur). Situé dans un secteur industriel. Bâtisse avant de 2 étages, aire au sol de 117,2 m<sup>2</sup> comprenant garage avec porte 13L x 15H pieds, hauteur libre 16,10 pieds, salle des machines et rangement et bureau à l'étage. Immeuble actuellement vacant disponible immédiatement pour votre entreprise.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 1 002 900 \$

Terrain: 68 100 \$

**Total: 1 071 000 \$**

Taxes municipales: 12 153,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

**Total: 12 154,00 \$**

### Zonage

Industriel

### Année de construction

2019

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 1182,81 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 21,42 m x 55,22 m

Superficie du terrain: 5143,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 50 m x 151,9 m



### François Maillé

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

**Via Capitale Partenaires**

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200



# 32 CH. MONGEON

L'ANGE-GARDIEN, OUTAOUAIS, J8L 0V1 | N° 27112308

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Proximité

Autoroute/Voie rapide

### Système d'égoûts

Inconnu

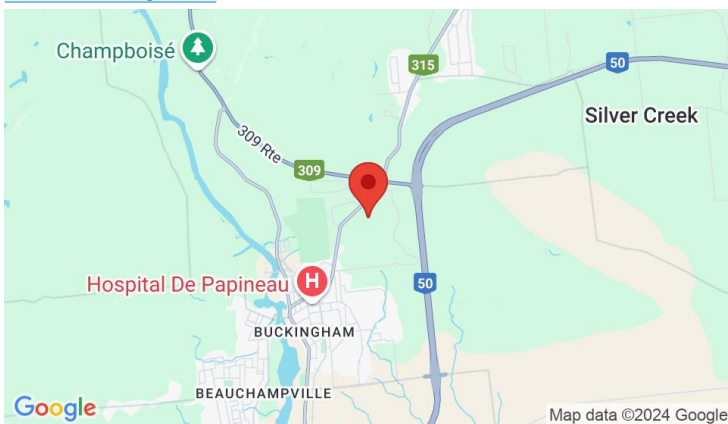
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### François Maillé

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière  
Bur. : 450 435-2200