

Income Statement - 12 Month

Exported On: 11/03/2025 09:56 AM

Courley LLC

Properties: Willow Grove - 149 West Thigpen Ave Lakeland, GA 31635

Fund Type: All

Period Range: Oct 2024 to Sep 2025

Accounting Basis: Cash

Level of Detail: Detail View

Include Zero Balance GL Accounts: No

Account Name	Oct 2024	Nov 2024	Dec 2024	Jan 2025	Feb 2025	Mar 2025	Apr 2025	May 2025	Jun 2025	Jul 2025	Aug 2025	Sep 2025	Total
Operating Income & Expense													
Income													
RENT INCOME													
Rent	\$ 11,700	\$ 11,421	\$ 11,139	\$ 12,242	\$ 8,421	\$ 15,188	\$ 11,551	\$ 11,620	\$ 10,105	\$ 11,429	\$ 11,478	\$ 10,546	\$ 136,840
Total RENT INCOME	\$ 11,700	\$ 11,421	\$ 11,139	\$ 12,242	\$ 8,421	\$ 15,188	\$ 11,551	\$ 11,620	\$ 10,105	\$ 11,429	\$ 11,478	\$ 10,546	\$ 136,840
Total Operating Income	\$ 11,700	\$ 11,421	\$ 11,139	\$ 12,242	\$ 8,421	\$ 15,188	\$ 11,551	\$ 11,620	\$ 10,105	\$ 11,429	\$ 11,478	\$ 10,546	\$ 136,840
Expense													
Internet	\$ -	\$ 222	\$ 222	\$ 222	\$ 222	\$ 228	\$ 228	\$ 228	\$ 228	\$ 228	\$ 228	\$ 228	\$ 2,482
Pest Control	\$ 288	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 756	\$ -	\$ -	\$ 192	\$ 96	\$ 280	\$ -	\$ 320	\$ 1,932
REPAIRS AND MAINTENANCE (R&M)													
Landscaping R&M	\$ -	\$ 225	\$ -	\$ 510	\$ -	\$ -	\$ 425	\$ -	\$ 340	\$ -	\$ 255	\$ -	\$ 1,755
Cleaning/Janitorial R&M	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 145	\$ 205	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 350
Plumbing R&M	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 143	\$ -	\$ 220	\$ 143	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 505
Miscellaneous R&M	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (6,401)	\$ -	\$ 750	\$ 1,375	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,787	\$ 1,511
Key/Lock R&M	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16	\$ -	\$ -	\$ 288	\$ 13	\$ 6	\$ 323
Supplies R&M	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 405	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 405
Total REPAIRS AND MAINTENANCE (R&M)	\$ -	\$ 225	\$ -	\$ 510	\$ (6,401)	\$ 143	\$ 1,336	\$ 1,800	\$ 888	\$ 288	\$ 268	\$ 5,793	\$ 4,849
INSURANCE													
Insurance - Property	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 811	\$ 811	\$ 8,182
Total INSURANCE	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 656	\$ 811	\$ 811	\$ 8,182
TAXES													
Property (Real Estate) Tax	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,960	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,960
Total TAXES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,960	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,960
UTILITIES													
Electricity	\$ 375	\$ 580	\$ 321	\$ 567	\$ -	\$ 2,263	\$ 934	\$ 881	\$ 757	\$ 845	\$ 892	\$ 853	\$ 9,267
Water	\$ 455	\$ -	\$ 537	\$ -	\$ -	\$ 287	\$ 557	\$ 287	\$ 278	\$ 278	\$ 100	\$ 247	\$ 3,025
Total UTILITIES	\$ 830	\$ 580	\$ 857	\$ 567	\$ -	\$ 2,549	\$ 1,490	\$ 1,168	\$ 1,036	\$ 1,123	\$ 992	\$ 1,099	\$ 12,291
Total Operating Expense	\$ 1,774	\$ 1,682	\$ 1,735	\$ 5,914	\$ (4,767)	\$ 3,576	\$ 3,710	\$ 4,044	\$ 2,903	\$ 2,575	\$ 2,298	\$ 8,252	\$ 33,696
NOI - Net Operating Income	\$ 9,926	\$ 9,739	\$ 9,404	\$ 6,328	\$ 13,188	\$ 11,612	\$ 7,841	\$ 7,576	\$ 7,202	\$ 8,854	\$ 9,180	\$ 2,294	\$ 103,144