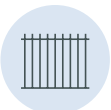


40, chemin Du Tremblay

Boucherville (Québec)

± 144 303 pi² | sq. ft.



Cour clôturée
Fenced yard



Stationnement pour remorques
Trailer parking



Haute capacité électrique
High power capacity
1 600 A



Possibilité d'ajouter des
quais de chargement
Possibility to add dock doors



Deux points d'accès
Two access points
Du Tremblay / De Montgolfier

40, chemin Du Tremblay

Boucherville (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) Building Size (sq. ft.)	± 144 303
Entrepôt Warehouse	± 130 179
Bureaux Office Ground floor Mezzanine	± 14 124 ± 7 013 ± 7 111
Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 302 943
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	25'
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	28' x 30' 33' x 41'
Quais de chargement Truck-Level Doors	12
Porte au sol Drive-In Door	1
Électricité Electricity	1 600 A
Gicleurs Sprinklers	ESFR
Stationnement Parking	Vaste Ample
Année de construction Year built	1991

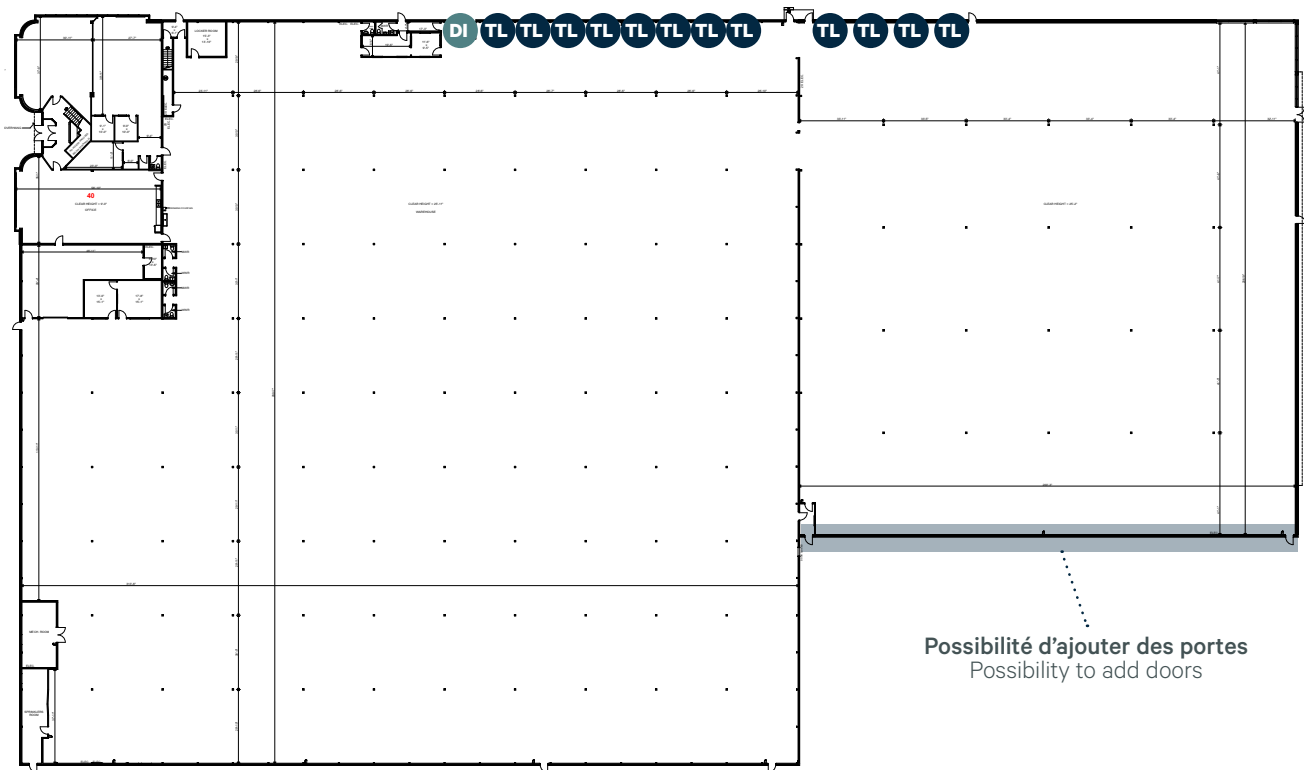
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	± 3,13 \$
Disponibilité Availability	T1 2027 Q1 2027



Plan d'étage

Floor Plan

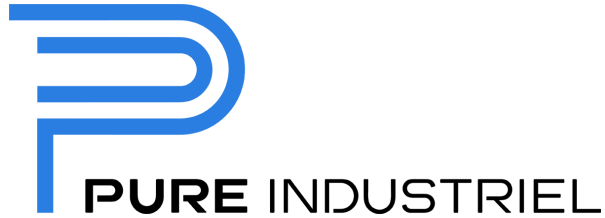


● Quais de chargement
Truck-Level Doors

● Porte au sol
Drive-In Door

40, chemin Du Tremblay

Boucherville (Québec)



Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Avec des bureaux à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons des propriétés de premier plan partout au pays. Plus que de la simple location, nous soutenons la prospérité de votre entreprise. Notre portefeuille immobilier s'étend sur plus de 42 M de pieds carrés à travers le Canada, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels et ce, toujours dans des emplacements de choix. Notre équipe est dévouée au service de nos 1 400 clients et réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et ainsi assurer la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate, with offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver, and top tier properties across the country. We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive. We offer a portfolio of more than 42 M square feet of prime locations across Canada, from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day. Our customer-focused team is here to deliver highly responsive, personalized service and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

40, chemin Du Tremblay
Boucherville (Québec)

À louer | For Lease



Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais*
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Mathieu Bélanger, CFA
Gestionnaire de transactions
Transaction Manager
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

* Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.