

À vendre | For Sale

CBRE

boul. Cléroux

Laval, Québec

TERRAIN INDUSTRIEL | INDUSTRIAL LAND

± 352 351 pi² | sq. ft.



EMPLACEMENT
STRATÉGIQUE
STRATEGIC LOCATION



PROCHE DES COMMODITÉS
CLOSE TO AMENITIES



ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
PERMIS EXTERIOR
STORAGE PERMITTED



VASTE BASSIN DE MAIN-D'ŒUVRE
QUALIFIÉE DISPONIBLE
LARGE AND QUALIFIED LABOR POOL
AVAILABLE

Détails de la propriété

Property Details

Espace disponible | Available Area

Superficie disponible (pi²)

± 352 351

Available Space (sq. ft.)



Propriété | Property

Numéro de lot

1 720 082

Lot Number

Zonage

Z1.2-3029

Zoning

Possibilité de jumeler l'achat avec le bâtiment (12 412 pi²) et le terrain voisin (263 155 pi²).

Possibility of combining the purchase with the building (12,412 sq. ft.) and the neighboring land (263,155 sq. ft.).



Détails financiers | Financial Details

Prix de vente

Sale Price

Contactez-nous

Contact us

Taxes municipales

Municipal Taxes

143 760.53 \$

Taxe scolaire

School Tax

4 309.82 \$

Total

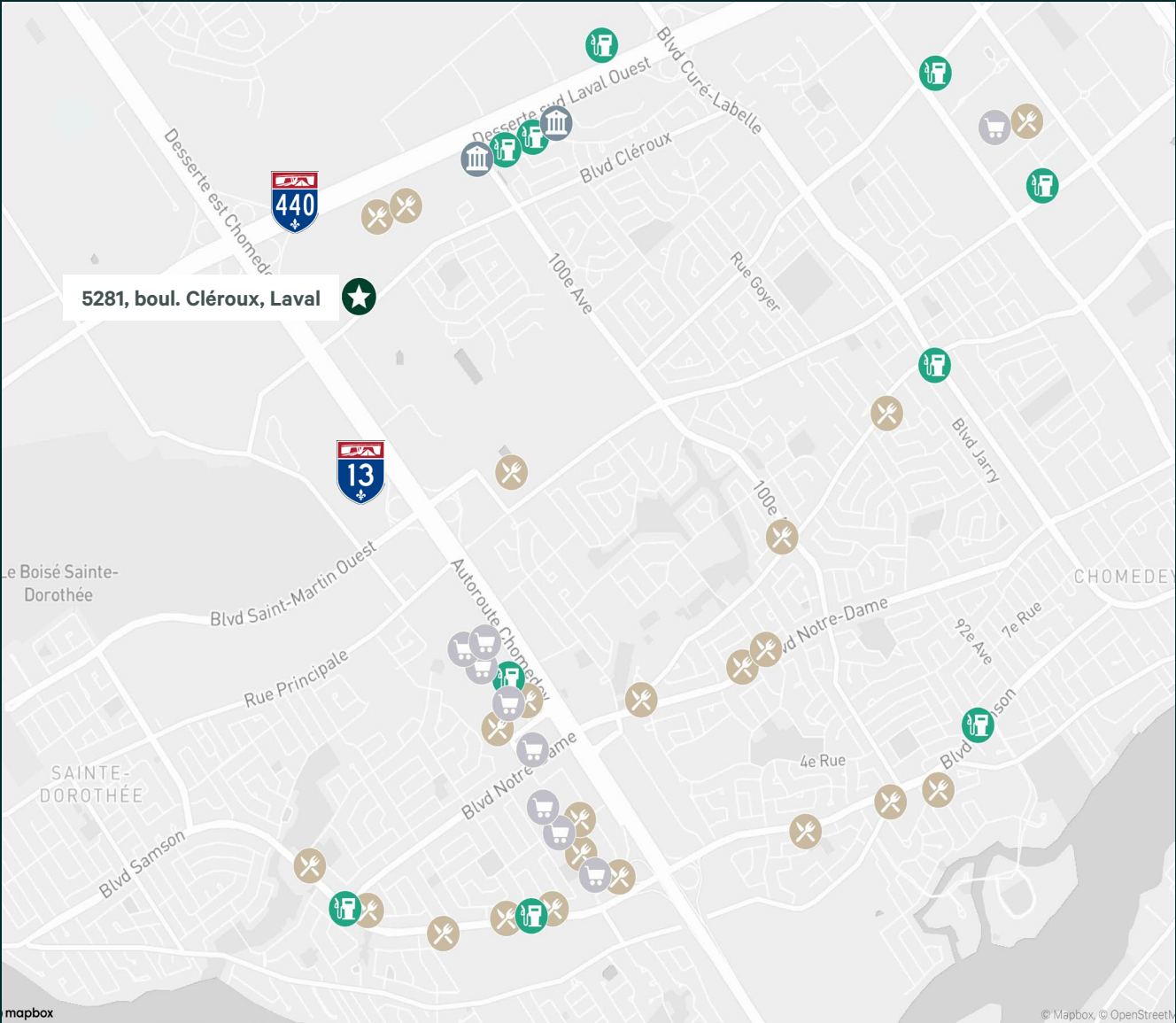
148 070.35 \$

Disponible immédiatement

Available Immediately

Emplacement stratégique

Strategic Location



Temps de trajet | Driving times

AUTOROUTE HIGHWAY	
13	2 min
440	2 min

AÉROPORT AIRPORT	
YUL	20 min
YMX	25 min

Boutiques | Stores

Station de gaz | Gas Stations

Restaurants / épiceries | Food Court / Groceries

Banques et guichets | Banks and ATM

Expertise locale, envergure mondiale. Local expertise, global reach.



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

James Cacchione*

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 241 2788

james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747

geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 438 920 3141

karelle.remillard@cbre.com

CBRE

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Courtage Immobilier James Cacchione Immobilier Inc.

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2026 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.