



Accès facile par la route 134 | Easy access via Route 134

4, rue de la Place du Commerce, Brossard (Québec) J4W 3B3

Espace bureau professionnel de 1 510 pi²



Maryse Chainey

Vice-présidente principale
Courtier immobilier - Commercial
☎ 514 866 3333 x169
📠 514 754 2055
✉ mchainey@naiterramont.ca

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.
☎ 514 866 3333 x222
📠 514 993 2035
✉ pepoitras@naiterramont.ca

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

2^e étage | 2nd Floor

Bureau | Suite 200

1 510

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location net (\$|pi²)

Net Rental Rate (\$|ft²)

Frais d'exploitation estimés 2026 (\$|pi²)

Estimated operating expenses 2026 (\$|ft²)

Énergie incluse | Energy included

À discuter

To Be Discussed

11,71 \$



Stationnement | Parking

Ample



Air climatisé

Air Conditioning

Oui | Yes



Autobus | Buses

6, 37, 106 via Terminus Longueuil

15, 115 via Terminus Panama

30, 37 via Terminus Centre-ville



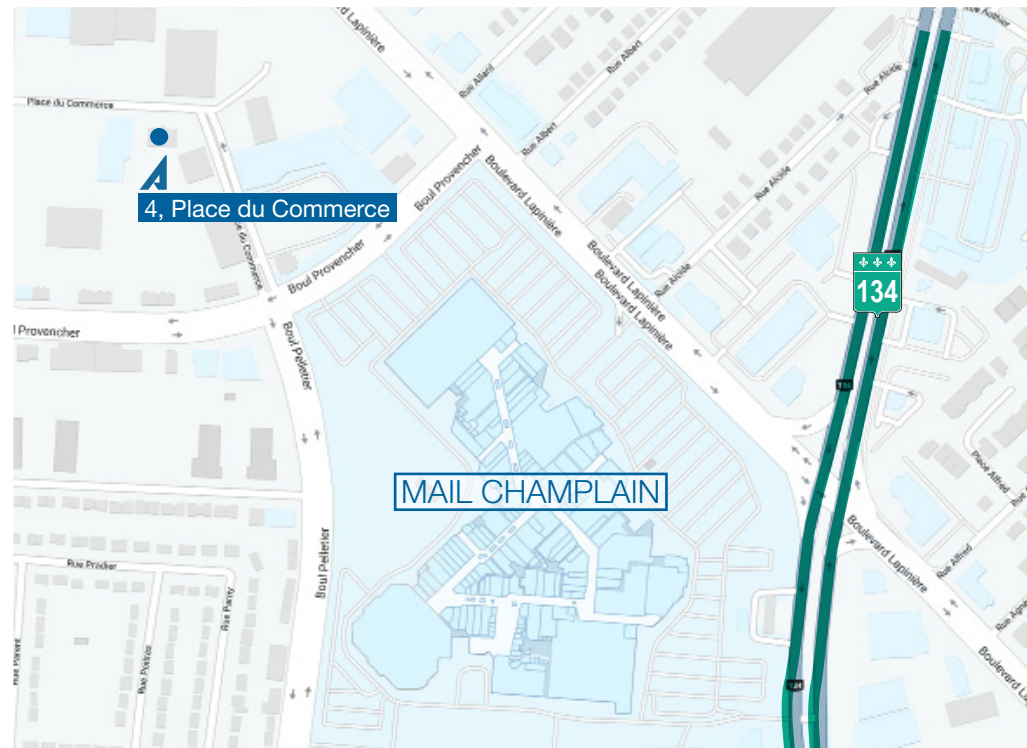
Zonage | Zoning

Bureau | Office

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Loyer avantageux | Beneficial rental rate
- Près des transports en commun | Close to public transit
- À côté du Mail Champlain et du REM | Next to Champlain Mall and the REM
- Multitude de services à proximité | Numerous services nearby
- Stationnement ample | Ample parking







Hôpital Charles LeMoyne
Centre affilié universitaire
et régional de la Montérégie
UNIVERSITÉ DE
SHERBROOKE

SAQ

Super C

JC

Boulevard Lapinière

CLSC

134

LES 4 GLACES

metro

Tim Hortons

4, Place du Commerce

SCORES
FOOTBALL CLUB

Eggsquis

MAIL CHAMPLAIN

H&M **sports experts** **Brown's**

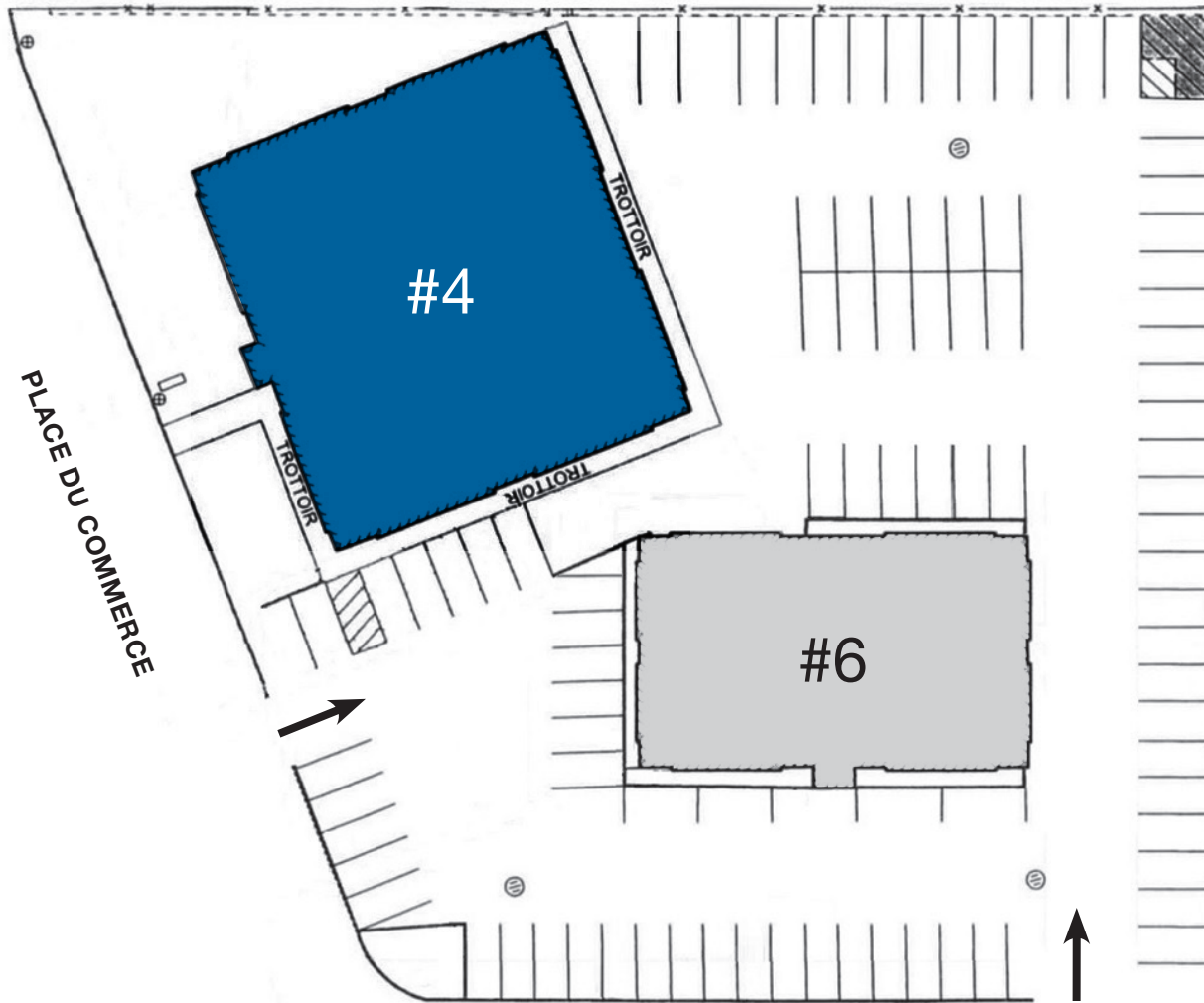
URBAN PLANET **DECATHLON** **ARCHAMBAULT**

Bank of Montreal **Starbucks** **SAQ** **RBC**

Réseau
express
métropolitain **R**

exo Réseau
de transport
métropolitain
Terminus Panama

PLAN D'IMPLANTATION DU STATIONNEMENT | PARKING LAYOUT PLAN



PLACE DU COMMERCE