

INDUSTRIEL / BUREAUX • À VENDRE / À LOUER INDUSTRIAL / OFFICES • FOR SALE / FOR LEASE

25 rue Saint Jacques, Lachine QC

± 36,438 pi² | sf



Rare opportunité d'investissement dans un emplacement de choix
Vaste espace de stockage, bureaux et showroom avec cuisine et salles de bain
3 bâtiments connectés (décrits sur le Certificat de Localisation)

Rare investment opportunity in a prime location
Spacious storage, offices, a showroom, kitchen and bathrooms.
3 connected buildings (detailed in the Certificate of Location)

MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions
Services Immobiliers Warren Suissa Inc.

STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker
514 969 4414 • 514 ASK JEFF
jeffsuissa@outlook.com

Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions
Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie totale Total Area	± 36,483 PI ² SF
	Superficie du terrain Land size	± 61,882 PI ² SF
	Quais de chargement Truck level doors	2
	Porte au sol Drive-in door	1 (12' x 12')
	Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION




	Taxes Municipales (2024) Municipal Taxes (2024)	\$ 53,930
	Taxes Scolaire (2024-2025) School Taxes (2024-2025)	\$ 1,668
	Prix de vente Sale Price	\$ 5,200,000
	Tarif NET de location NET rental rate	8.50 \$ / PI ² \$ 8.50 / SQ.FT.



**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

**Sale without legal warranty of quality, at the buyer's risk and peril

DESCRIPTION DES BÂTIMENTS | *BUILDING DESCRIPTION*

	A	B	C
 Superficie totale Total size	±18,924 PI ² SF	±10,596 PI ² SF	±6,963 PI ² SF
 Hauteur du plafond Ceiling Height	12'-17'	12'-10'5"	12'
 Année de construction Year built	1965	1949-1950	1948



2 salles de bain
2 bathrooms

Salle de conférence
Boardroom

Salle de montre
Showroom

Cuisine - Kitchen

Structure métal
Steel structure

Toiture en béton
Concrete roof

Fondation en bloc de béton
Concrete block foundation

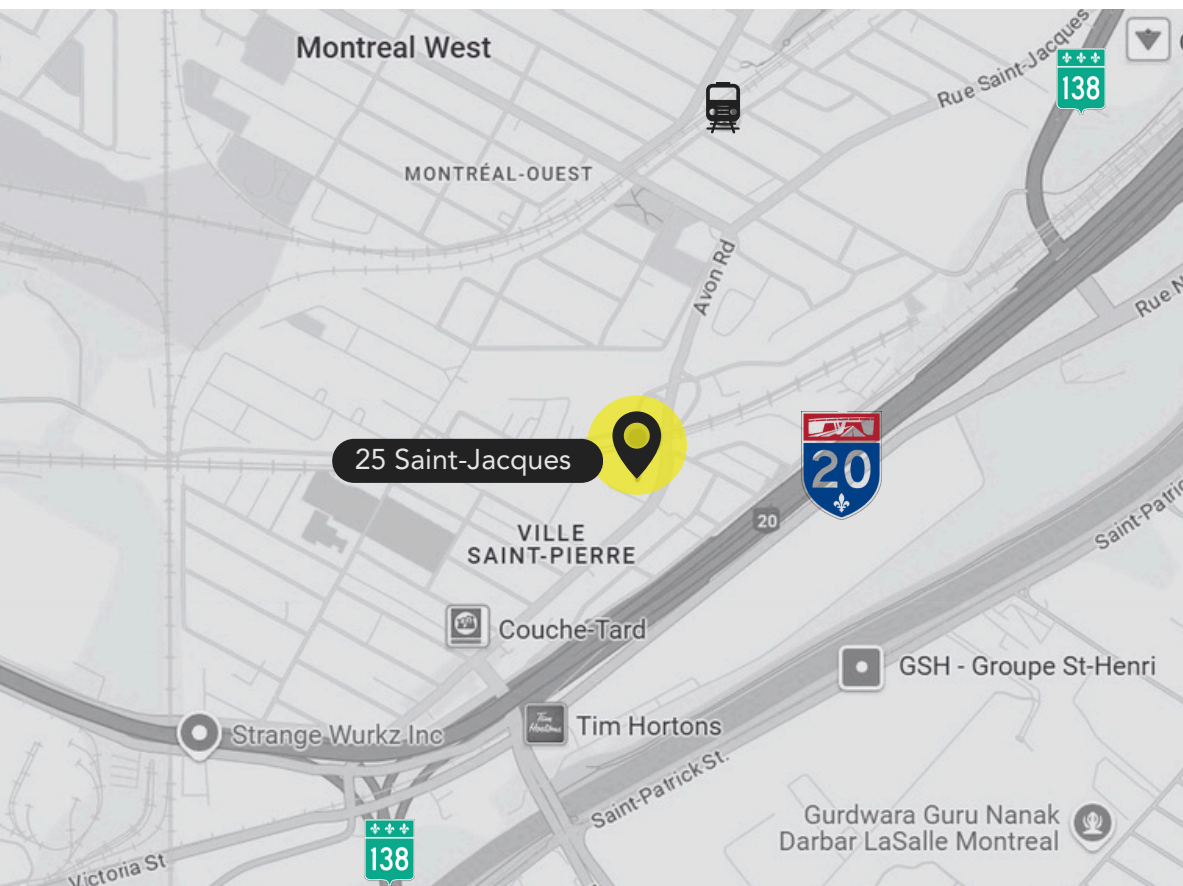
Système de gicleurs
Sprinklers system

Structure bois et métal
Wood & Steel structure

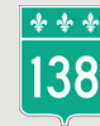
2 Quais de chargement
2 Truck level docks

Atelier de menuiserie
Wood workshop

**Délimitation approximative de la zone ombrée rouge
**Approximate delimitation of the red shaded area



+/- 3 minutes
en auto • by car



+/- 3 minutes
en auto • by car



7 minutes
en auto • by car



Station Montréal W.
13 minutes
à pied • on foot

CONTACT



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

Courtier Immobilier agissant au sein de la société par actions
Services Immobiliers Warren Suissa Inc.



JEFF A. SUISSA, MBA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 969 4414 • 514 ASK JEFF
jeffsuissa@outlook.com

Courtier Immobilier agissant au sein de la société par actions
Jeff Suissa Immobilier Inc.

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.

MWR.ca

AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved L2024

