

## 11.3 GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

### 11.3.1 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS, ZONES A-1 À A-5, A-7, A-8 ET AG-1, AG-3, AG-4 ET AG-5

CANTON DE ELGIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS					
		ZONES			
		A-1 à 5, A-7, A-8		Ag-1, Ag-3, Ag-4, Ag-5	
<b>USAGES PERMIS</b>	Habitation unifamiliale		• (1)		• (1)
	Hébergement léger		•		•
	Hébergement moyen				• (2)
	Table gourmande		•		•
	Communautaire récréatif		•		•
	Utilité publique légère		•		•
	Agriculture	•		•	
	Foresterie et sylviculture	•		•	
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT</b>		<b>PERMIS</b>			
		<b>EXCLU</b>			
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2
	Superficie du bâtiment au sol min (m <sup>2</sup> )		55		55
	Largeur minimum (m)	7	7	7	7
<b>STRUCTURE</b>	Isolée	•	•	•	•
	Jumelée				
	Contiguë				
<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	10	10	10	10
	Latérale minimum (m)	4	4	4	4
	Arrière minimum (m)	10	10	10	10
<b>Coefficient d'occupation au sol</b>		%	8	8	8
<b>Normes spéciales :</b>					
<b>Amendements :</b>	Date				
	Règlement				
	Date				
	Règlement				
<b>Notes :</b> (1) résidence reliée aux droits et privilèges en vertu de la LPTAA seulement, article 3.1.1, (2) seulement comme un usage complémentaire à la zone agro-forestière, article 3.4.3.					
<b>ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #283</b>		<b>Conception et réalisation : Sylvain Provencher, urbaniste # 922</b>			

(M) Amendement 283-6 – CAD#6 – entrée en vigueur le 13 août 2015

(M) Amendement 283-4 – CAD#4 – Entrée en vigueur le 9 mai 2013

(M) Amendement 283-3 – CAD#3 – Entrée en vigueur le 10 mars 2011

### 11.3.3 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS, ZONE AR-1 (ZONE RURALE)

CANTON DE ELGIN - GRILLE DES SPÉCIFICATIONS					
		ZONES			
		Ar-1	Ar-1	Ar-1	
<b>USAGES PERMIS</b>	Habitation unifamiliale		• (1)		
	Commerce de gros			• (2)	
	Commerce et service relié à l'agriculture		•		
	Hébergement léger				
	Table gourmande				
	Communautaire récréatif		•		
	Utilité publique légère		•		
	Agriculture		•		
Foresterie et sylviculture		•			
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT</b>	<b>PERMIS</b>				
	<b>EXCLU</b>				
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	
	Superficie du bâtiment au sol min (m <sup>2</sup> )		55	55	
	Largeur minimum (m)	7	7	7	
<b>STRUCTURE</b>	Isolée	•	•	•	
	Jumelée				
	Contiguë				
<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	10	10	10	
	Latérale minimum (m)	4	4	4	
	Arrière minimum (m)	10	10	10	
<b>Coefficient d'occupation au sol</b>	%	8	15	35	
<b>Normes spéciales :</b>					
<b>Amendements :</b>	Date				
	Règlement				
	Date				
	Règlement				
<p><b>Notes :</b> (1) résidence reliée aux droits et privilèges en vertu de la LPTAA seulement, article 3.1.1.            (2) les usages de la classe « commerce de gros » sont autorisés uniquement sur une propriété bénéficiant de droits acquis commerciaux en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles et d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole.</p>					
<b>ANNEXÉ AU RÈGLEMENT DE ZONAGE #283</b>		<b>Conception et réalisation : MRC du Haut-Saint-Laurent</b>			

(R) Amendement 283-11 – CAD#11 – entrée en vigueur le 24 novembre 2023

(R) Amendement 283-6 – CAD#6 – entrée en vigueur le 13 août 2015

(M) Amendement 283-5 – CAD#5 – entrée en vigueur le 13 août 2015