

À VENDRE
FOR SALE



169-175 rue St-Georges | 205 rue St-Janvier - St-Jérôme (QC) J7Z 4Z8

MATHIEU TESSIER
Courtier immobilier | Real Estate Broker

(438) 388-9151
info@mathieutessier.com

CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- Année de construction.....1975-2012
Year of construction
 - Lot.....2 354 811
Lot
 - Zonage.....Zone C-2395
Zoning.....Zone C-2395
 - Dimensions du terrain (pieds).....54.39 × 109.74 irr.
Land dimension (feet)
 - Superficie du terrain (pi²)6 927
Land area (ft²)
-
- Aire habitable, hors-sol (pieds)7 188
Area (feet)
 - RDC (commerce de détail) (pi²).....3 559
Ground floor (retail) (ft²)
 - 2^e étage (bureaux) (pi²).....3 559
2nd floor (offices) (ft²)
 - Sous-sol (pi²)2 928
Basement (ft²)



Immeuble commercial · 169-175 St-Georges | 205 St-Janvier - St-Jérôme
Commercial building · 169-175 St-Georges | 205 St-Janvier - St-Jérôme

FITS SAILLANTS HIGHLIGHTS

- Fondations Béton coulé
Foundations Poured concrete
- Chauffage et climatisation Air climatisé centrale
Heating and air conditioning Central air conditioning
- L'immeuble possède un espace de stationnement
à l'arrière accessible par la rue St-Janvier.
The building has a parking space at the back accessible by
St-Janvier Street.
- Prix Sur demande
Price On demand

*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.

*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.

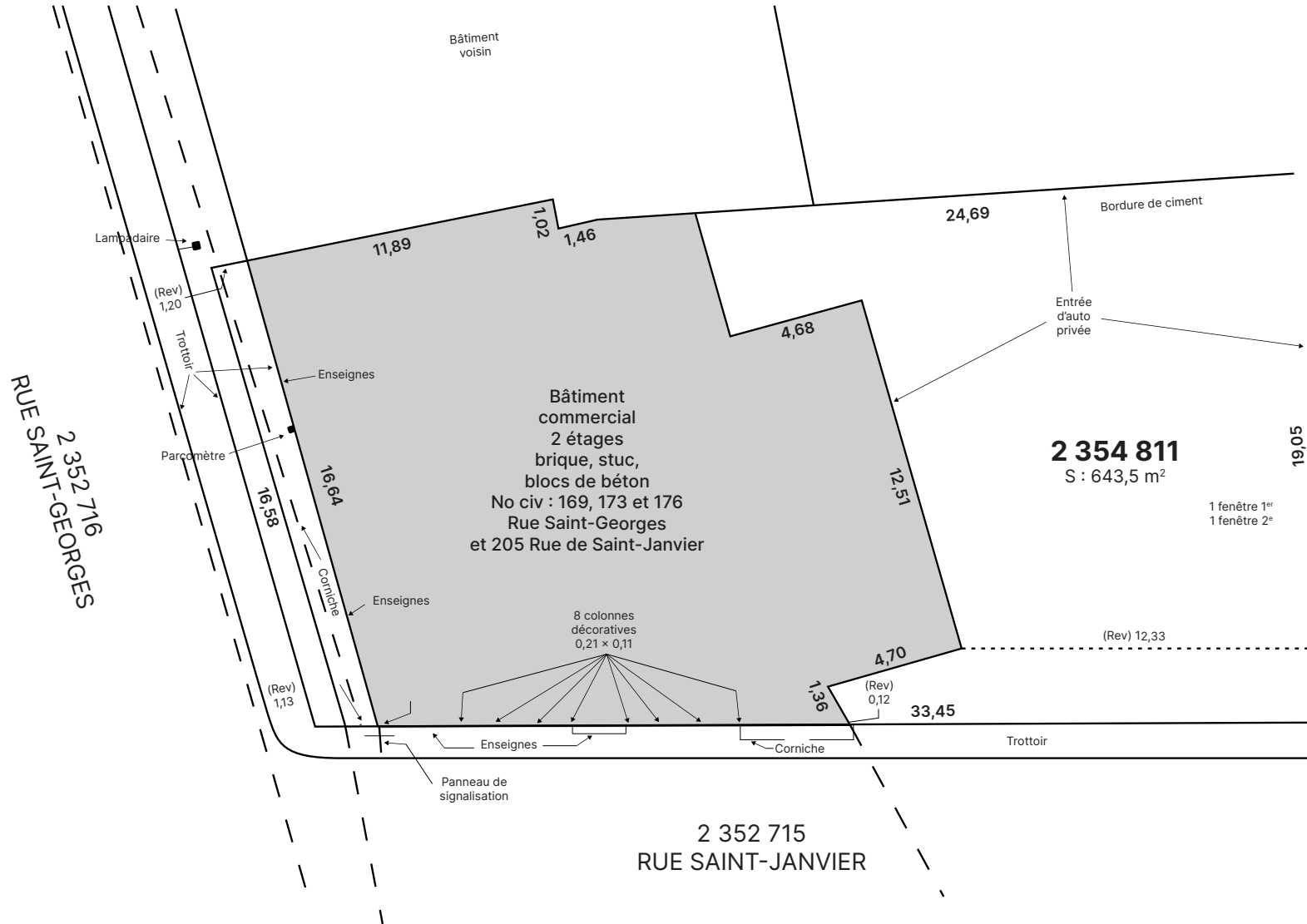
ÉVALUATION MUNICIPALE MUNICIPAL ASSESSMENT

- Terrain 164 000 \$
Land
- Bâtiment 586 200 \$
Building
- Total 750 200 \$

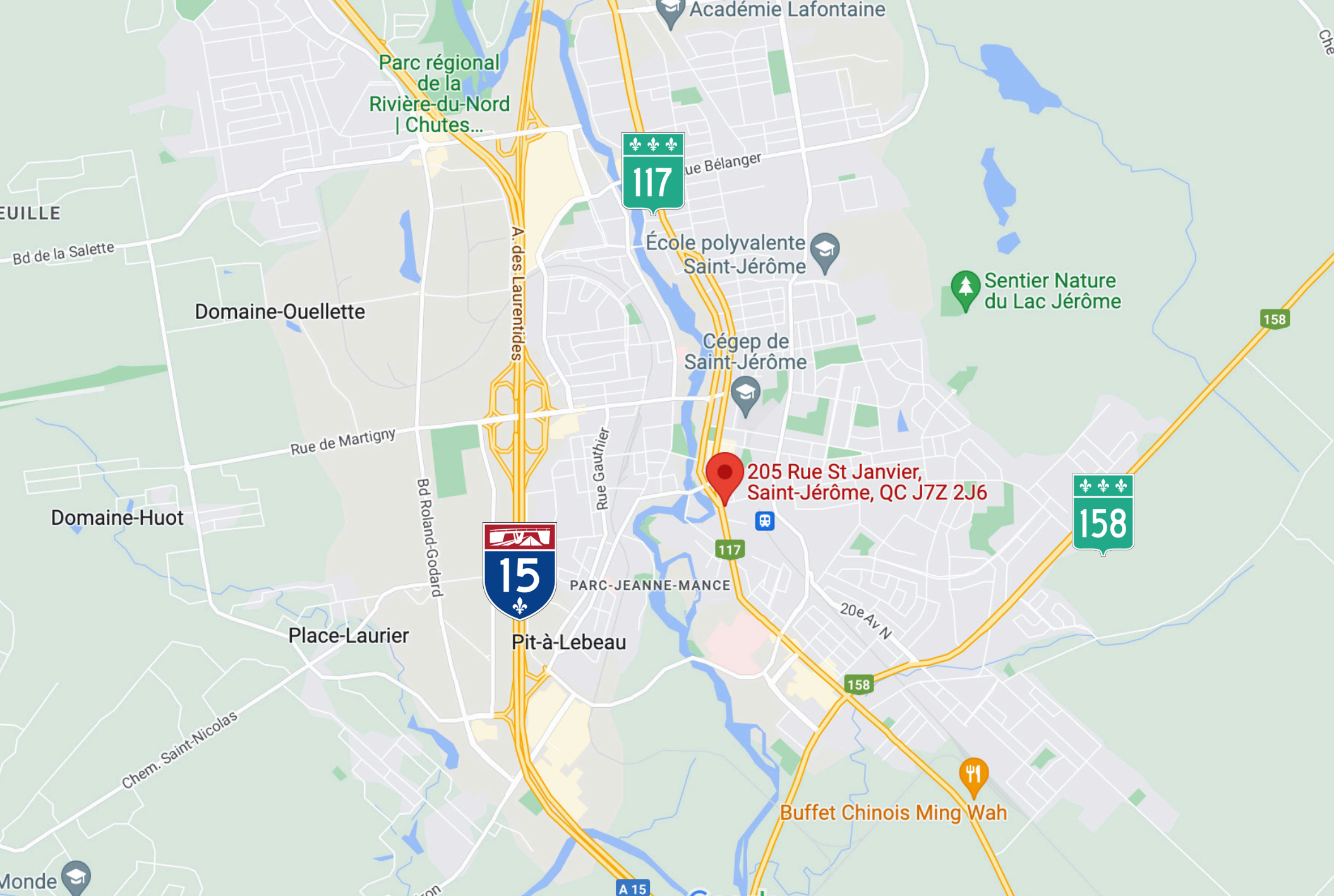
TAXES ANNUELLES (2022) ANNUAL TAXES (2022)

- Taxes municipales 20 622,99 \$
Municipal taxes
- Taxes scolaires (2017-2018) 1200,74 \$
School taxes
- Total 21 822,99 \$

PLAN DE ZONAGE
ZONING PLAN



Immeuble commercial · 169-175 St-Georges | 205 St-Janvier - St-Jérôme
Commercial building · 169-175 St-Georges | 205 St-Janvier - St-Jérôme

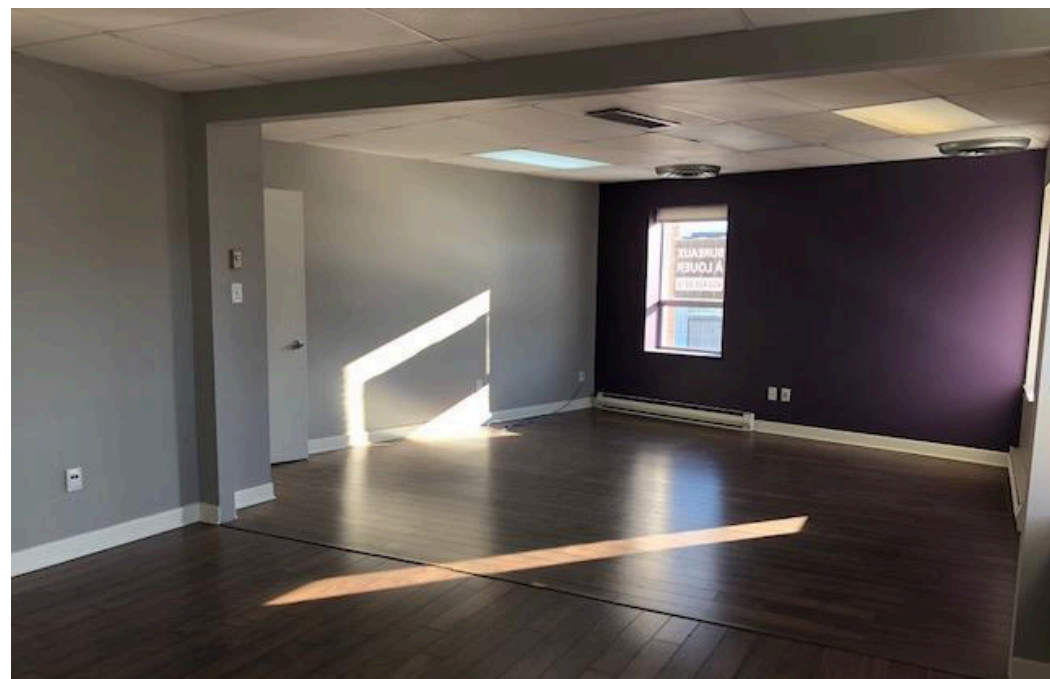


Immeuble commercial · 169-175 St-Georges | 205 St-Janvier - St-Jérôme

Commercial building · 169-175 St-Georges | 205 St-Janvier - St-Jérôme



Immeuble commercial · 169-175 St-Georges | 205 St-Janvier - St-Jérôme
Commercial building · 169-175 St-Georges | 205 St-Janvier - St-Jérôme



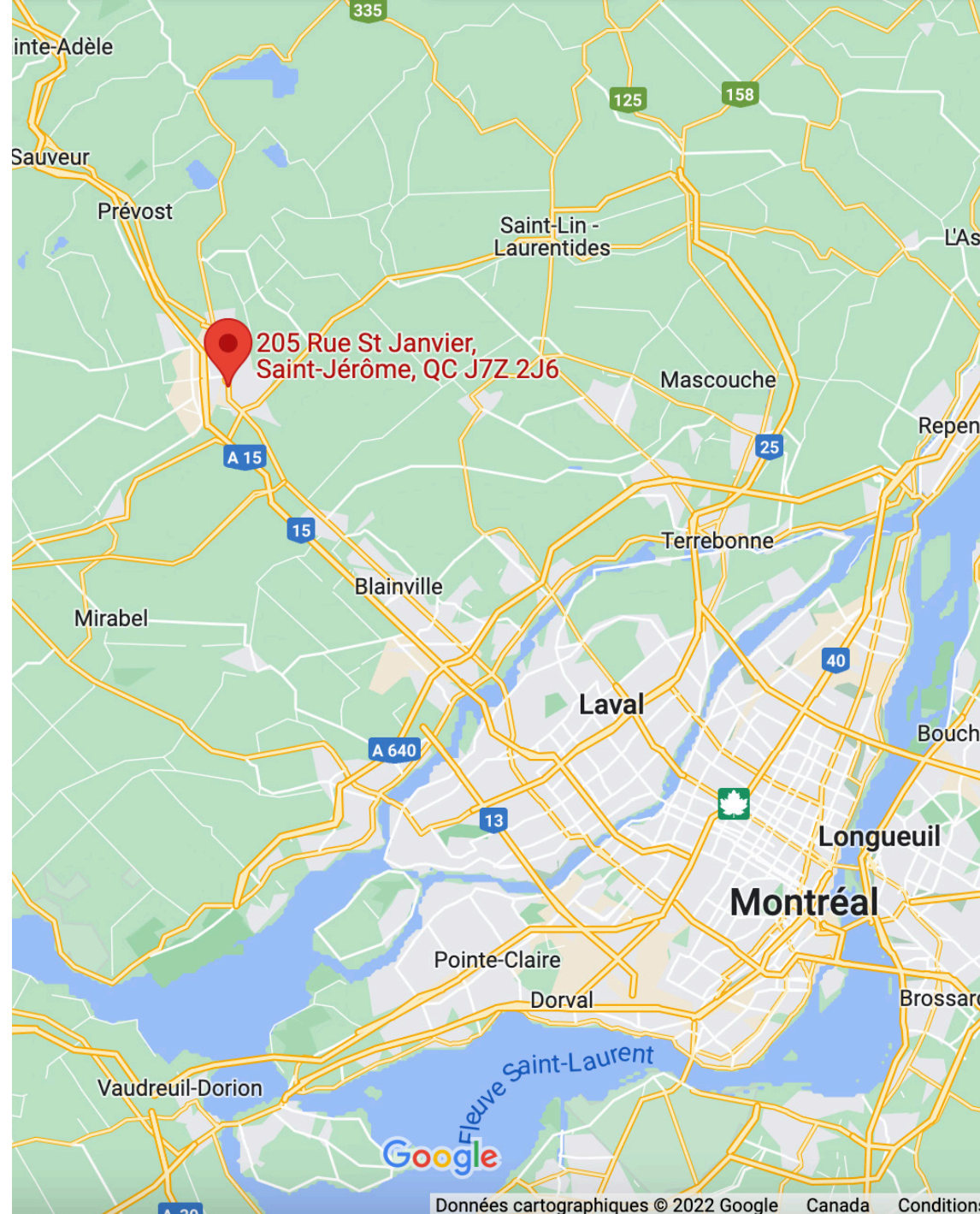
Immeuble commercial · 169-175 St-Georges | 205 St-Janvier - St-Jérôme
Commercial building · 169-175 St-Georges | 205 St-Janvier - St-Jérôme

TRANSPORT COLLECTIF PUBLIC TRANSPORTATION

Transport en commun à proximité : À une distance de 450m (6 minutes de marche)

Public transportation nearby : 450m distance (6 minutes walk)

Autobus..... 9 | 100 | 101 | 102 | 103 | 105 | 107
Bus



Immeuble commercial · 169-175 St-Georges | 205 St-Janvier - St-Jérôme
Commercial building · 169-175 St-Georges | 205 St-Janvier - St-Jérôme