

À vendre

CBRE

Terrain pour développement résidentiel

159 768 pi²

Rue Bach, Chicoutimi (QC)



Le terrain

Situé dans un secteur stratégique de Chicoutimi, ce vaste terrain de 159 768 pi² constitue une opportunité exceptionnelle pour les promoteurs, investisseurs ou constructeurs à la recherche d'un site de choix pour un projet résidentiel d'envergure.

Idéalement localisé sur la rue Bach, le terrain offre un accès rapide à l'autoroute 70, facilitant les déplacements à travers la région du Saguenay. Ce secteur en plein essor bénéficie de la proximité de plusieurs entreprises établies, de parcs industriels et de services essentiels, tout en conservant un environnement paisible et propice à la vie résidentielle.

Avec son excellent potentiel de développement, sa visibilité et son emplacement stratégique, ce terrain représente une base solide pour concrétiser vos ambitions dans un marché en croissance.

Avantages



À quelques minutes de
l'Université du Québec à Chicoutimi



À quelque mètres du
boulevard Talbot



À quelques minutes de
l'autoroute 70



Près de plusieurs
services et commerces

Superficie
159 768 pi²



de lot
3 418 146



Type de terrain
Résidentiel



Prix de vente
Sur demande



Zonage
Commercial, multi-usages et multi-logements



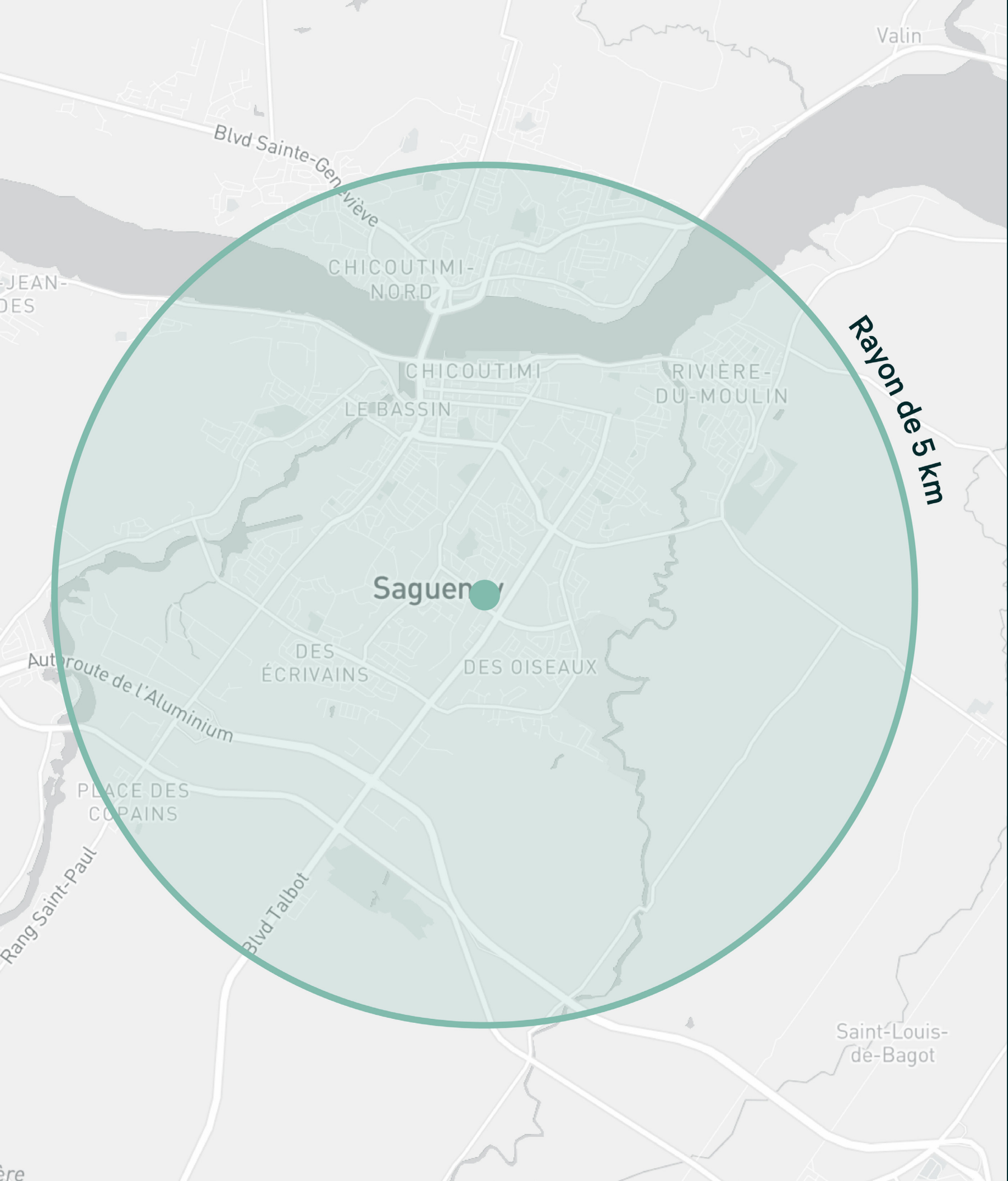
Rue Bach, Chicoutimi (Qc)

Plan cadastral

Lot: 6 360 984



Données démographiques



Population
en 2024

49 783



Population
20 ans et plus

41 437



Population
active de jour

63 335



Revenu moyen
de ménages

97 799 \$



Âge moyen

46



Taux de
chômage

2,6 %



Emplacement

- 1

Super C
- 2

Place du Saguenay
- 3

Restaurant Tomahawk grill
- 4

Place du Royaume
- 5

L'Usine LABrasserie
- 6

Mega Forme
- 7

Hôtel Le Montagnais
- 8

SAQ
- 

Université du Québec à Chicoutimi



Boulevard Talbot

750 m | 3 min

Boulevard de l'Université

1,6 km | 4 min

Autoroute 70

3 km | 6 min



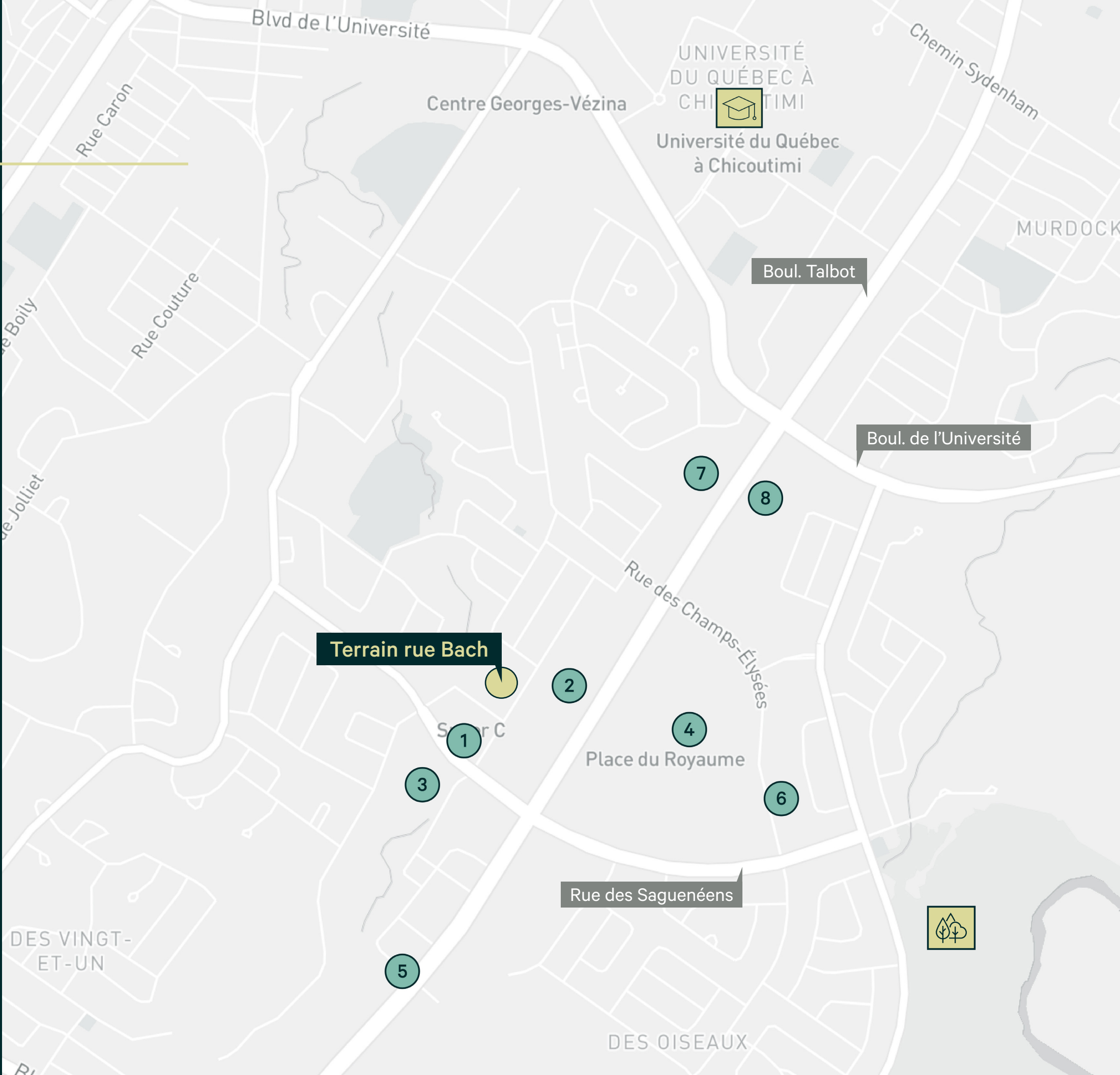
VIA Rail - Gare de Jonquière

19,2 km | 20 min



Parc de la Rivière du Moulin

1,8 km | 5 min



Communiquez avec nous
pour plus de renseignements

Patrick Soucy, SIOR¹

Vice-président exécutif
+1 581 999 0120
patrick.soucy@cbre.com

Philippe Lambert²

Vice-président
+1 418 570 4627
philippe.lambert@cbre.com

William Grenon³

Vice-président associé
+1 418 690 6644
william.grenon@cbre.com

Maxime St-Pierre⁴

Vice-président associé
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

Maxime Paquet⁵

Vice-président associé
+1 418 573 9974
maxime.paquet@cbre.com



- 1. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.
- 2. Courtier immobilier commercial
- 3. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions William Grenon inc.
- 4. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.
- 5. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.