

Bureaux | À sous-louer  
Office | For Sublease

# 14

## Place du Commerce

Montréal (Québec)

16 271 pi<sup>2</sup>

À SOUS-LOUER / FOR SUBLEASE

---

**CBRE**





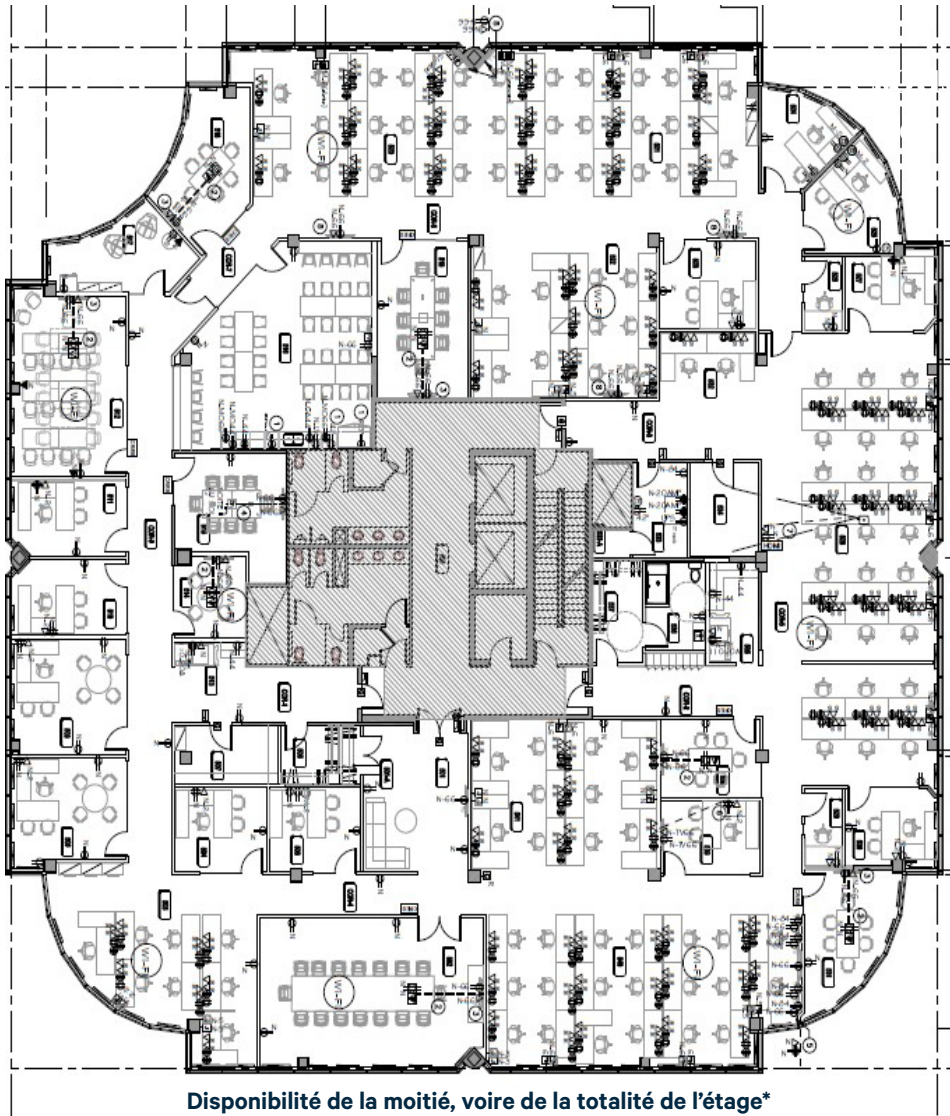
# Caractéristiques de l'espace

## Space Features

- + Vue imprenable sur la ville.
  - + Espace de travail ouvert et bureaux fermés avec salles de réunion en coin.
  - + Grande cuisine entièrement intégrée.
  - + Bureau 360 avec lumière naturelle abondante.
  - + Cartes d'accès permettant l'accès en dehors des heures d'affaires.
  - + Garderie dans l'immeuble.
  - + À proximité des autoroutes 10 et 15 et a 5 minutes de marche de la station REM Île-des-Sœurs.
- 
- + Stunning unobstructed view of the city.
  - + Open work space and closed offices with corner meeting rooms.
  - + Spacious fully built-out kitchen.
  - + 360 Office with abundant natural light.
  - + Key FOBs for after business hour accessibility.
  - + Kindergarten in the building.
  - + In close proximity to Highway 10 & 15 and and 5 minute walk to Île-Des-Soeurs REM station.

Plan d'étage

Floor Plan



Disponibilité de la moitié, voire de la totalité de l'étage\*

Half, potentially full floor availability\*



Sécurité 24/7

24/7 security



Stationnement extérieur

Outdoor Parking



## Conditions de location

### Lease Deal Terms

Étage   Floor	5
Superficie (pi²)   Area (sq. ft.)	16 271
Loyer brut   Gross Rent	Négociable   Negotiable
Entretien   Cleaning	Incluse   Included
Électricité   Electricity	Incluse   Included
Mobilier   Furniture	Négociable   Negotiable
Fin du bail actuel   Lease Expiry	30 septembre 2029   September 30 <sup>th</sup> , 2029



14, place du Commerce  
Montréal (Québec)

À sous-louer  
For Sublease





Communiquez  
avec nous

Contact Us

**David Cervantes\***

Premier vice-président

*Senior Vice President*

+1 514 906 1056

david.cervantes@cbre.com

Courtier immobilier

*Real Estate Broker*

**Liam Mayes\*\***

*Vice-président*

*Vice President*

+1 514 375 0805

liam.mayes@cbre.com

Courtier immobilier

*Real Estate Broker*

**Juan-Alonso Papathanassiou**

*Gestionnaire de transactions*

*Transactions Manager*

+1 514 375 0825

juanalonso.papa@cbre.com

Courtier immobilier

*Real Estate Broker*

**CBRE Limitée | Agence immobilière**

1250, boulevard René-Lévesque Ouest

Bureau 2800

Montréal (Québec) H3B 4W8

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par ac-  
tions Courtage Immobilier David Garcia-Cervantes Inc.

\*\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par  
actions Immobilier Liam Mayes inc.