

Bureaux | À sous-louer  
Office | For Sublease

# 14

## Place du Commerce

Montréal (Québec)

16 271 pi<sup>2</sup>

À SOUS-LOUER / FOR SUBLEASE

---



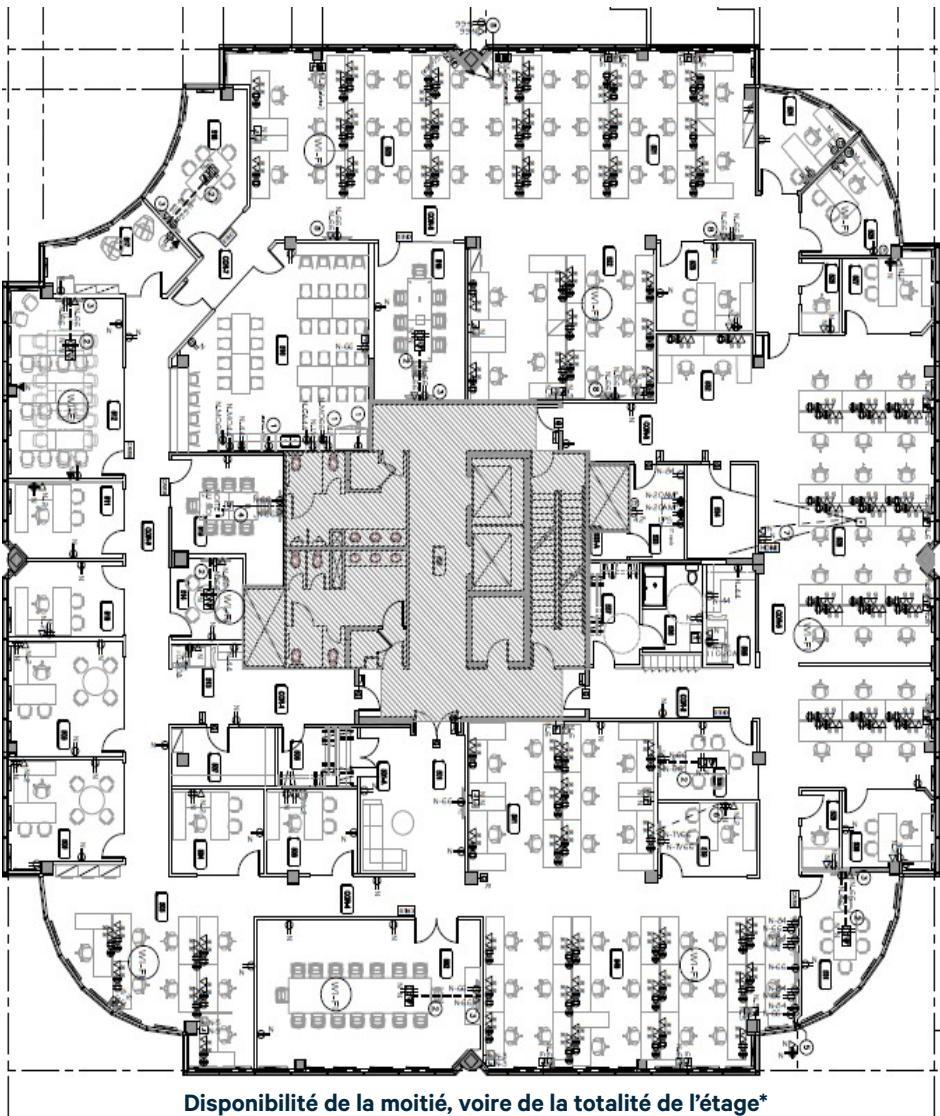
CBRE

# Caractéristiques de l'espace

## Space Features

- + Vue imprenable sur la ville.
  - + Espace de travail ouvert et bureaux fermés avec salles de réunion en coin.
  - + Grande cuisine entièrement intégrée.
  - + Bureau 360 avec lumière naturelle abondante.
  - + Cartes d'accès permettant l'accès en dehors des heures d'affaires.
  - + Garderie dans l'immeuble.
  - + À proximité des autoroutes 10 et 15 et à 5 minutes de marche de la station REM Île-des-Soeurs.
- 
- + Stunning unobstructed view of the city.
  - + Open work space and closed offices with corner meeting rooms.
  - + Spacious fully built-out kitchen.
  - + 360 Office with abundant natural light.
  - + Key FOBs for after business hour accessibility.
  - + Kindergarten in the building.
  - + In close proximity to Highway 10 & 15 and and 5 minute walk to Île-Des-Soeurs REM station.

**Plan d'étage**  
Floor Plan



## Conditions de location

## Lease Deal Terms

 Sécurité 24/7  
24/7 security

 Stationnement extérieur  
Outdoor Parking



### Étage | Floor

Superficie (pi<sup>2</sup>) | Area (sq. ft.)

5

16 271

Loyer brut | Gross Rent

Négociable | Negotiable

Entretien | Cleaning

Incluse | Included

Électricité | Electricity

Incluse | Included

Mobilier | Furniture

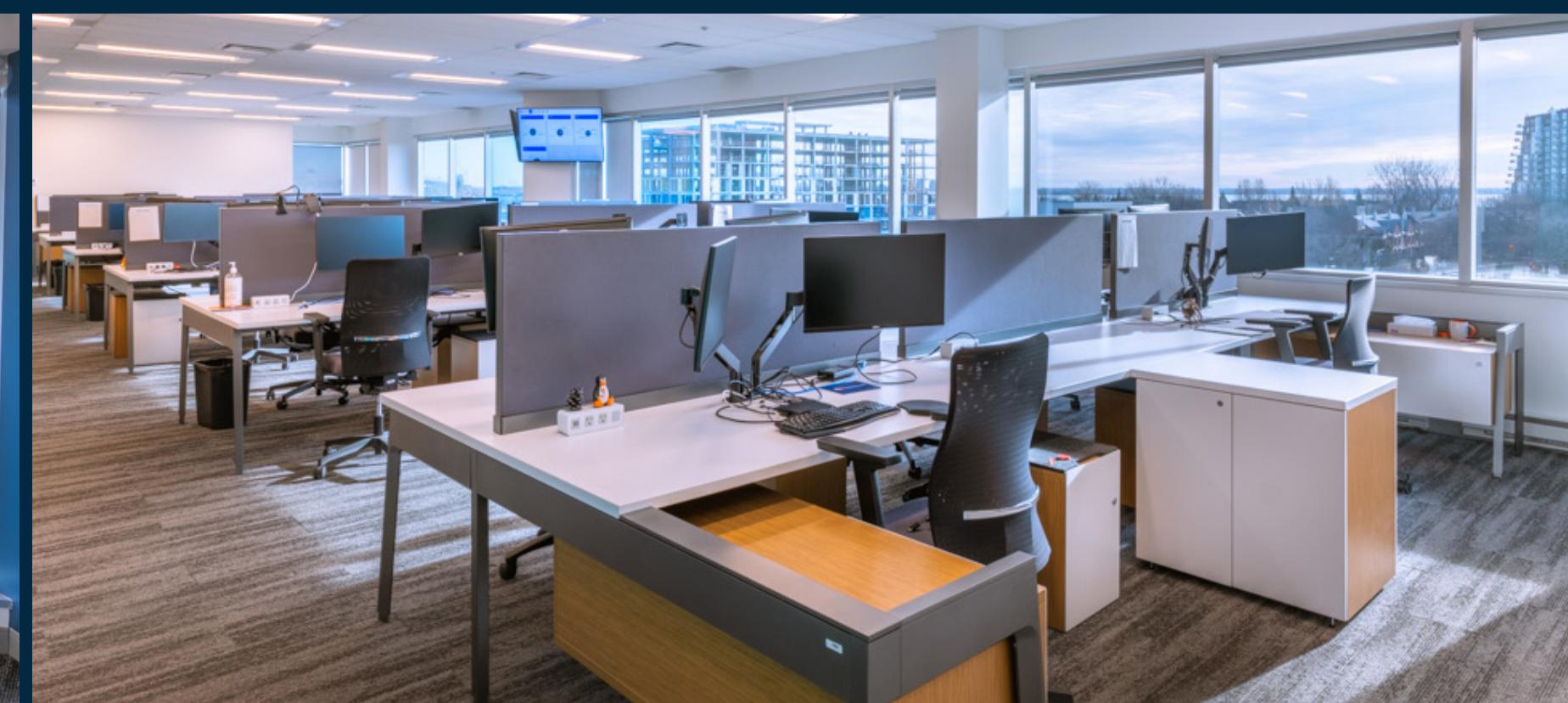
Négociable | Negotiable

Fin du bail actuel | Lease Expiry

30 septembre 2029 | September 30<sup>th</sup>, 2029

14, place du Commerce  
Montréal (Québec)

À sous-louer  
For Sublease



# Bureau | À sous-louer

## Office | For Sublease

Communiquez  
avec nous

### Contact Us

#### David Cervantes\*

Premier vice-président

*Senior Vice President*

+1 514 906 1056

david.cervantes@cbre.com

Courtier immobilier

*Real Estate Broker*

#### Liam Mayes\*\*

Vice-président

*Vice President*

+1 514 375 0805

liam.mayes@cbre.com

Courtier immobilier

*Real Estate Broker*

#### Juan-Alonso Papathanassiou

Gestionnaire de transactions

*Transactions Manager*

+1 514 375 0825

juanalonso.papa@cbre.com

Courtier immobilier

*Real Estate Broker*

#### CBRE Limitée | Agence immobilière

1250, boulevard René-Lévesque Ouest

Bureau 2800

Montréal (Québec) H3B 4W8

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Courtage Immobilier David Garcia-Cervantes Inc.

\*\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobilier Liam Mayes inc.