

À LOUER FOR LEASE

**1675, route Transcanadienne
Dorval (Québec)**

Étages : 3 étages

Taux de location : Approx. 32,00\$ / pi ca

Énergie / chauffage : Au compteur

Entretien quotidien : Disponible

**Allocation pour
améliorations locatives : Négociable**

**Stationnement : Extérieur (gratuit)
Intérieur (limité)**



Floors: 3 Floors

Rental Rate : Approx. \$32.00 / sq. ft.

Utilities : Metered to Tenant

Daily Cleaning : Available

**Tenant Improvement
Allowance: Negotiable**

**Parking : Ample exterior (free)
Interior (limited)**



Espace de bureau de classe 'A' bien aménagés

- Locaux pour bureaux aménagés comprenant des bureaux, des espaces ouverts, cuisine et réception
- Vues impressionnantes avec une abondance de lumière naturelle
- Excellent emplacement à proximité des autoroutes 40 et l'aéroport international Trudeau

Well appointed Class 'A' office space

- Built-out office spaces with closed offices, open work areas, kitchen and reception areas
- Exceptional views with plenty of natural light
- Well located in close proximity to Highways 40 and the Trudeau International Airport



Groupe Sutton- Expert
Agence Immobilière
16985, route Transcanadienne
Kirkland, Québec
H9H 5J1



Marco Della Rocca
Courtier immobilier
C: (514) 979-0012
T : (514) 426-4545
E : mdellarocca@sutton.com

Les informations contenues aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Il n'existe aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exactitude desdites informations ; et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans aucun avis. The information contained herein has been obtained from sources deemed to be reliable, but is not guaranteed. No warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy of the information, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, other conditions, and withdrawal without notice.

**À LOUER
FOR LEASE**

**1675, route Transcanadienne
Pointe Claire (Québec)**

DISPONIBILITÉS

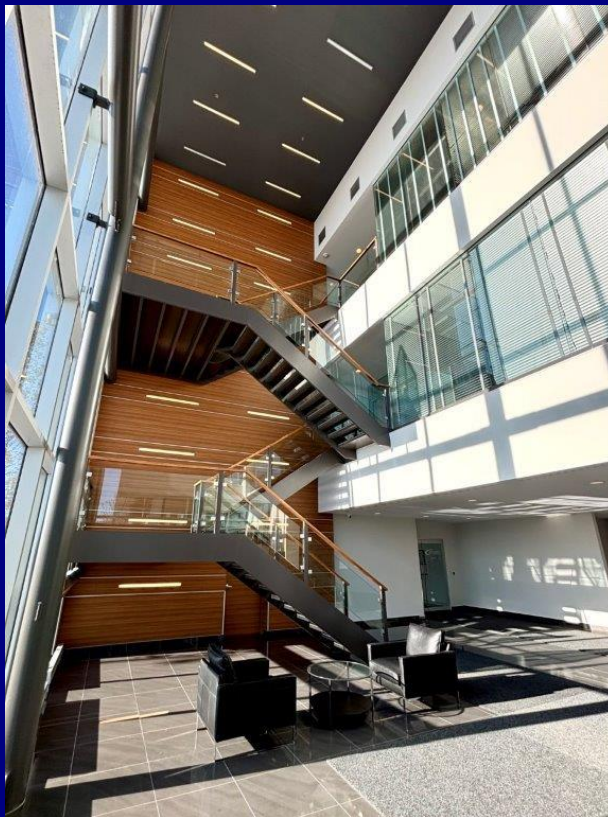
Bureau 140 : 3 888 pi ca

Bureau 300 : 9 871 pi ca (espace disponible le 1er février 2026)

AVAILABILITIES

Suite 140: 3,888 sq. ft.

Suite 300: 9,871 sq. ft. (space available February 1, 2026)



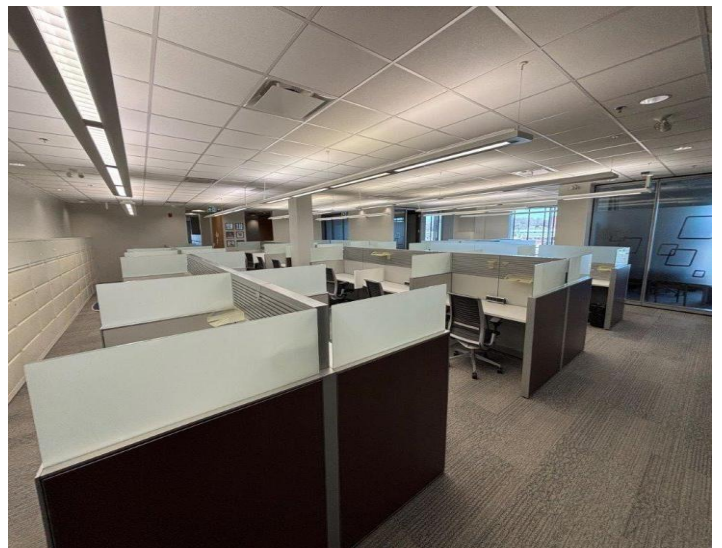
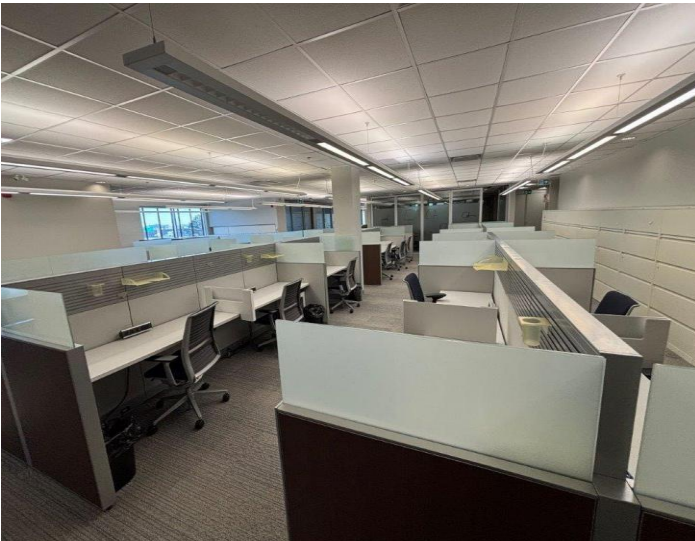
Groupe Sutton - Expert
Agence Immobilière
16985, route Transcanadienne
Kirkland, Québec
H9H 5J1



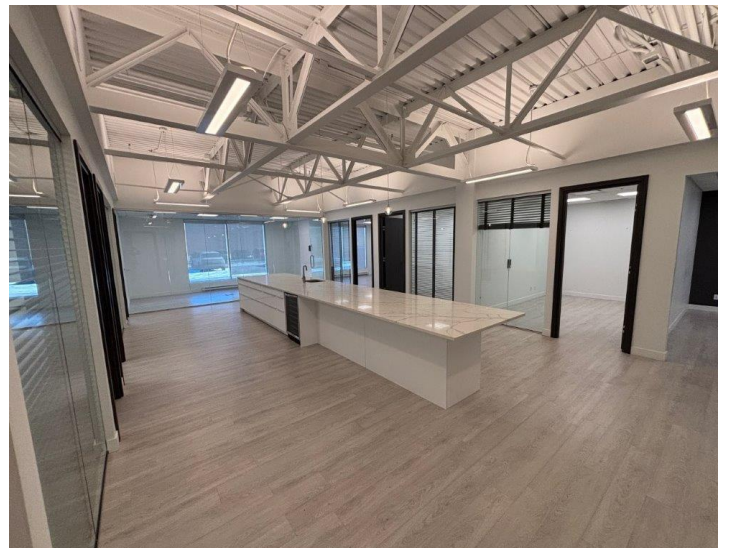
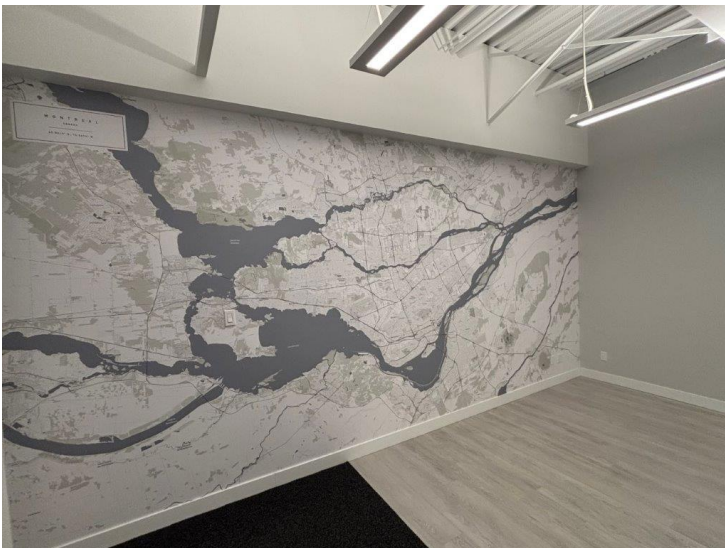
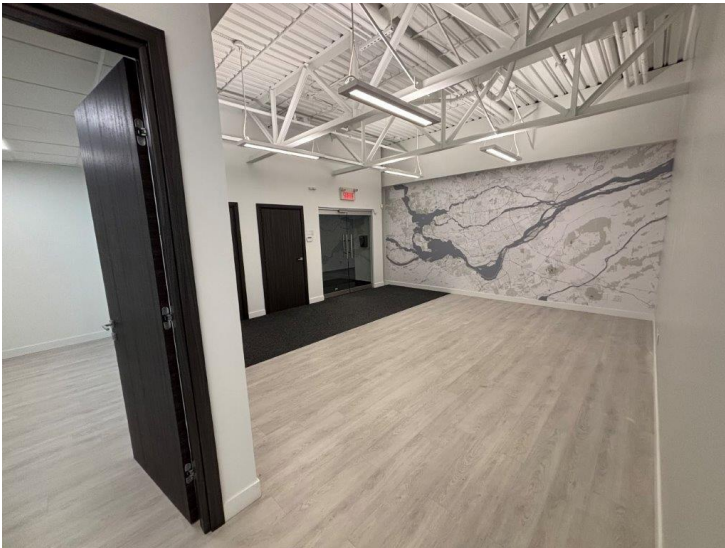
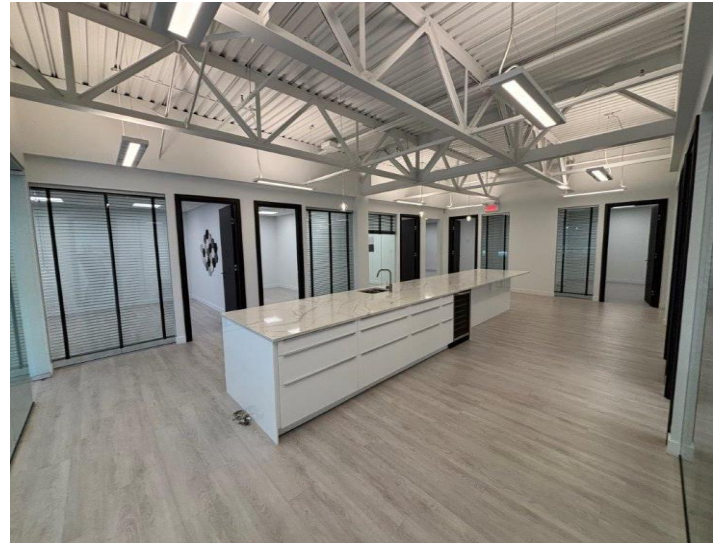
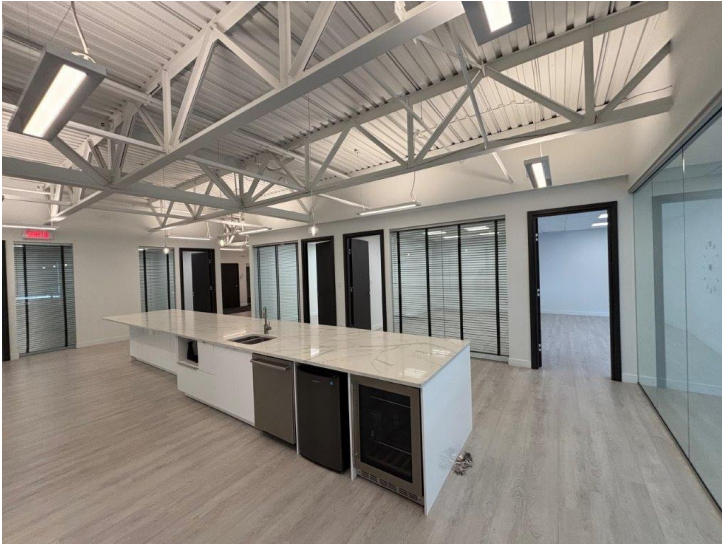
Marco Della Rocca
Courtier immobilier - Commercial
C: (514) 979-0012
T: (514) 426-4545
E: mdellarocca@sutton.com

Les informations contenues aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Il n'existe aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exactitude desdites informations ; et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans aucun avis. The information contained herein has been obtained from sources deemed to be reliable, but is not guaranteed. No warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy of the information, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, other conditions, and withdrawal without notice.

Bureau 300

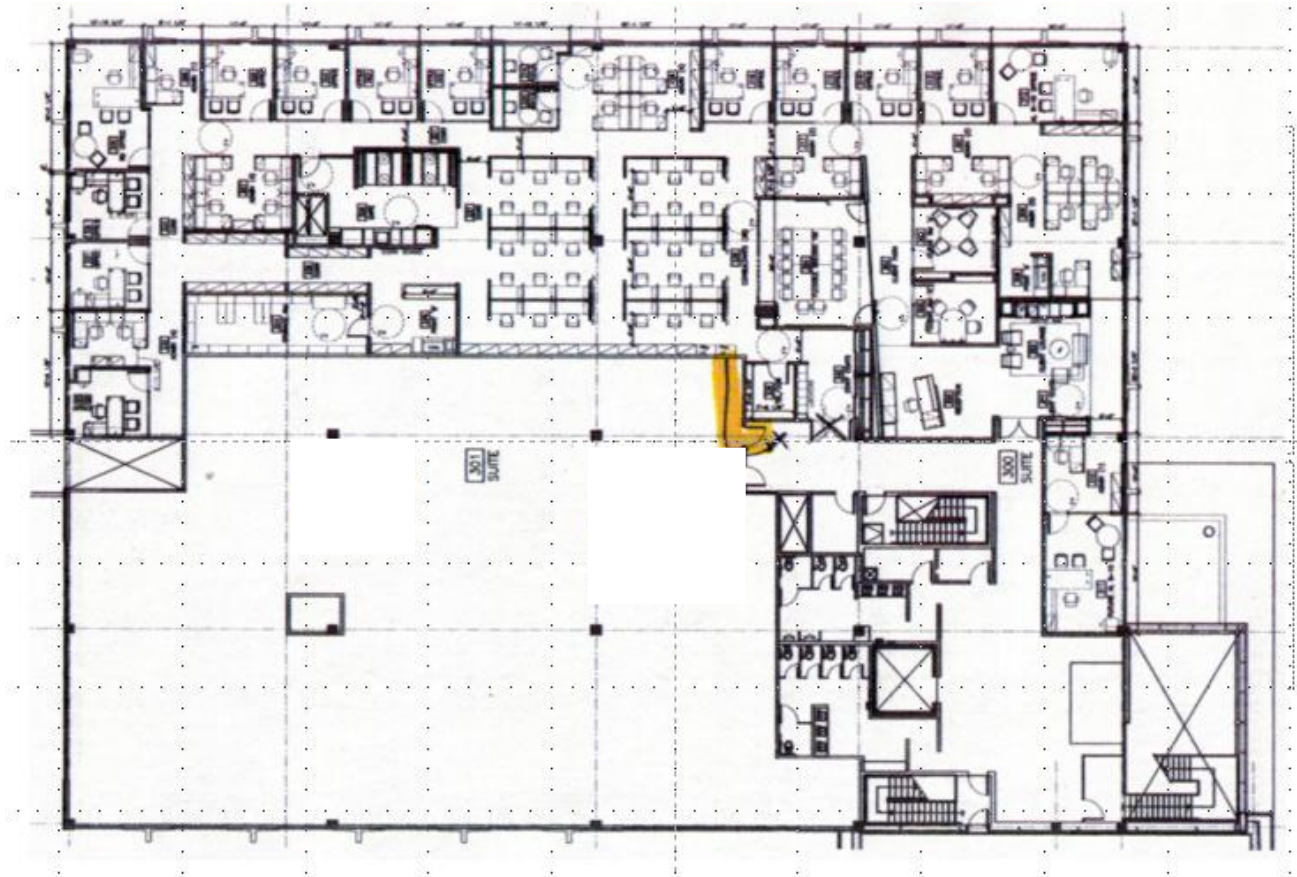


Bureau 140



Floor Plans / Plan d'étages

Bureau 300



Bureau 140

