

Opportunité de développement industriel

Boulevard Albert-Mondou

Saint-Eustache (Québec)

±19,11 acres (± 832 855 pi²)



Opportunité de développement industriel

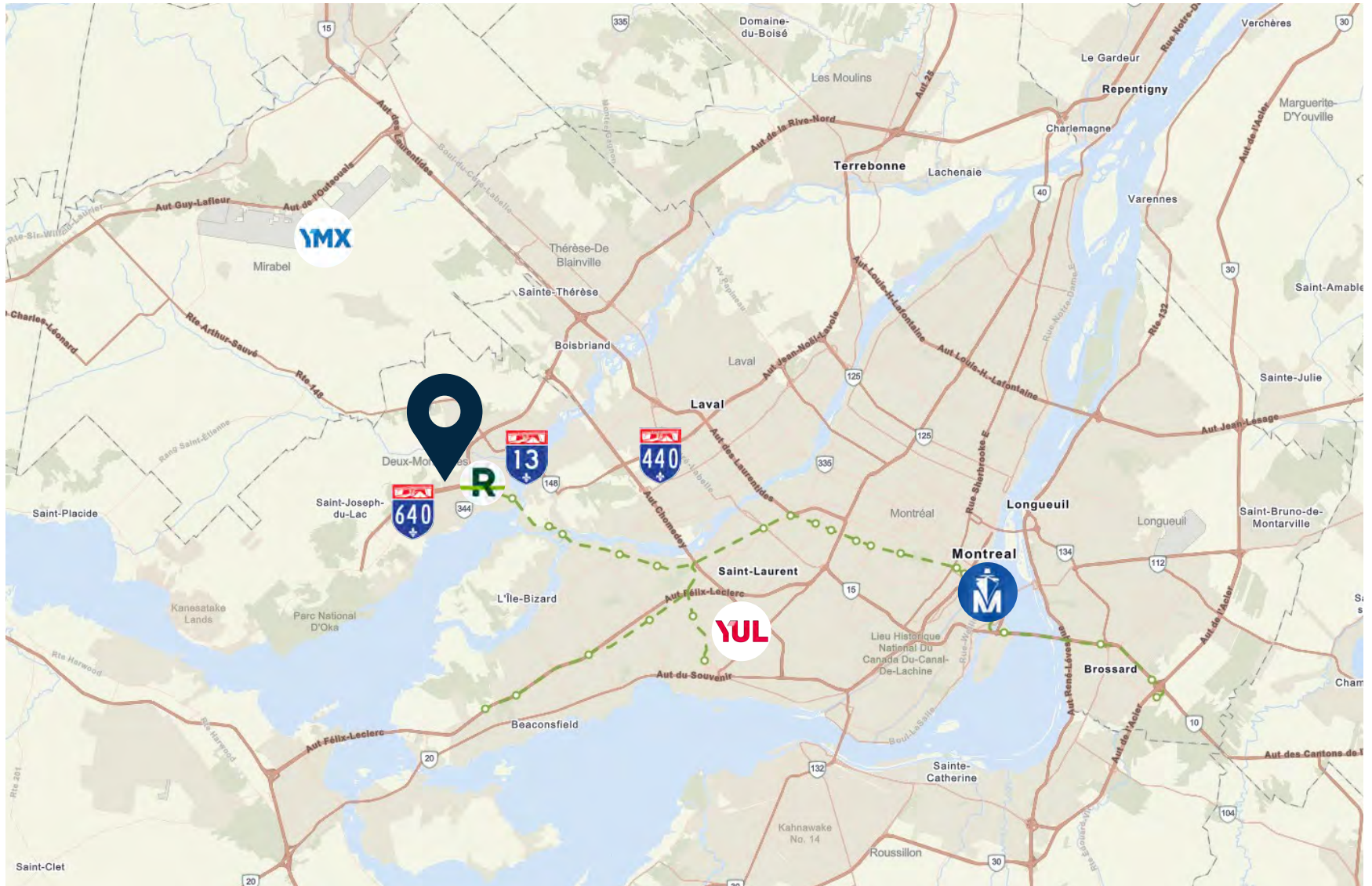
Le site est composé de quatre lots directement sur le boulevard Albert-Mondou, à Saint-Eustache. La propriété, en grande partie asphaltée, a une superficie totale de 832 855 pi² approximativement. Exemptes de structure existante, ces propriétés sont idéales pour les utilisateurs ou les promoteurs à la recherche de sites prêts à la construction.

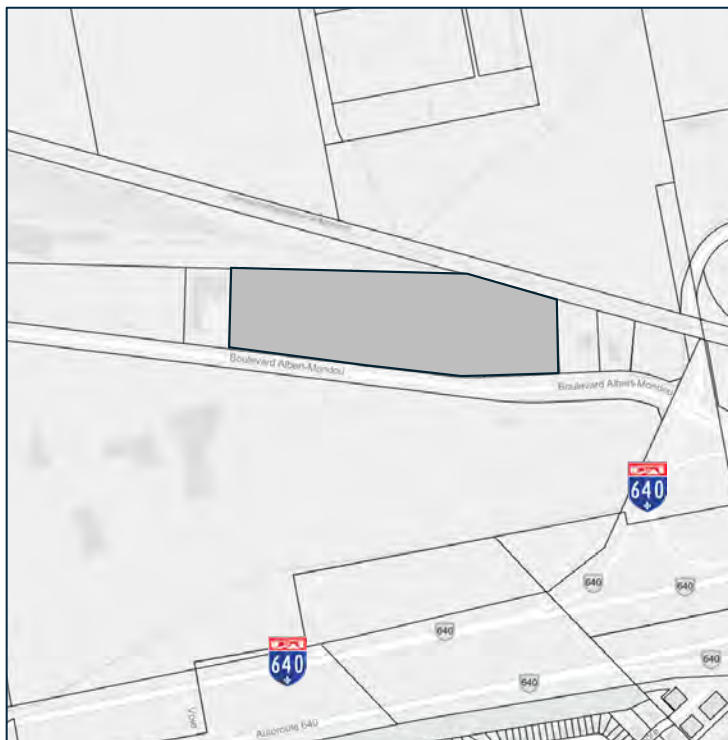


APERÇU DU SITE

Adresse	Boulevard Albert-Mondou Saint-Eustache (Québec) Canada
Superficie du terrain	±19,11 acres (±832 855 pi ²)
Propriétaire	ADESA Montreal Corporation (OPENLANE)
Marché industriel	Rive-Nord
Sous-marché industriel	Saint-Eustache
Numéro(s) de lot	1713316, 1713317, 1713318 et 2461844
Usage actuel du terrain	Le site est occupé par ADESA Montréal Corporation, où ils font surtout l'entreposage de véhicules à moteur en lien avec leurs activités d'encans.
Accès autoroutier	Autoroute 640
Compte du trafic sur l'autoroute 640	92 000 voitures par jour
Atouts du site	La propriété a été entièrement modernisée et offre les services publics essentiels, des aires asphaltées et des clôtures partielles pour plus de sécurité.
Transport régional	Gare Deux-Montages du REM (2 km), aéroport de Mirabel (YMX) (36 km) and aéroport international P.-E.-Trudeau (YUL) (31 km).

Emplacement du site

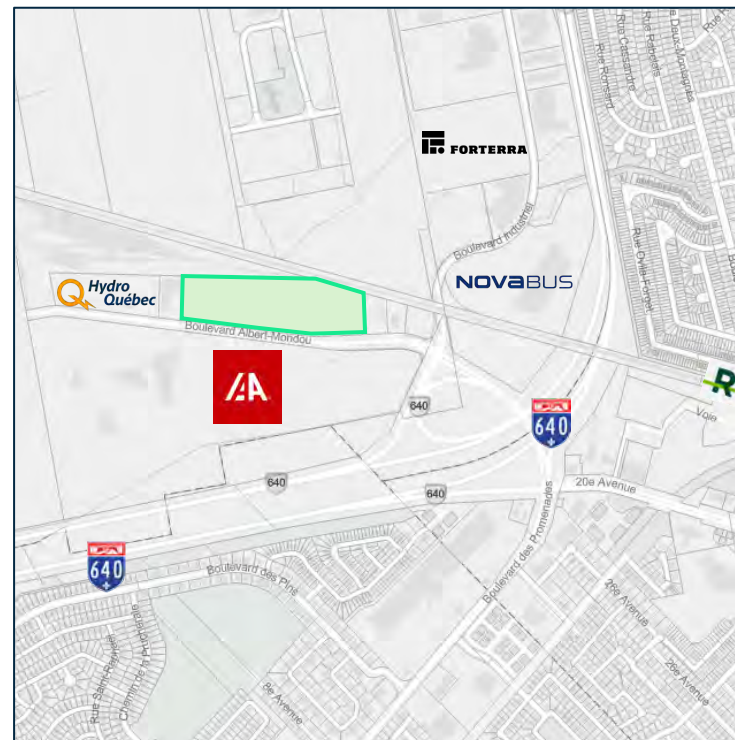




Zonage et usage

Le site se situe dans la zone industrielle 2-I-02, où des usages spécifiques sont autorisés conformément au règlement de zonage numéro 1675 de Saint-Eustache.

Cette zone autorise de nombreux usages industriels et manufacturiers relevant de la catégorie industrielle I-01.



Voisins réputés, générateurs d'opportunités



NOVABUS



Vues aériennes



Survol du marché

Ville de Saint-Eustache

Saint-Eustache Highlights

Saint-Eustache est située dans l'ouest de la Rive-Nord de Montréal. Avec une population de plus de 45 000 habitants, la région bénéficie d'un important bassin de main-d'œuvre. Le pôle industriel de Saint-Eustache inclut un parc industriel et un quartier d'affaires innovant, en plus d'enregistrer un important essor résidentiel.

Son pôle industriel en expansion héberge environ 280 entreprises et offre plus de 5 000 emplois. Les secteurs d'activité de la région comprennent l'automobile, les TI et l'électronique, le transport, la fabrication de métaux et des produits du métal, et bien d'autres, ce qui en fait un lieu privilégié pour le développement et une région attrayante pour toutes les entreprises.



Emplacement
convoyé



Vaste bassin
de main-d'œuvre



Pôle industriel



Source : saint-eustache.ca

Opportunité de développement industriel

Boulevard Albert-Mondou | Saint-Eustache



Équipe de CBRE

James Cacchione
Premier vice-président

Courtier immobilier
CBRE limitée | Services consultatifs
+1 514 241 2788
james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes
Vice-président

Courtier immobilier commercial
CBRE limitée | Services consultatifs
+1 514 244 7747
geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard
Associée

Courtier immobilier commercial
CBRE limitée | Services consultatifs
+1 514 737 9027
karelle.remillard@cbre.com

Ryan Cymet
Vice-chairman

Courtier immobilier
CBRE limitée | Services consultatifs
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais
Vice-chairman

Courtier immobilier agréé
CBRE limitée | Services consultatifs
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Philip Kligman
Gestionnaire des transactions

Courtier immobilier
CBRE limitée | Services consultatifs
+1 514 679 8505
philip.kligman@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.