



7101, rue Notre-Dame E., Montréal, QC

Espace industriel situé à proximité du port de Montréal **À louer**

Vincent Iadeluca*

Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com

Colliers

Aperçu de la propriété

7101, rue Notre-Dame E., Montréal

Zonage	Industriel - 0498	Hauteur libre	18' & 23' ($\pm 3\,500\text{ pi}^2$ d'entrepôt)
Superficie totale	$\pm 121\,984\text{ pi}^2$	Expédition	7 QC 1 PS
Superficie entrepôt	$\pm 91\,141\text{ pi}^2$	Prix demandé	Contactez les courtiers
Superficie bureau	$\pm 16\,745\text{ pi}^2$	Loyer additionnel	5,34 \$
Mezzanine	$\pm 14\,078\text{ pi}^2$	Disponibilité	Immédiate



Portes d'expédition
sur les deux façades



Stationnement
pour remorques
disponible sur place



Facilement accessible
par les autoroutes 25
et 40



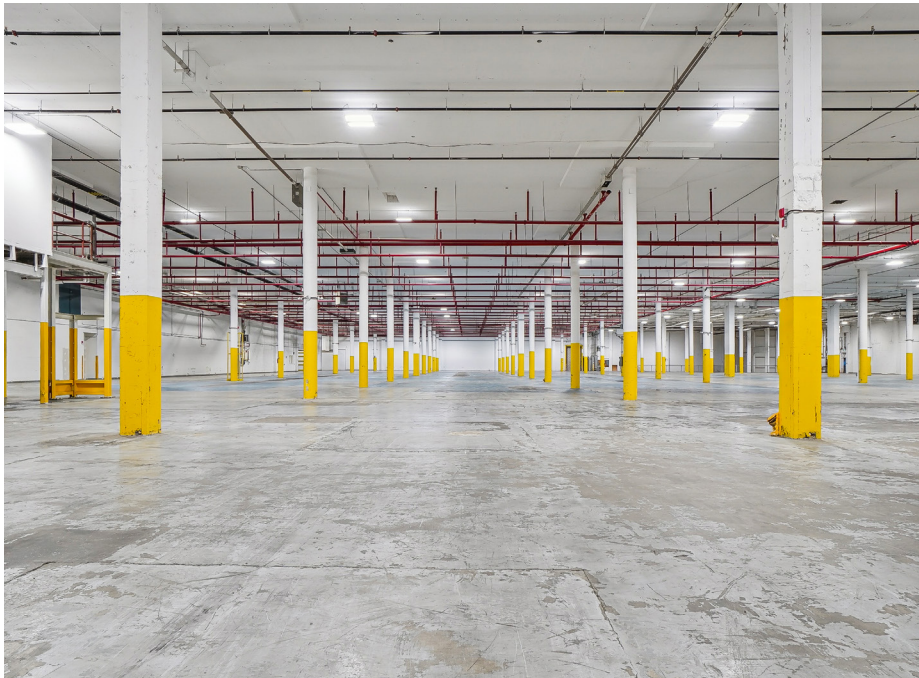
Site clôturé
et sécurisé



À proximité du
Port de Montréal



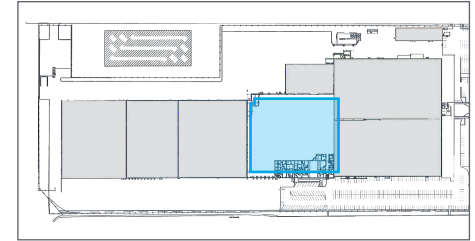
Gicleurs ESFR
et standard





Photos

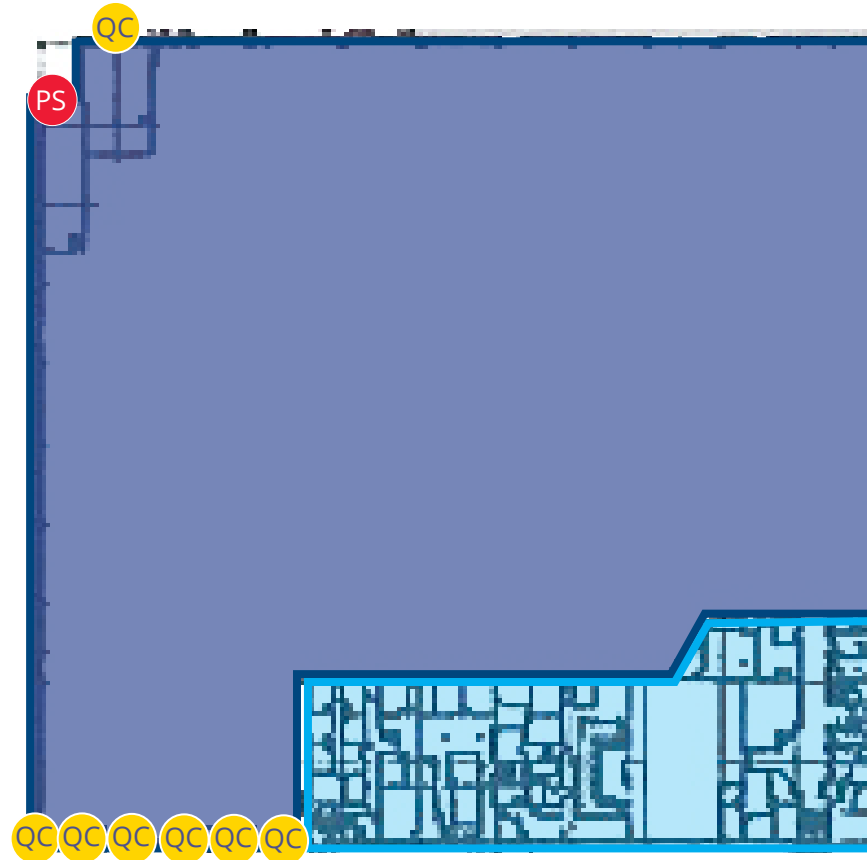


Plan



Légende





	Espace entrepôt
	Espace bureau
	Quais de chargement
	Porte au sol



Plan



Légende

	7101, rue Notre-Dame E
	Espace voisin à sous-louer
	Quais de chargement
	Porte au sol

Espace total potentiel disponible

Superficie totale disponible 213 942 pi²

Expédition 16 Quais de chargement
1 Porte au sol

Services à proximité

7101, rue Notre-Dame E.,
Montréal

- 1 IGA Tétrauville
- 2 Harvey's
- 3 La Belle Province
- 4 Familiprix
- 5 Uniprix
- 6 Couche-Tard
- 7 Place Versailles
- 8 Desjardins
- 9 McDonald's
- 10 Metro

Autoroute 25
450 m | 5 minutes

Autoroute 40
2,7 km | 11 minutes

Station Langelier
3,3 km | 18 minutes

Port de Montréal
1,3 km | 3 minutes

Centre-ville de Montréal
11,9 km | 42 minutes





Accélérateur de réussite.



Vincent Iadeluca*

Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com

Le document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Services Immobiliers Vincent Iadeluca inc.



collierscanada.com