



7101, rue Notre-Dame E., Montréal, QC

Espace industriel situé à proximité
du port de Montréal **À louer**



Vincent Iadeluca*

Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com

Accélérateur de réussite.



Aperçu de la propriété

7101, rue Notre-Dame E., Montréal

Zonage	Industriel - 0498
Superficie totale	$\pm 121\ 984 \text{ pi}^2$
Superficie entrepôt	$\pm 91\ 141 \text{ pi}^2$
Superficie bureau	$\pm 16\ 745 \text{ pi}^2$
Mezzanine	$\pm 14\ 078 \text{ pi}^2$

Hauteur libre	18' & 23' ($\pm 3\ 500 \text{ pi}^2$ d'entrepôt)
Expédition	7 QC 1 PS
Prix demandé	Contactez les courtiers
Loyer additionnel	5,34 \$
Disponibilité	Immédiate



Portes d'expédition
sur les deux façades



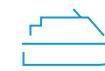
Stationnement
pour remorques
disponible sur place



Facilement accessible
par les autoroutes 25
et 40



Site clôturé
et sécurisé

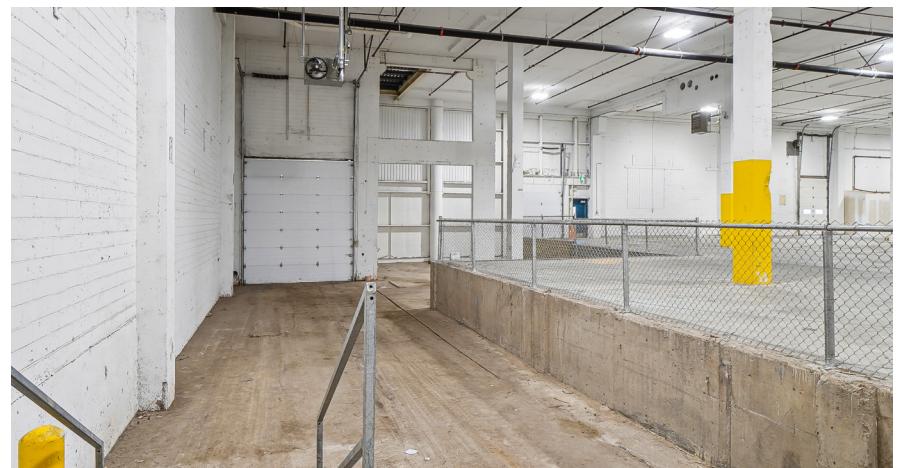
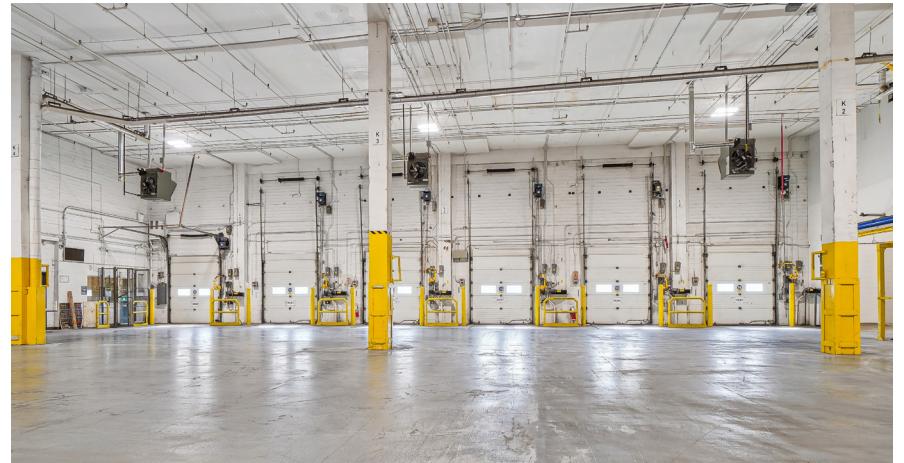
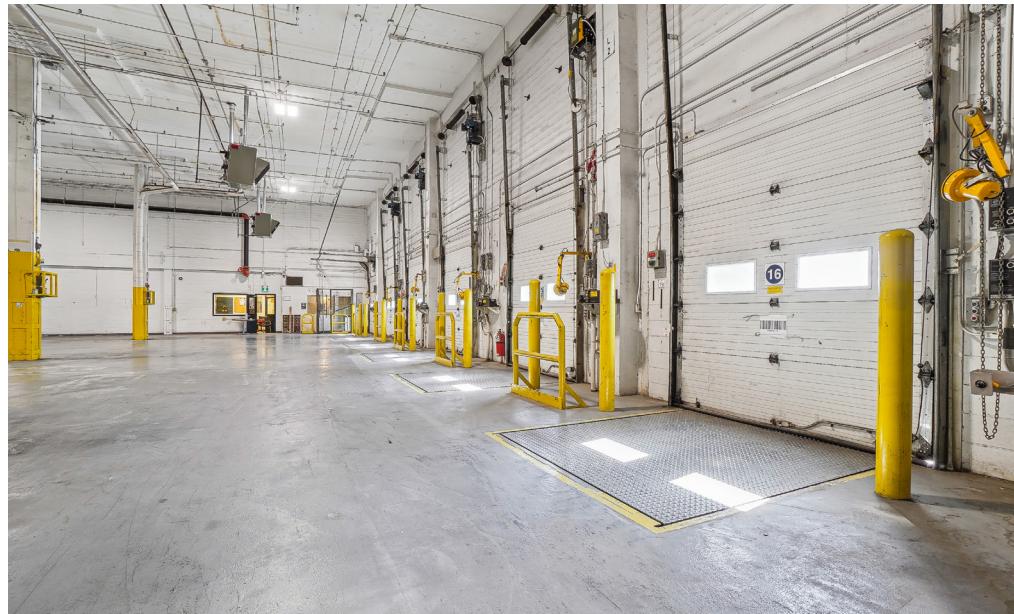


À proximité du
Port de Montréal

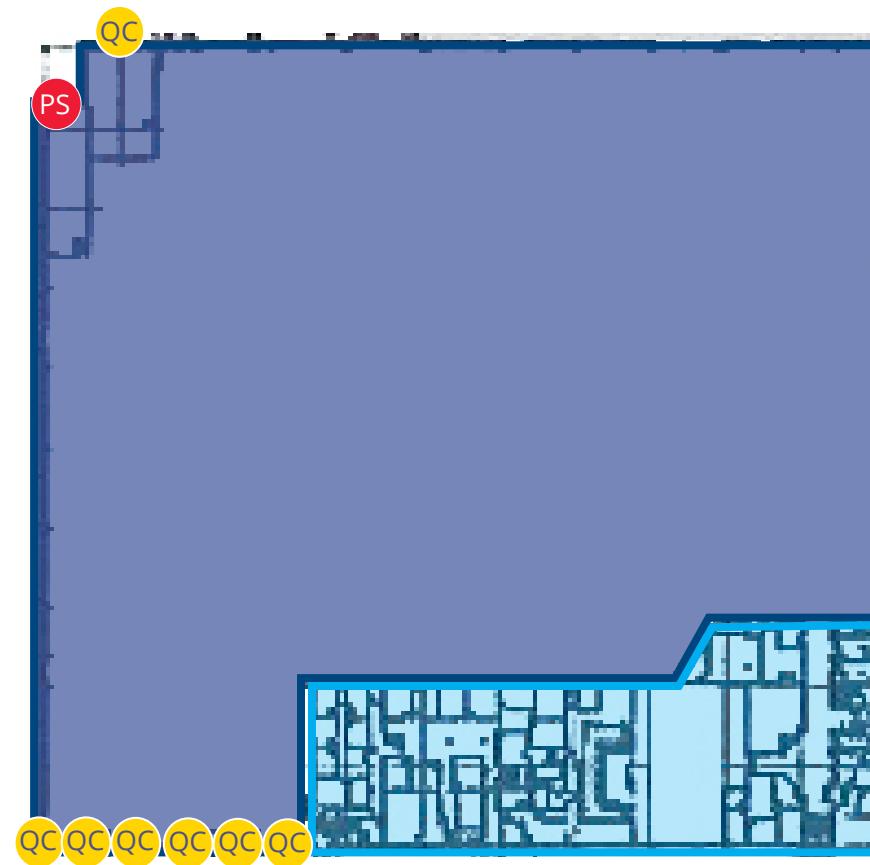
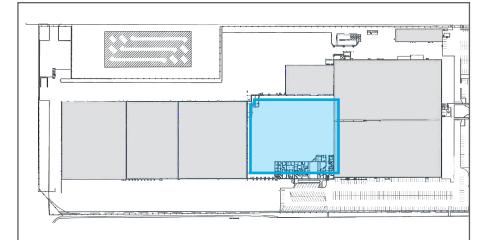


Gicleurs ESFR
et standard

Photos



Plan



Légende

- Espace entrepôt
- Espace bureau
- Quais de chargement
- Porte au sol

Plan



Légende

	7101, rue Notre-Dame E
	Espace voisin à sous-louer
	Quais de chargement
	Porte au sol

Espace total potentiel disponible

Superficie totale disponible 213 942 pi²

Expédition 16 Quais de chargement
1 Porte au sol

Services à proximité

7101, rue Notre-Dame E.,
Montréal

1	IGA Tétrauville
2	Harvey's
3	La Belle Province
4	Familiprix
5	Uniprix
6	Couche-Tard
7	Place Versailles
8	Desjardins
9	McDonald's
10	Metro

●	Autoroute 25 450 m 5 minutes
●	Autoroute 40 2,7 km 11 minutes
●	Station Langelier 3,3 km 18 minutes
●	Port de Montréal 1,3 km 3 minutes
●	Centre-ville de Montréal 11,9 km 42 minutes





Accélérateur de réussite.

Colliers



Vincent Iadeluca*

Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com

Le document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Services Immobiliers Vincent Iadeluca inc.



collierscanada.com