

À LOUER

17 434 PI²

savills

Gestion de placements
Manuvie



6630-6650, RUE ABRAMS, ST-LAURENT, QC H4S 1Y1

Espace industriel situé dans un emplacement stratégique

Superficie totale disponible	17 434 PI²
Superficie entrepôt	11 392 PI ²
Superficie bureaux	6 042 PI ²
Hauteur libre	22'4"
Occupation	Immédiatement
Électricité	600 Amps 600 Volts
Portes d'expédition	2 quais de chargement
Zonage	Industriel

- Excellent emplacement, à proximité du Technoparc de Montréal, près des autoroutes 40 et 13
- Accès aux transports en commun par autobus et future station REM (Marie Curie)
- Hauteur libre attrayante dans l'entrepôt, y compris +/- 1,500 pi ca d'espace mezzanine
- Nombreuses places de stationnement pour les employés
- Zonage flexible

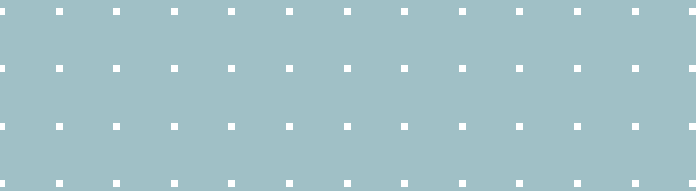
6630-6650, rue Abrams, St-Laurent



DÉTAILS FINANCIERS

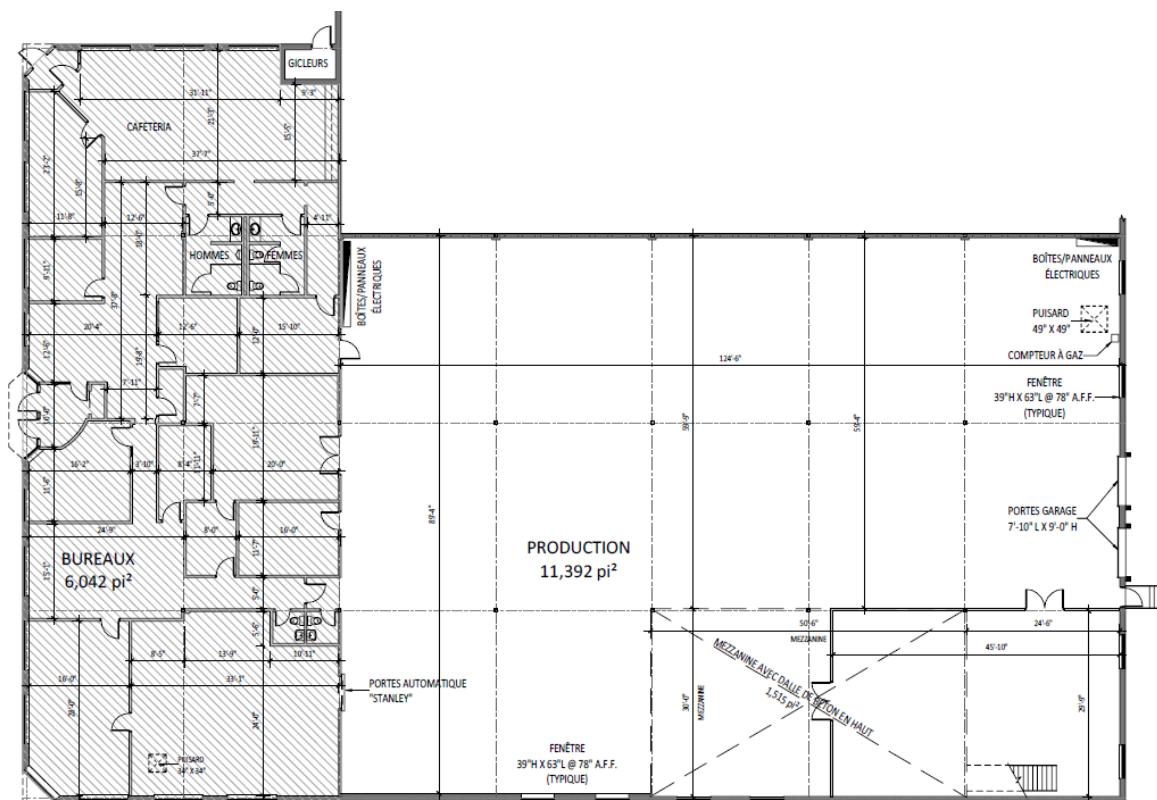
Taux de location net:
Contacter les courtiers

Loyer additionnel:
5,73 \$ / PI² (estimaté 2024)



6630-6650, rue Abrams, St-Laurent

Plan d'étage

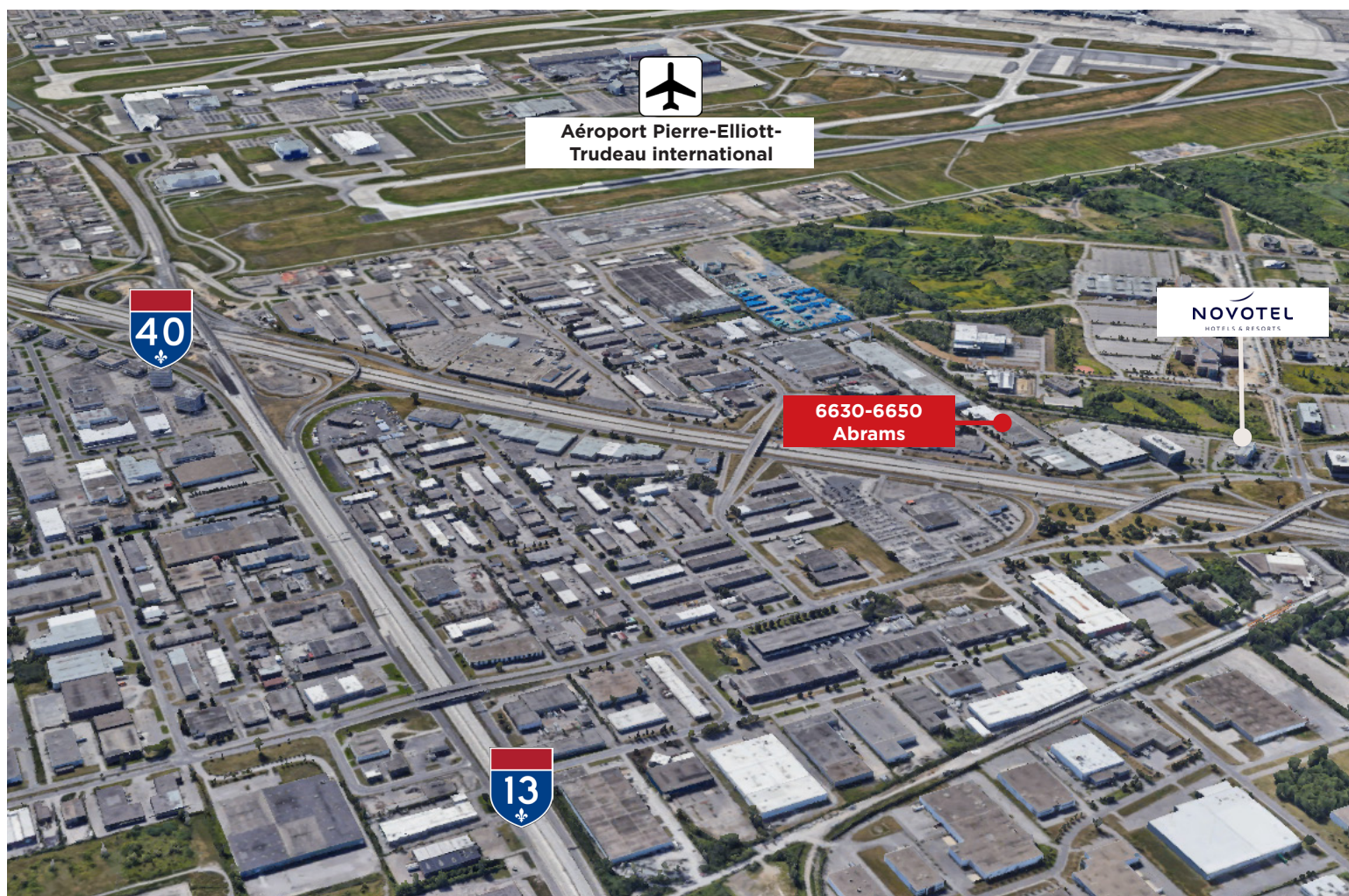


COMMODITÉS À PROXIMITÉ

- Accès facile aux autoroutes 40 et 13
- Aéroport Pierre-Elliott-Trudeau international : **± 10 KM**
- Centre-ville de Montréal : **± 20 KM**
- Proximité des cafés et restaurants
- Proximité de la station REM (Marie-Curie)
- Transport en commun à la porte



6630-6650, rue Abrams, St-Laurent



Robin Blanchard
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 796 3040
rblanchard@savills.ca

Antoine Dumas
Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.