



COMMERCIAL  
SPACES  
*at* 160 RUE  
ST-VIAEUR



ÉQUIPE

SAMUEL BENIZRI

IMMOBILIER - REAL ESTATE

Bienvenue au 160 rue St-Viateur, où nous proposons une variété d'espaces commerciaux, industriels et de vente au détail flexibles, conçus pour répondre aux besoins des entreprises de tous types. Avec des aménagements bien pensés et des intérieurs polyvalents, ces unités offrent une base idéale pour faire prospérer votre entreprise. Situé dans le quartier dynamique du Mile End, entouré de cafés, de boutiques et de restaurants tendance, cet endroit attire un flux constant de piétons. Facilement accessible par autoroute et transports en commun, il offre une commodité tant pour les clients que pour les employés.

Welcome to 160 rue St-Viateur, where we offer a variety of flexible commercial, industrial, and retail spaces designed to meet the needs of diverse businesses. With well-thought-out layouts and versatile interiors, these units provide the perfect foundation for your business to thrive. Located in the vibrant Mile End neighborhood and surrounded by trendy cafes, boutiques, and restaurants, this area attracts consistent foot traffic. Easily accessible by highway and public transportation, it offers convenience for both clients and employees alike.



# LOCATION

Classé comme le deuxième meilleur quartier où vivre à Montréal par Journal Métro, Saint-Henri regorge d'expériences surprenantes pour les visiteurs. Connu pour son riche patrimoine industriel, ce quartier en constante évolution ne cesse d'étonner ceux qui le découvrent. Ici, gastronomie, musique, histoire et vastes espaces verts se mêlent harmonieusement pour créer une ambiance unique.

The Mile End is a lively and eclectic neighborhood renowned for its vibrant arts scene and diverse cultural offerings. Home to trendy cafes, unique boutiques, art galleries, and creative studios, this area blends historic charm with modern flair. Known for its thriving food scene, it attracts artists, entrepreneurs, and locals seeking a dynamic place to live, work, and explore. The Mile End truly embodies the spirit of Montreal.



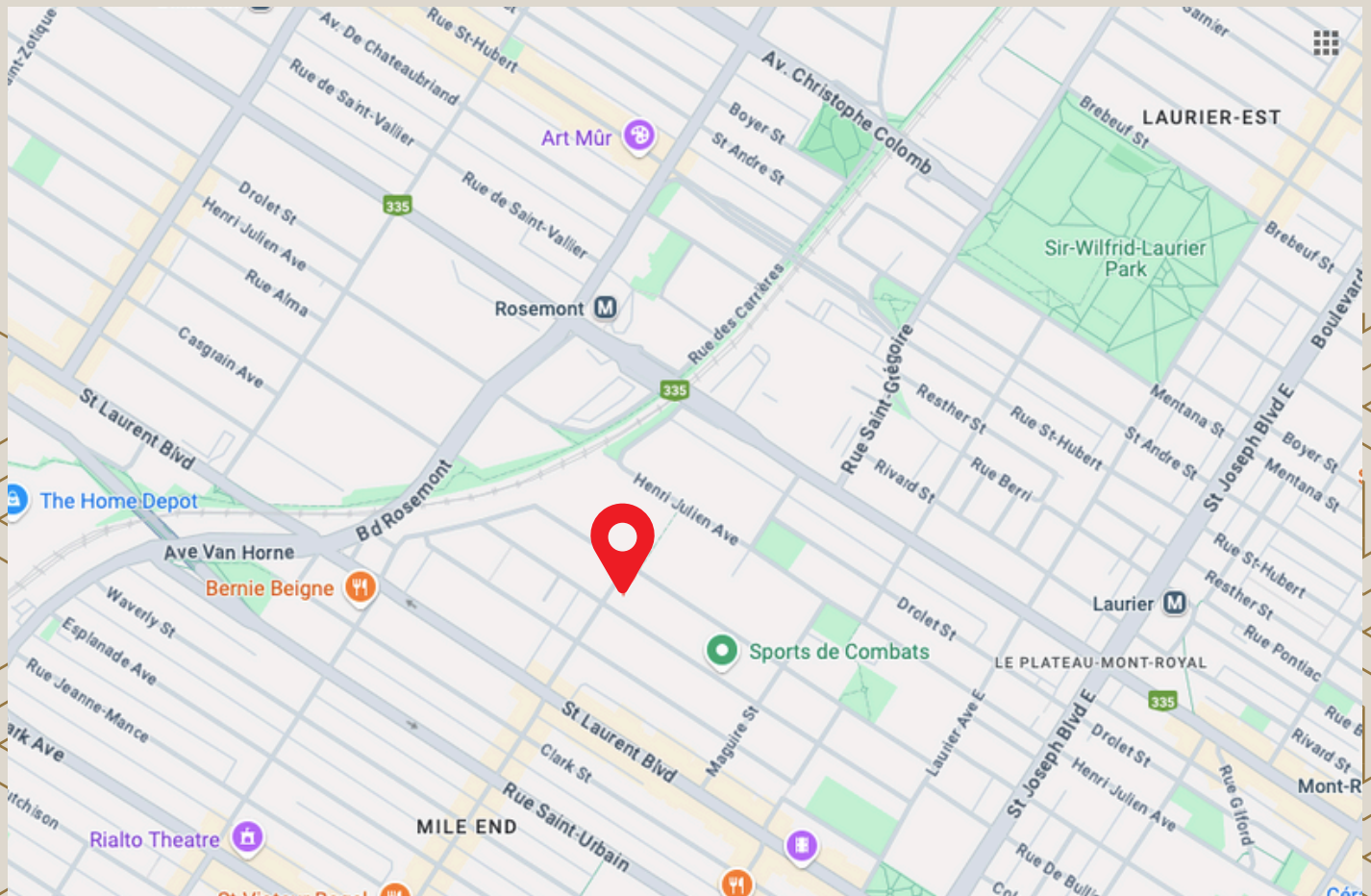
**LAURIER, ROSEMONT**  
Station de métro | Metro Station



**46**  
Lignes d'autobus | Bus Lines



**ROUTE 138, A40**  
Autoroute



# LES DÉTAILS

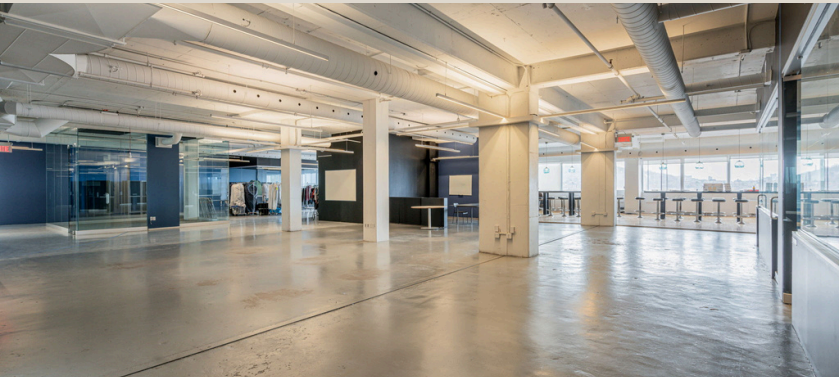
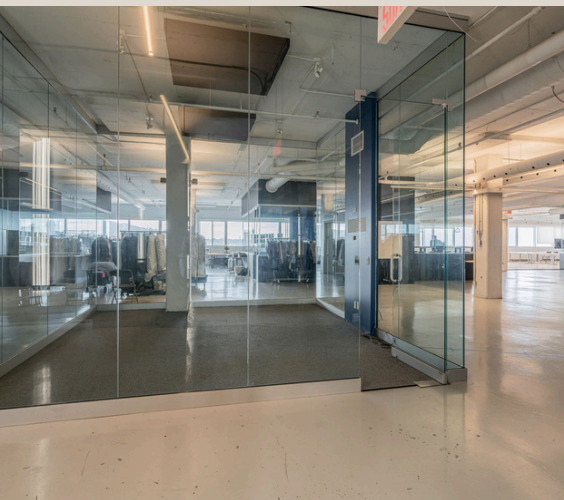
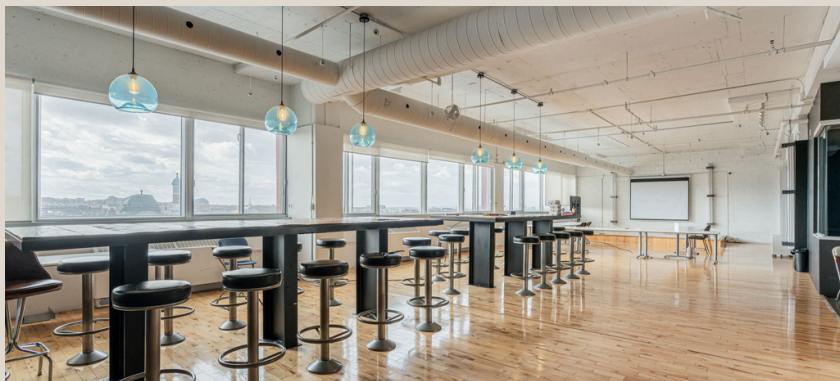
## THE DETAILS



## INFORMATIONS SUR LA LOCATION

### LEASING INFORMATION

Available Area	± 1,200 - 35,000 pi. ca.   sq. ft.
Term	Contactez-nous   Please Contact
Loyer de Base   Base Rent	Prochaine page   Next page
Loyer additionel   Additional Rent	± \$4.50
Occupation	Selon l'offre de location   As per lease offer
Photos	<a href="#">Lien pour les photos</a>   <a href="#">Photo album</a>



# DISPONIBILITÉS

## AVAILABILITIES

**Suite 101:** 5,415 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$20 pi. ca | sq. ft

**Suite 103:** 1,200 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$20 pi. ca | sq. ft

**Suite 110:** 35,000 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$20 pi. ca | sq. ft

**Suite 201:** 10,000 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$18 pi. ca | sq. ft

**Suite 205** 2,500 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$18 pi. ca | sq. ft

**Suite 206:** 1,400 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$20 pi. ca | sq. ft

**Suite 302:** 10,000 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$18 pi. ca | sq. ft

**Suite 304:** 2,500 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$18 pi. ca | sq. ft

**Suite 306:** 7,000 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$18 pi. ca | sq. ft

**Suite 408:** 12,000 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: contactez-nous/ contact us

**Suite 502B:** 8,564 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$16 pi. ca | sq. ft

**Suite 509:** 4,200 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$18 pi. ca | sq. ft

**Suite 515:** 10,000 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: contactez-nous/ contact us

**Suite 607:** 15,000 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$17 pi. ca | sq. ft

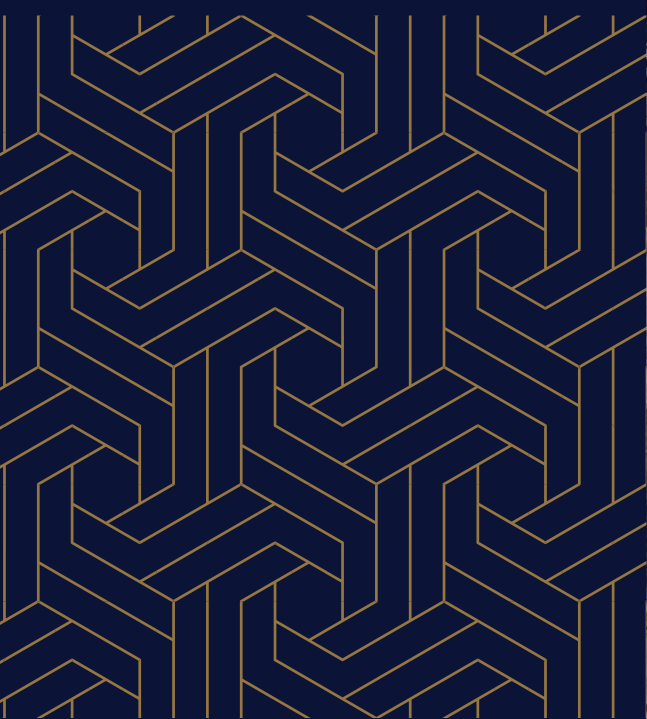
**Suite 702:** 25,000 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$17 pi. ca | sq. ft

**Suite 806:** 2,374 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$18 pi. ca | sq. ft

**Suite 811:** 8,453 pi. ca. | sq. ft.  
Prix | Price: \$18 pi. ca | sq. ft



SAMUEL BENIZRI  
Courtier immobilier résidentiel  
et commercial  
514.629.9366  
samuelbenizri@kw.com



**ÉQUIPE SAMUEL BENIZRI**  
4447 Rue Sainte-Catherine  
Westmount, QC H3Z 1R5

[samuelbenizri.com](http://samuelbenizri.com)