

ESPACE DÉTAIL / INDUSTRIEL / BUREAUX • À LOUER RETAIL / INDUSTRIAL / OFFICE SPACE • • FOR LEASE

3700 rue Saint-Patrick, Montreal QC

Suite 112

±1,837 pi² | sf

Un immeuble unique et créatif qui vous distinguera
en face du Canal Lachine

A one-of-a-kind creative building that will set you
apart, across from the Lachine Canal

Pleine commission au courtier collaborateur
Full commission to collaborating brokers

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca



IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

Superficie disponible
Available Area

±1,837 PI² | SF



Ascenseurs et monte-charges
Passenger elevator and freight elevator

Oui
Yes



Hauteur libre
Clear Height

15' 6"



Terrasse panoramique et cafe dans l'immeuble
Outdoor terrace with a view and a cafe in the building



Quais de chargement
Loading docks

Shared
Partagé



Gicleurs
Sprinklers

Oui
Yes



Porte d'expédition au niveau du sol
Ground level shipping door

Shared
Partagé



Taux de location
Rental Rate

Contactez-nous
Contact us



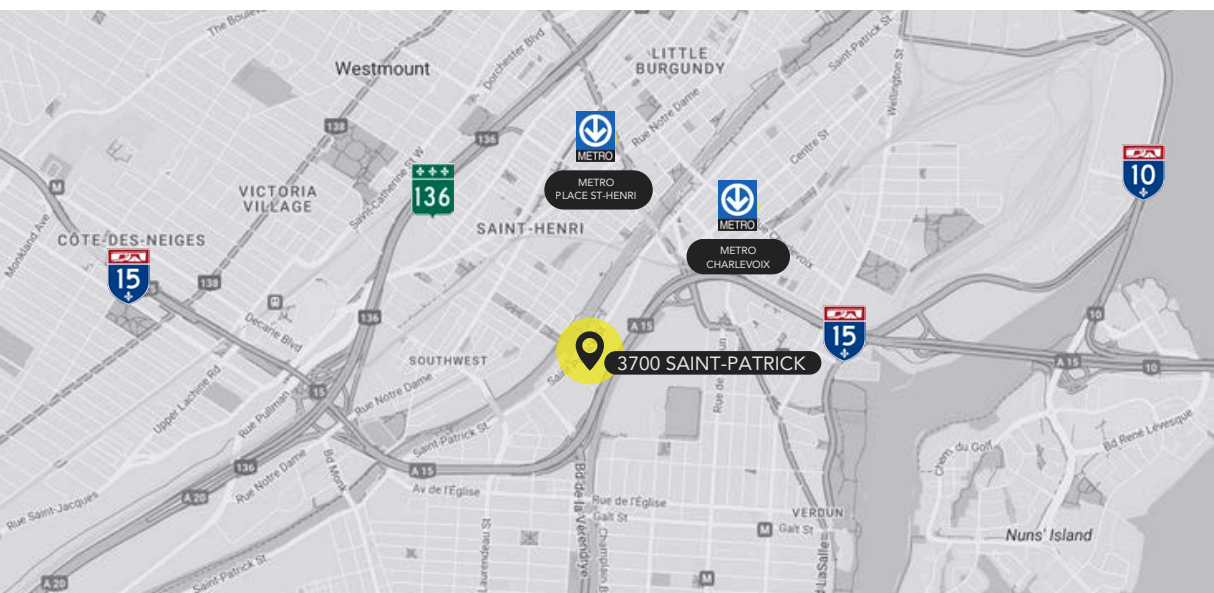
Stationnement
Parking

ample
Oui
Yes



Disponibilité
Availability

Immédiate
Immediate



Station Metro
Place St-Henri
20 minutes
à pied • on foot

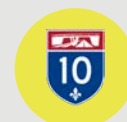


Station Metro
Charlevoix
20 minutes
à pied • on foot



Lignes d'autobus
Bus Lines
#101

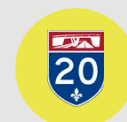
1 minute
à pied • on foot



6 minutes
en auto • by car



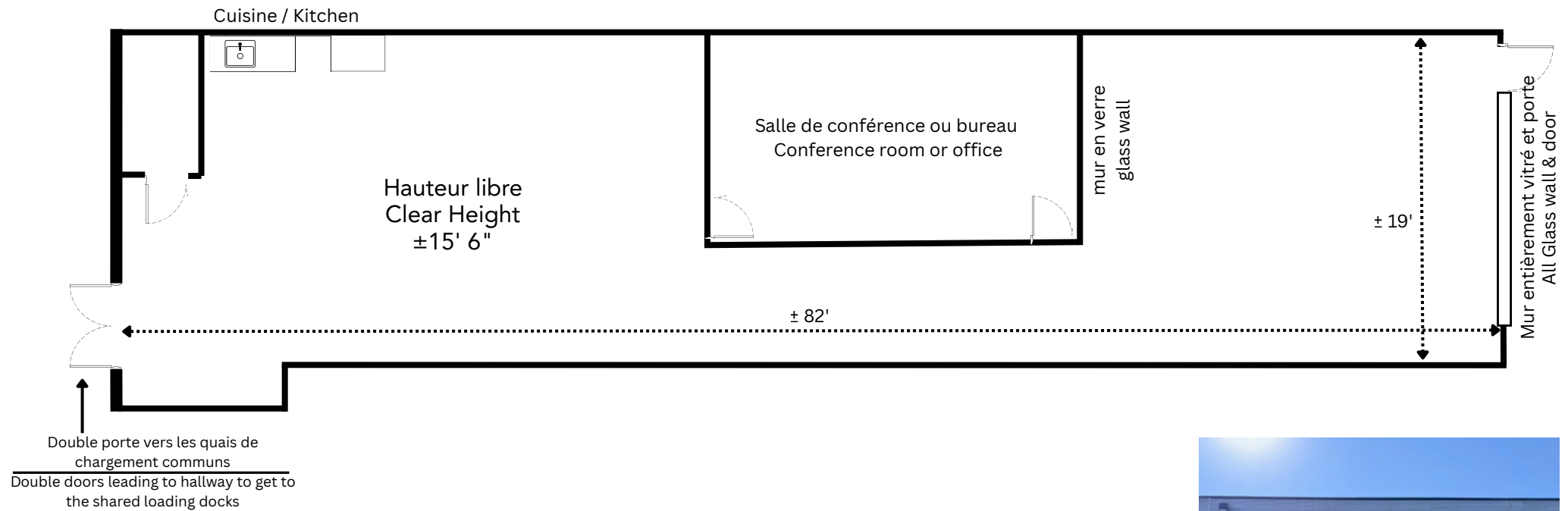
4 minutes
en auto • by car



4 minutes
en auto • by car



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



CONTACT



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.

MWR.ca

AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved J 2025

