

À sous-louer | Local industriel



385

Rue Dupuy

Québec (QC)

± 65 693 pi²



CBRE

Un local industriel spacieux et performant au cœur d'un secteur stratégique.

Le local à louer au 385, rue Dupuy propose une superficie de $\pm 65\,693\text{ pi}^2$ dans un immeuble industriel idéalement situé. L'espace offre une hauteur libre de 32 pieds ainsi que quatre quais de chargement et une porte au sol, ce qui en fait un lieu parfaitement adapté aux besoins d'entreposage ou de distribution. Il se trouve au cœur d'un secteur industriel bien établi, reconnu pour son accessibilité rapide aux principaux axes routiers et pour la présence de nombreux services à proximité. Cet emplacement stratégique offre un environnement efficace et pratique pour toute entreprise souhaitant optimiser ses opérations dans un secteur dynamique et recherché.



Les avantages de la propriété



À quelques mètres de
l'autoroute Laurentienne



Près de plusieurs
services et commerces



Construction récent de
qualité supérieure



Excellente visibilité à
partir de l'autoroute 973

Type d'immeuble
Industriel

Immeuble
 $\pm 65\,693\text{ pi}^2$

Terrain
 $254\,633\text{ pi}^2$



Portes au sol
2



Quais de chargement
7



Hauteur libre
32'

Détails supplémentaires

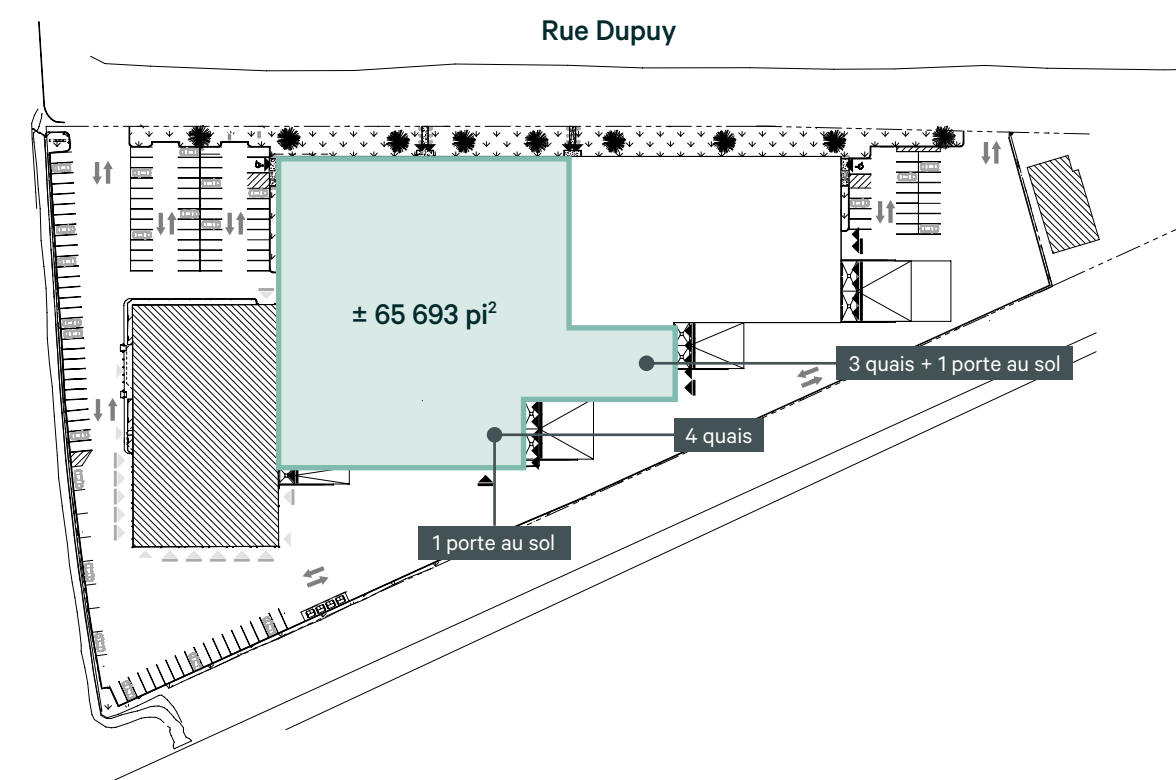
Alimentation électrique	120/240/600V
Zonage	170251A C3, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C40, I1, I2, I3,
Terme Note importante:	Sous-location jusqu'au 30 juin 2028 Avec une possibilité de prolonger
Protection d'incendie	Gicleurs ESFR
Construction	2022

Conditions financières

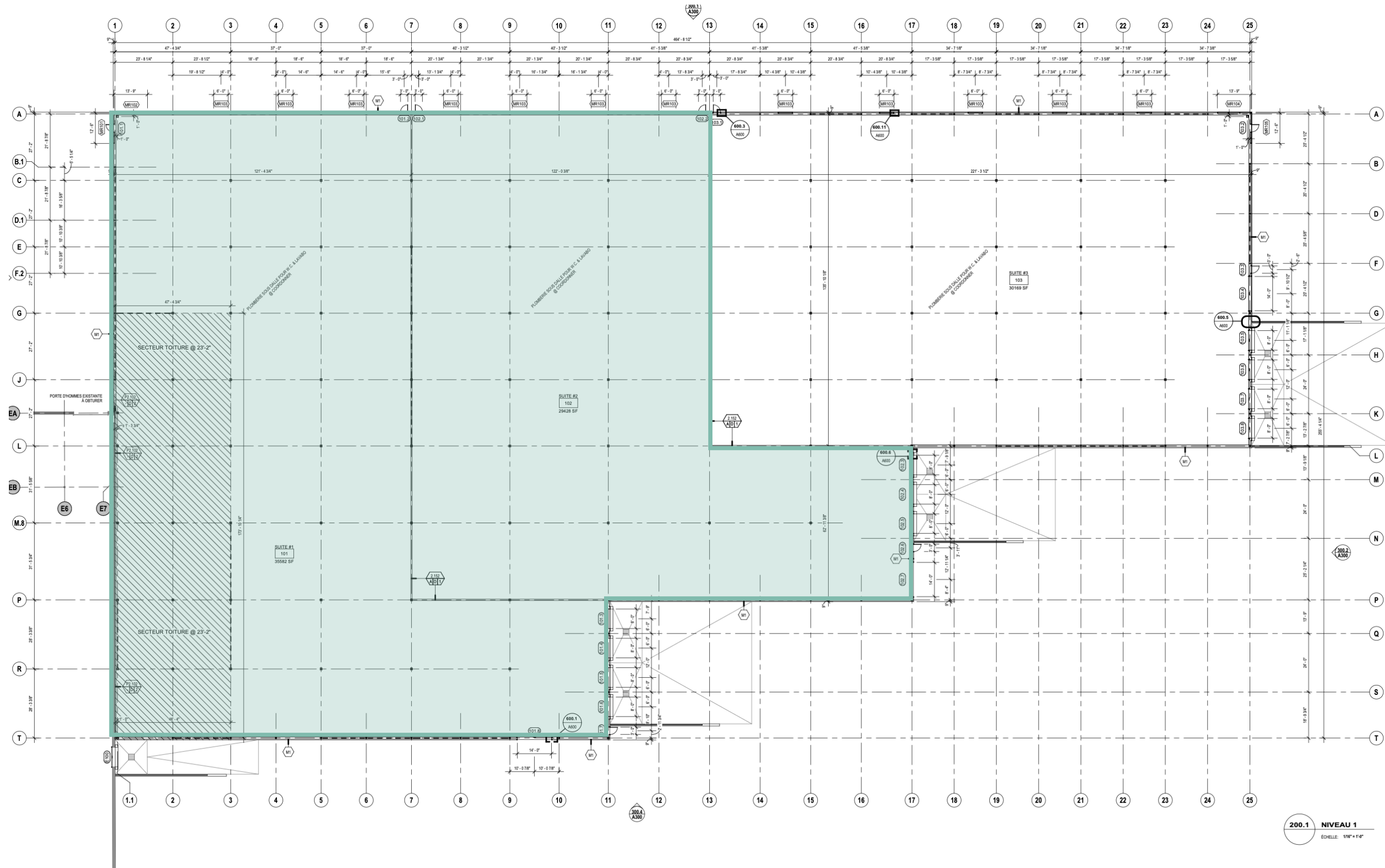
Loyer de base
15,00 \$ / pi²

Indexation annuelle
IPC ou un minimum de 2,5 %

Loyer additionnel
5,00 \$ / pi²
Énergie en sus



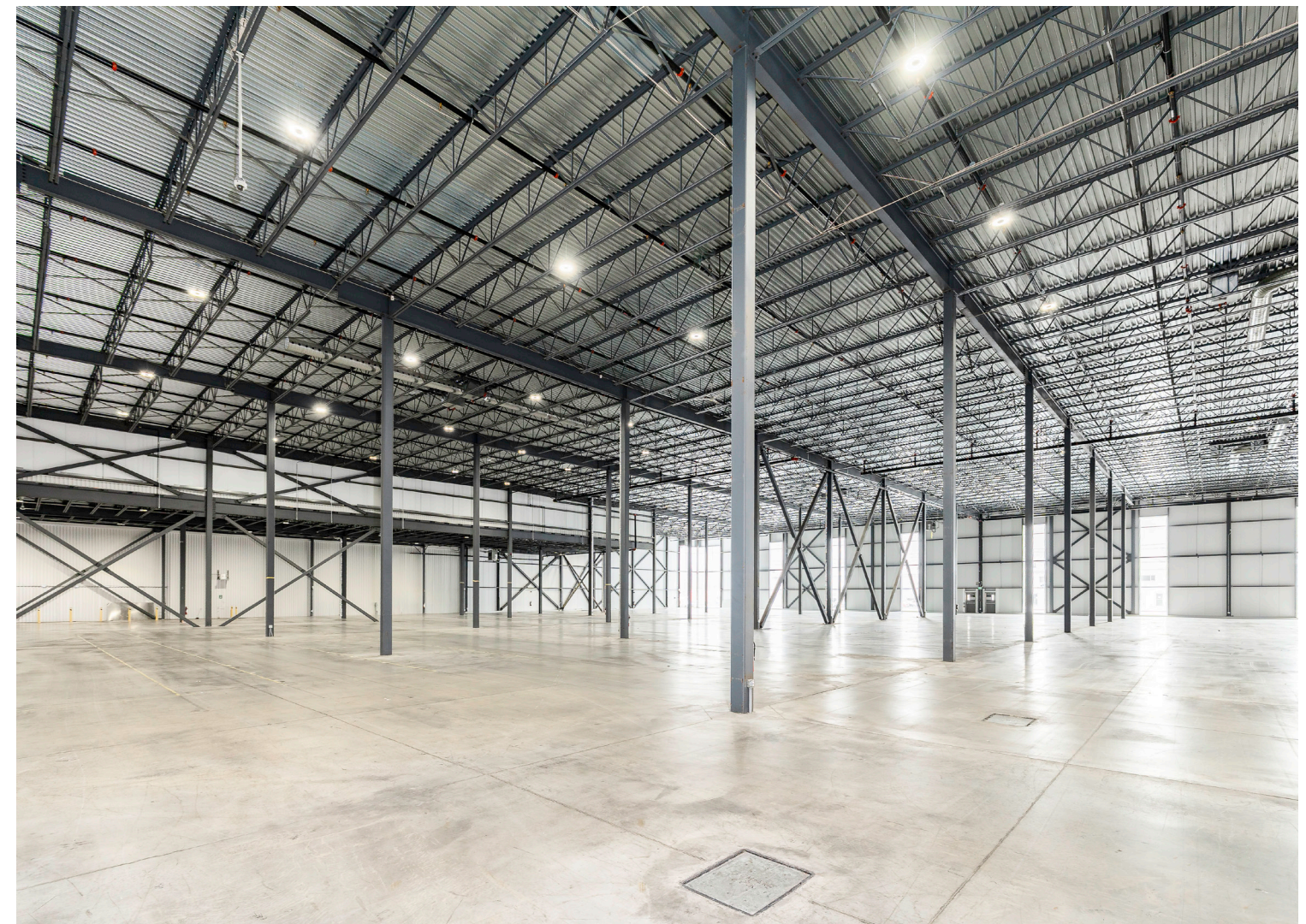
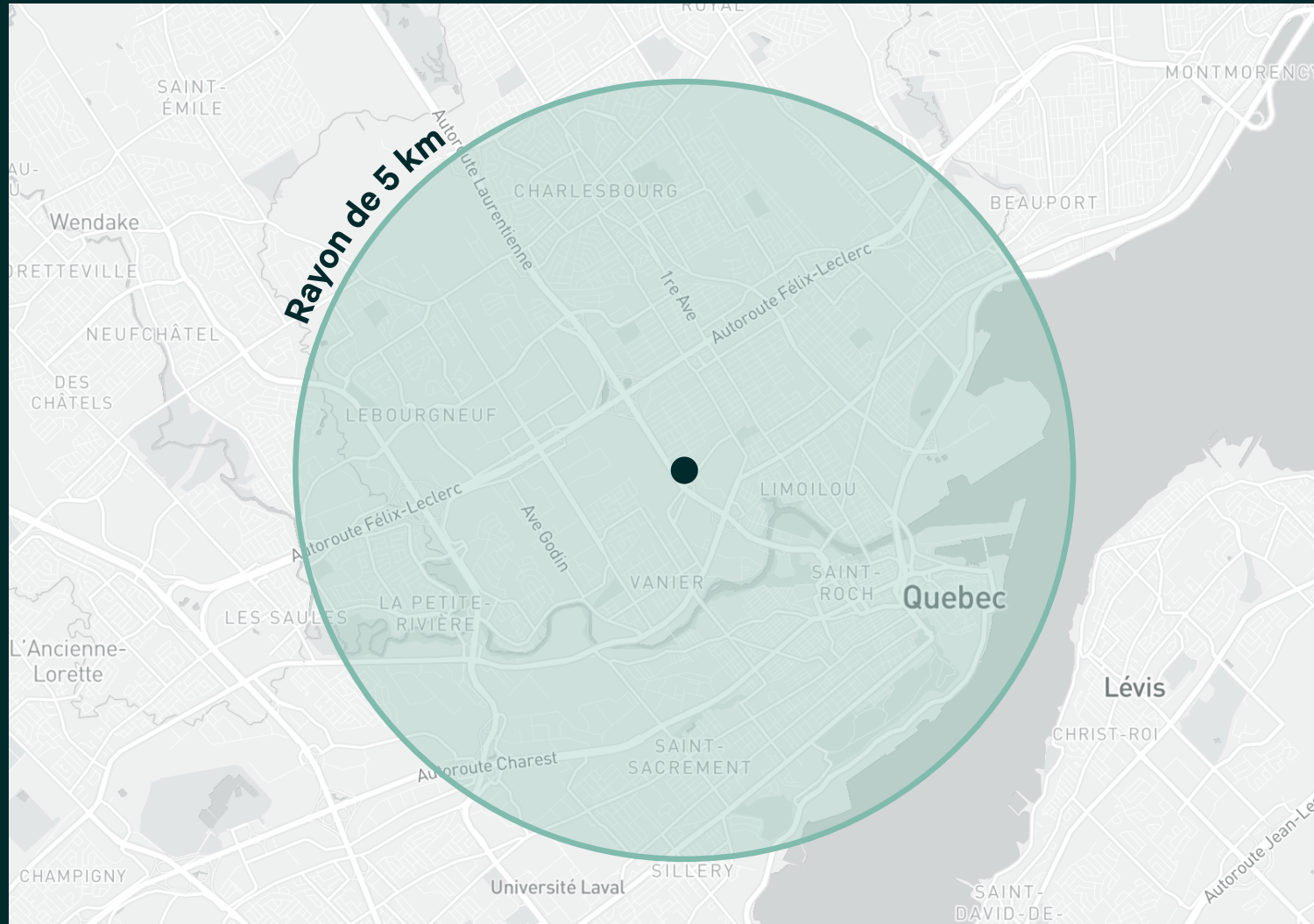
Plan technique



385, rue Dupuy
Québec (QC)

Données démographiques


Dans un rayon de 5 km




 Population
en 2025
230 764

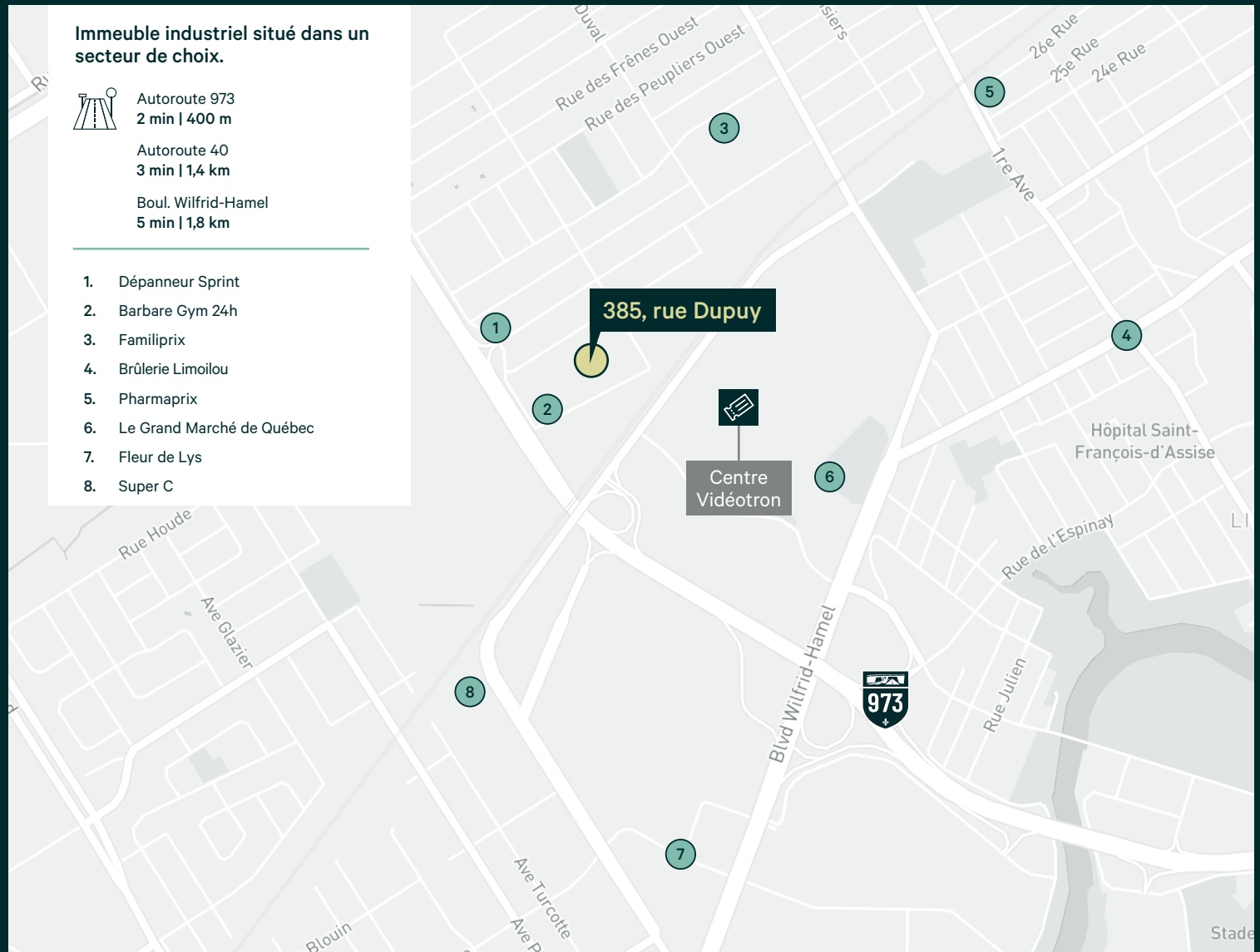
 Population
active de jour
315 994

 Population de
plus de 20 ans
195 831

 Âge
moyen
42

 Revenu moyen
des ménages
88 603 \$

 Taux de
chômage
3,8 %



Communiquez avec nous pour plus de renseignements

Patrick Soucy, SIOR¹

Vice-président exécutif
+1 581 999 0120
patrick.soucy@cbre.com

Philippe Lambert²

Vice-président
+1 418 570 4627
philippe.lambert@cbre.com

William Grenon³

Vice-président associé
+1 418 690 6644
william.grenon@cbre.com

Maxime Paquet⁴

Vice-président associé
+1 418 573 9974
maxime.paquet@cbre.com

Maxime St-Pierre⁵

Vice-président associé
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

1. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

2. Courtier immobilier commercial

3. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions William Grenon inc.

4. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc.

5. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Envirionics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.