

# 115, rue de Vaudreuil

Boucherville (Québec)

± 16 100 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



Idéal pour des activités industrielles légères  
Ideal for light industrial operations



À proximité de l'autoroute 20  
Close to Highway 20



Au cœur de la zone industrielle de Boucherville  
In the heart of Boucherville Industrial zone



Système de drainage  
Drainage system



Important bassin de main-d'œuvre  
Great labour pool



# 115, rue de Vaudreuil

Boucherville (Québec)

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²)   Building Size (sq. ft.)	± 16 100
Superficie disponible (pi²)   Available Area (sq. ft.)	± 4 759
Entrepôt   Warehouse	± 2 383
Bureaux   Office <i>Sur deux étages   Over two floors</i>	± 2 376
Superficie du terrain (pi²)   Land Area (sq. ft.)	± 35 802
Année de construction   Year built	1987
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	22
Quais de chargement   Truck-Level Doors	6
Électricité   Electricity	600 A
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes
Stationnement   Parking Stalls	15

## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

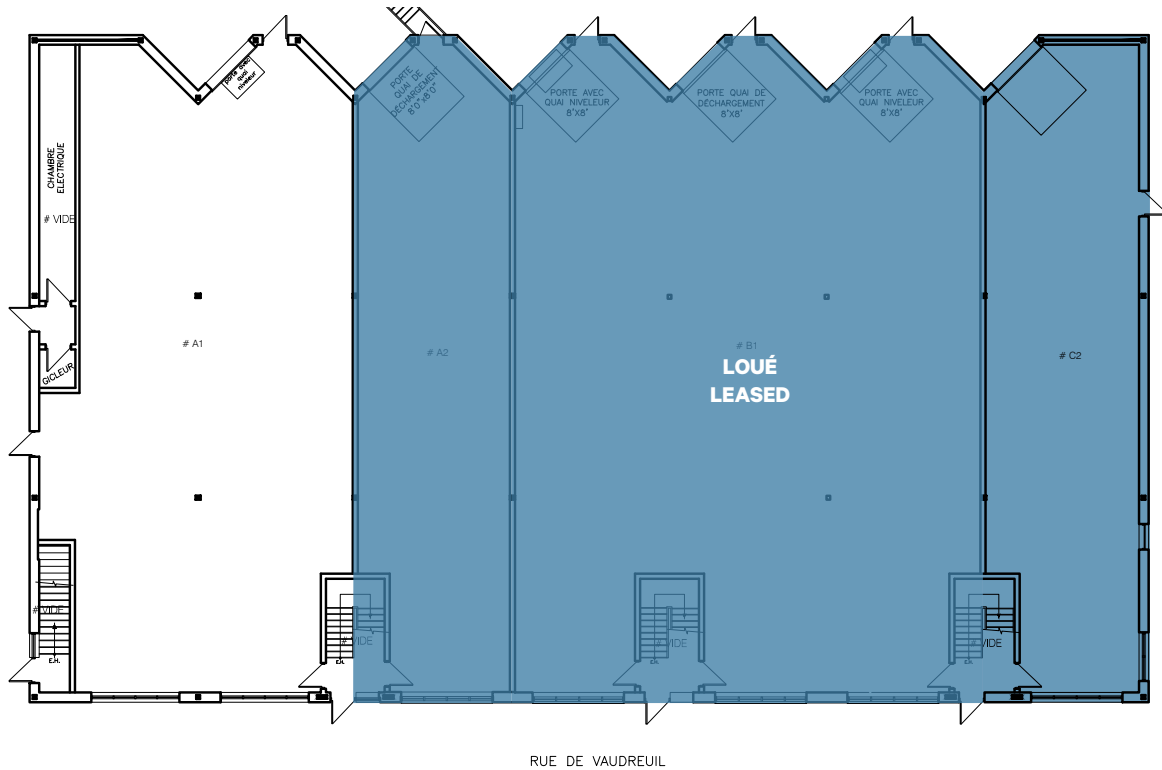
Prix demandé   Asking price	Contactez-nous Contact us
Taxes municipales   Municipal Taxes	54 924,85 \$
Taxe scolaire   School Tax	1070,25 \$
Total des taxes   Total taxes	55 995,10 \$



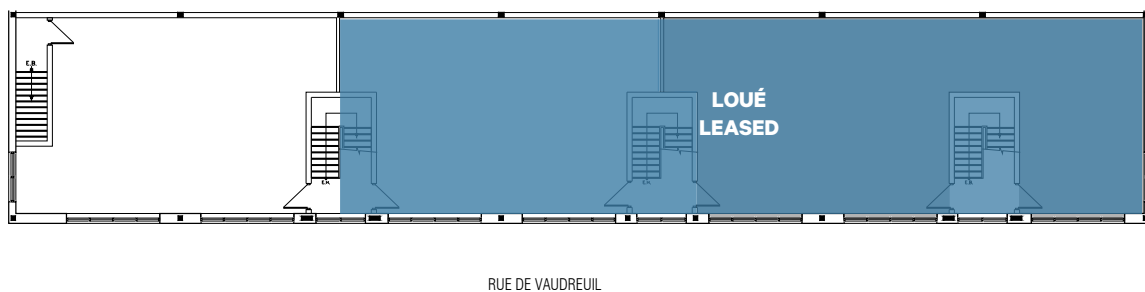
# Plan d'étage

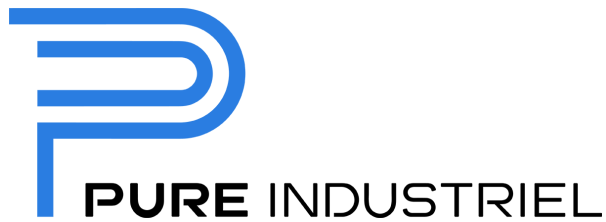
## Floor Plan

Premier étage  
First Floor



Deuxième étage  
Second Floor





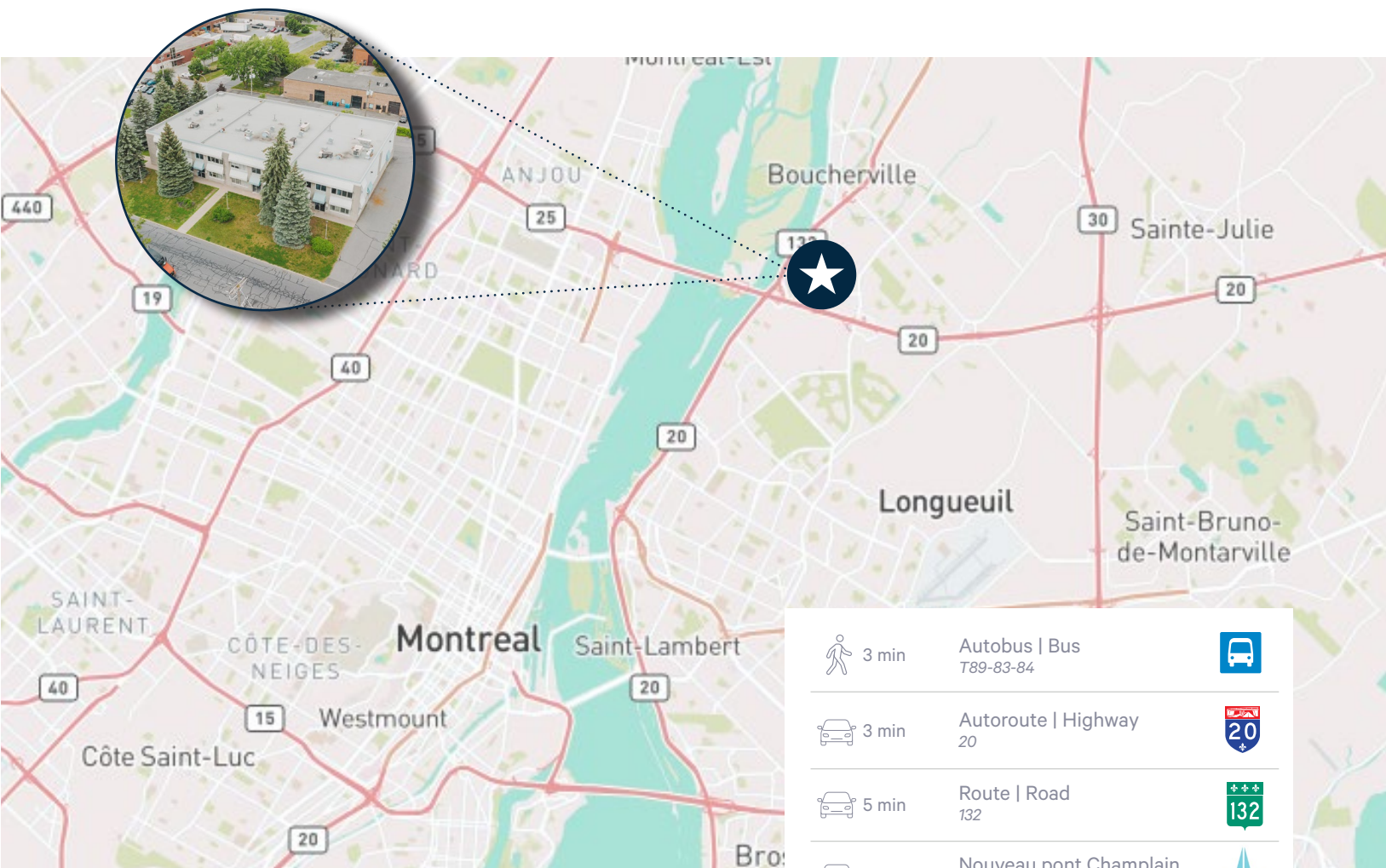
**Pure Industriel** est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Avec des bureaux à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons des propriétés de premier plan partout au pays. Plus que de la simple location, nous soutenons la prospérité de votre entreprise. Notre portefeuille immobilier s'étend sur plus de 42M de pieds carrés à travers le Canada, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels et ce, toujours dans des emplacements de choix. Notre équipe est dévouée au service de nos 1400 clients et réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et ainsi assurer la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

---

**Pure Industrial** is one of Canada's leading providers of industrial real estate, with offices in Toronto, Montreal, Quebec City, and Vancouver, and top tier properties across the country. We're not just providing industrial real estate; we are laying the foundation for your business to thrive. We offer a portfolio of more than 42M square feet of prime locations across Canada, from small warehouses to large industrial developments, and diligently serve more than 1,400 customers every day. Our customer-focused team is here to deliver highly responsive, personalized service and keep your supply chain seamless, from the first mile to the last.

115, rue de Vaudreuil  
Boucherville (Québec)

À vendre | For Sale



 3 min	Autobus   Bus 789-83-84	
 3 min	Autoroute   Highway 20	
 5 min	Route   Road 132	
 15 min	Nouveau pont Champlain New Champlain Bridge	

## Communiquez avec nous | Contact us:

### Jean-Philippe Daunais\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

### Ryan Cymet\*\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

### Thomas Lasalle

Coordonnateur des transactions  
Transaction Coordinator  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 438 884 8028  
thomas.lasalle@cbre.com

### Mathieu Bélanger, CFA

Gestionnaire de transactions  
Transaction Manager  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 983 7633  
mathieu.belanger@cbre.com

\* Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

\*\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

