

# BOLDFLEX Cumming

2570 Atlanta Hwy, Cumming, GA 30040

Locales Comerciales

EN RENTA






# Características Destacadas

 **Disponible Julio 2026**


Adaptación del espacio negociable

 **División flexible**

Espacios comerciales desde 2,500 SF hasta 32,500 SF contiguos

 **Excepcional visibilidad y frente sobre Atlanta Hwy (SR-9) en zona de alto crecimiento**

 **Posicionamiento premium frente al promedio del mercado**

 **Amplio estacionamiento; ideal para comercio, restaurante, showroom, gimnasio o consultorio medico**



Renderizados arquitectónicos de BOLD FLEX Cumming

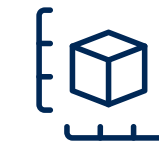




# Plano | Tenencia Flexible

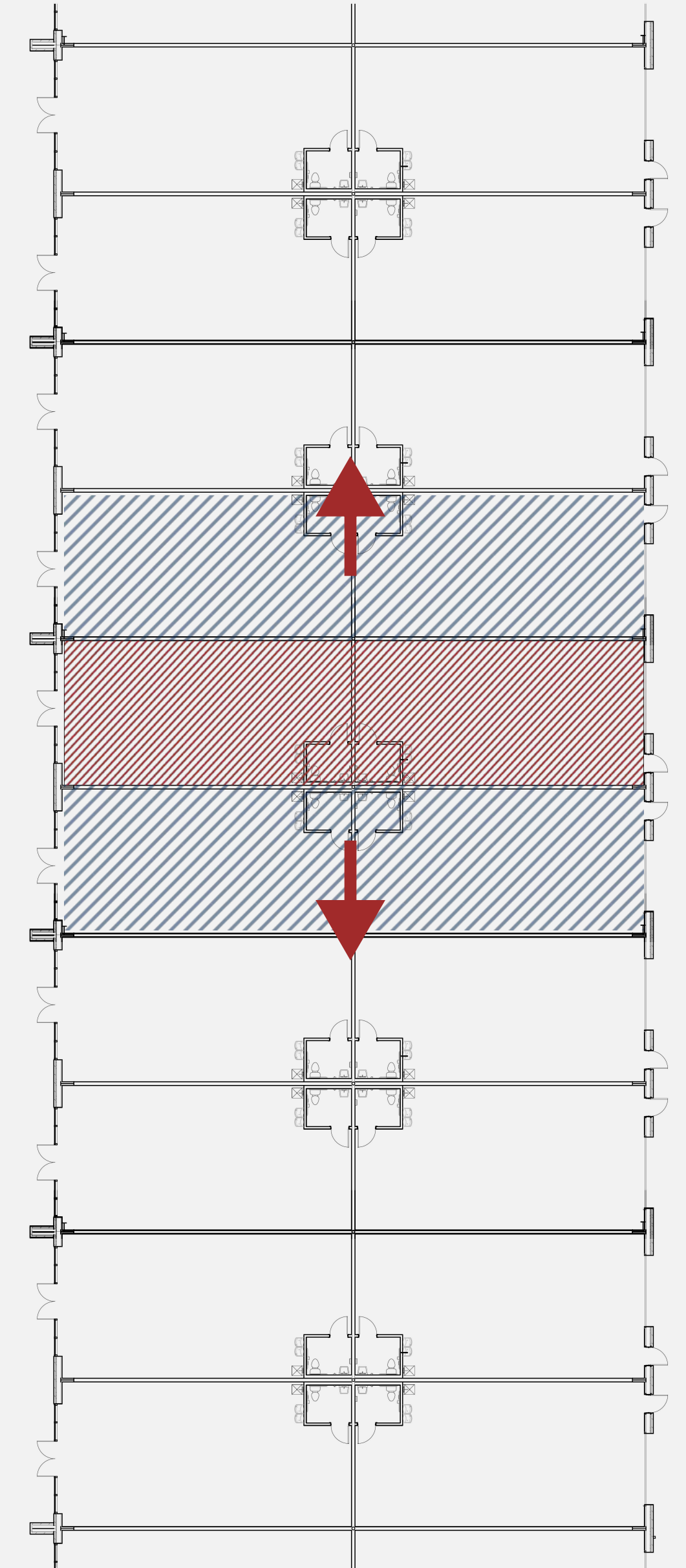
2,500–32,500 SF; muros interiores removibles para configuraciones más grandes

## PLANO



**Muros interiores removibles  
para crear espacios comerciales  
más amplios y abiertos**

**2,500 sqft**







## Datos Demográficos

### Radio de 1 milla

Población	<b>5,452</b>
Hogares	<b>1,849</b>
Ingreso medio por hogar	<b>\$110,826</b>
Empleados diurnos	<b>5,242</b>

### Radio de 3 millas

Población	<b>51,948</b>
Hogares	<b>17,398</b>
Ingreso medio por hogar	<b>\$127,095</b>
Empleados diurnos	<b>18,493</b>

### Radio de 5 millas (Ampliado)

Población (2024)	<b>144,038</b>
Hogares (2024)	<b>47,405</b>
Ingreso medio por hogar	<b>\$157,850</b>
Edad media	<b>40 años</b>
Con título universitario o superior	<b>60%</b>

### Radio de 10 millas (Ampliado)

Población (2024)	<b>462,375</b>
Hogares (2024)	<b>156,354</b>
Ingreso medio por hogar	<b>\$154,066</b>
Edad media	<b>40 años</b>
<b>Crecimiento (2024–2029)</b>	
Población	<b>3.1% anual</b>
Hogares	<b>3.2% anual</b>





# Ventaja De Ubicación

“Retail de alta visibilidad en el corredor de más rápido crecimiento del condado de Forsyth.”

Frente directo sobre Atlanta Hwy (SR-9)  
A 0.8 millas de la salida 13 de GA-400  
A minutos del centro de Cumming  
Rodeado de zonas residenciales y de empleo densas

2570 Atlanta Hwy,  
Cumming, GA 30040

**NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD**  
Disponibilidad limitada

**CONTÁCTANOS**

Para información de arrendamiento y para programar un recorrido:

470 683-7399

amoreno@boldrealtyservices.com

www.boldrealtyservices.com

