

BOLDFLEX Cumming

2570 Atlanta Hwy, Cumming, GA 30040

Locales Comerciales
EN RENTA



Características Destacadas

 **Disponible Julio 2026**

Adaptación del espacio negociable

 **División flexible**

Espacios comerciales desde 2,500 SF hasta 32,500 SF contiguos

 Excepcional visibilidad y frente sobre Atlanta Hwy (SR-9) en zona de alto crecimiento

 Posicionamiento premium frente al promedio del mercado

 Amplio estacionamiento; ideal para comercio, restaurante, showroom, gimnasio o consultorio medico



Renderizados arquitectónicos de BOLDFLEX Cumming



Plano | Tenencia Flexible

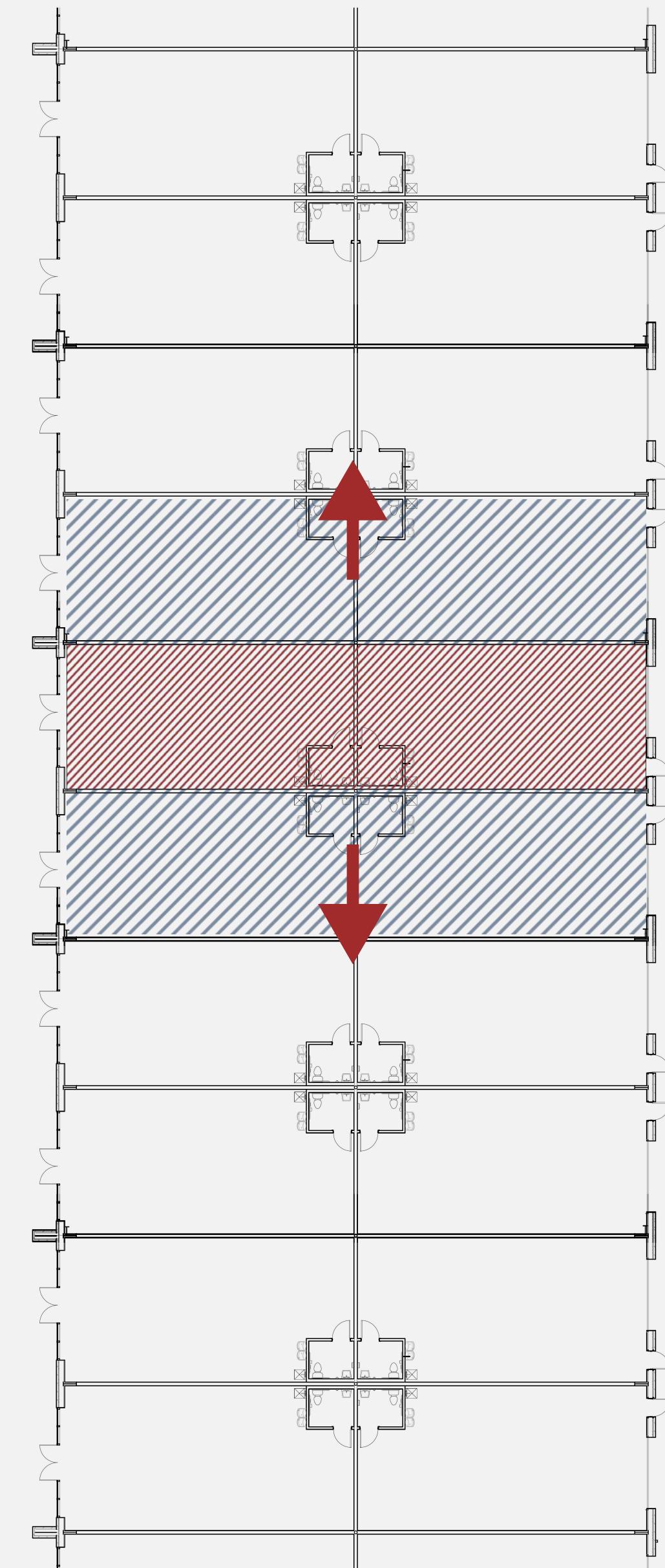
2,500–32,500 SF; muros interiores removibles para configuraciones más grandes

PLANO



**Muros interiores removibles
para crear espacios comerciales
más amplios y abiertos**

2,500 sqft





Datos Demográficos

Radio de 1 milla

Población	5,452
Hogares	1,849
Ingreso medio por hogar	\$110,826
Empleados diurnos	5,242

Radio de 3 millas

Población	51,948
Hogares	17,398
Ingreso medio por hogar	\$127,095
Empleados diurnos	18,493

Radio de 5 millas (Ampliado)

Población (2024)	144,038
Hogares (2024)	47,405
Ingreso medio por hogar	\$157,850
Edad media	40 años
Con título universitario o superior	60%

Radio de 10 millas (Ampliado)

Población (2024)	462,375
Hogares (2024)	156,354
Ingreso medio por hogar	\$154,066
Edad media	40 años
Crecimiento (2024–2029)	
Población	3.1% anual
Hogares	3.2% anual



Ventaja De Ubicación

"Retail de alta visibilidad en el corredor de más rápido crecimiento del condado de Forsyth."

Frente directo sobre Atlanta Hwy (SR-9)
A 0.8 millas de la salida 13 de GA-400
A minutos del centro de Cumming
Rodeado de zonas residenciales y de empleo densas

**2570 Atlanta Hwy,
Cumming, GA 30040**

NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD
Disponibilidad limitada

CONTÁCTANOS

Para información de arrendamiento y para programar un recorrido:

470 683-7399
amoreno@boldrealtyservices.com
www.boldrealtyervices.com

