

# 540 Place St-Henri Montreal, QC

  
SAMUEL BENIZRI  
IMMOBILIER - REAL ESTATE



**Espace commercial À Louer**  
**Commercial Space for Lease**

**CONTACT**

**Samuel Benizri**

Courtier Immobilier Commercial et Résidentiel  
Commercial and Residential Real Estate Broker

**(514) 629-9366**

**Samuelbenizri@kw.com**

**kw**PRESTIGE  
KELLERWILLIAMS  
AGENCE IMMOBILIÈRE



## Faits Saillants Highlights

Location AAA  
St-Henri

Availability | Disponibilité:  
Immediate | Immédiate

Base Rent | Loyer de Base:  
\$40/ sqft/pc

Addtl Rent | Loyer Additionnel  
± \$23.11 sqft/pc

Size | Taille:  
± 3,300 sqft/pc





## Highlights Faits Saillants

Located near the Atwater Market

Turnkey restaurant

Vasement lounge area

Fully equipped kitchen

Wine and dry food storage

Situé près du marché Atwater

Restaurant clé en main

Espace lounge au sous-sol

Cuisine entièrement équipée

Cave à vins et à produits secs





