



À sous-louer | For sublease

58 989 PI2 | SF

LOYER NET | NET RENT 11,00\$ | PI2 | SF

Espace industriel prêt pour occupation

Industrial space ready for occupancy

2100, autoroute Transcanadienne, Dorval, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Entrepôt propre, lumineux et partiellement climatisé avec une hauteur libre de 26 pieds
Clean, bright, partially air-conditioned warehouse featuring 26' clear height
- Proximité immédiate des transports en commun; autobus de la STM 216, 225, 376, 409
Close proximity to public transit; STM buses 216, 225, 376, 409
- Zonage commercial et industriel flexible
Flexible commercial and industrial zoning
- Ententes à court et à long terme possibles
Short and long term deals possible



savills

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area ± 58 989 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area ± 37 755 pi² | sf

Superficie bureau- rez-de-chaussée
Office area- ground level ± 10 148 pi² | sf

Superficie bureau- mezzanine
Office area- mezzanine ± 11 025 pi² | sf

Terme de sous-location
Sublease term 30 juin 2026 | June 30, 2026

Hauteur libre
Clear height 26'

Année de construction
Year built 1980

Portes d'expédition
Shipping doors 8 niveau-camion | Truck-level

Zonage
Zoning Industriel | Industrial
D04-25

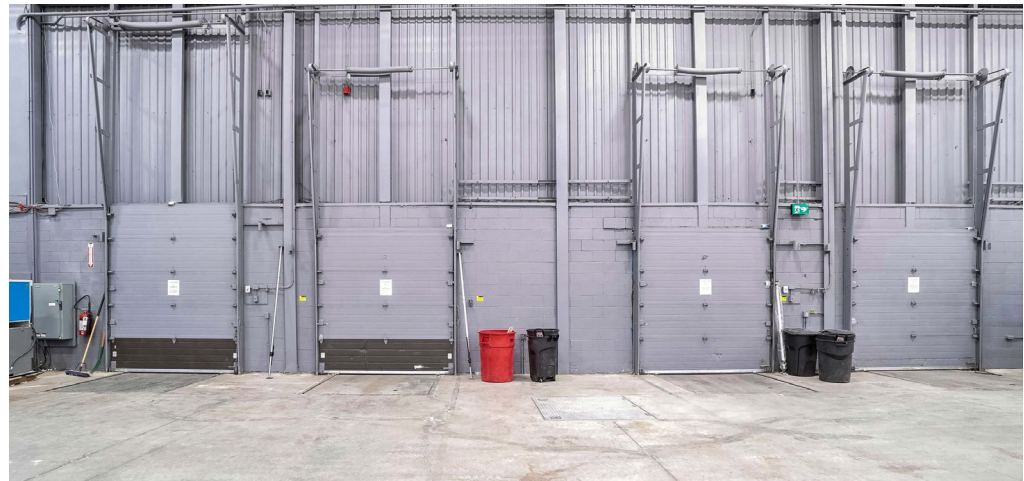
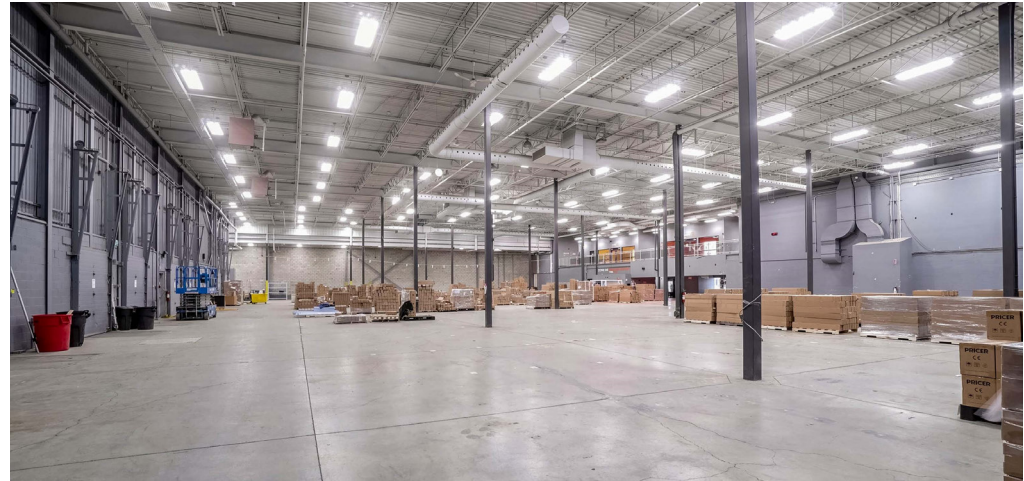
Distance entre colonnes
Column spacing 32'7" X 27'

Électricité
Electricity 400 Amps | 600 Volts

Éclairage
Lighting LED

Stationnement
Parking Ample

Disponibilité
Availability immédiate - sous-location
jusqu'au 30 juin 2026 |
immediate- sublease until
June 30, 2026



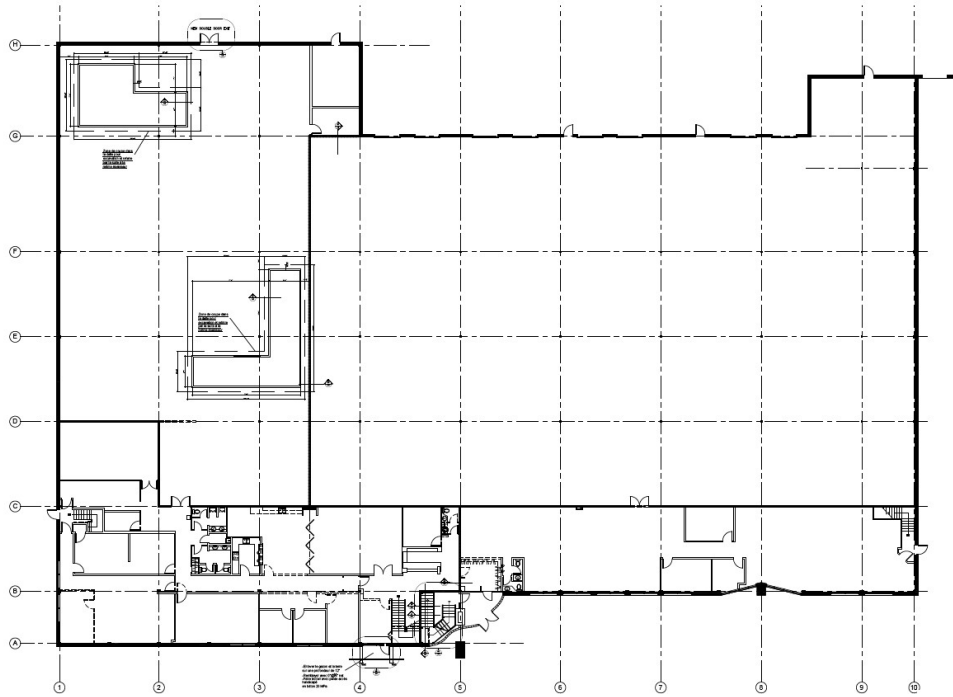
INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net
Net rent 11,00 \$ / pi² | sf

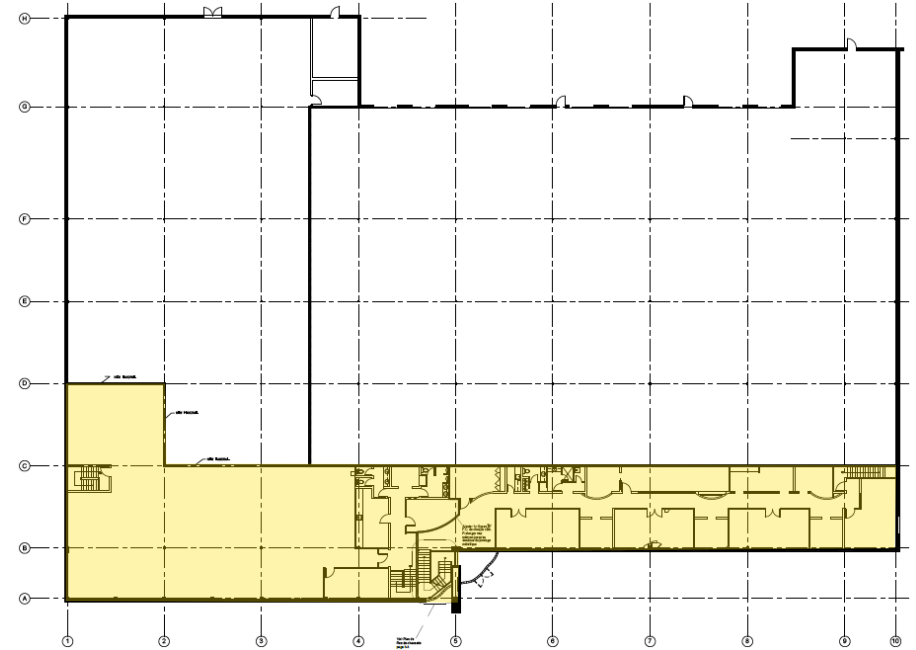
Loyer additionnel
Additional rent 6,00 \$ / pi² | sf

Électricité
Electricity Au compteur | Metered

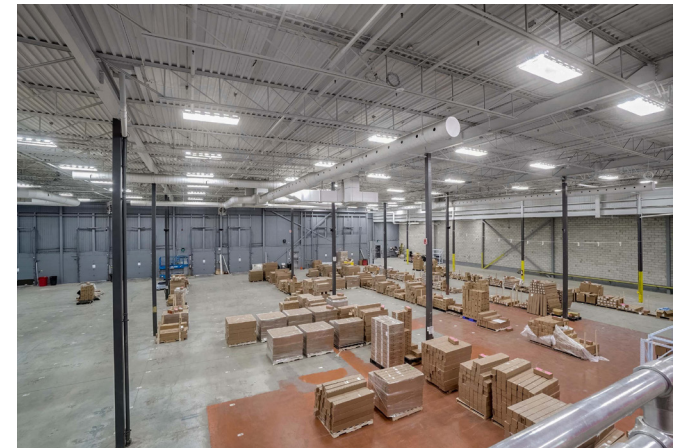
PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

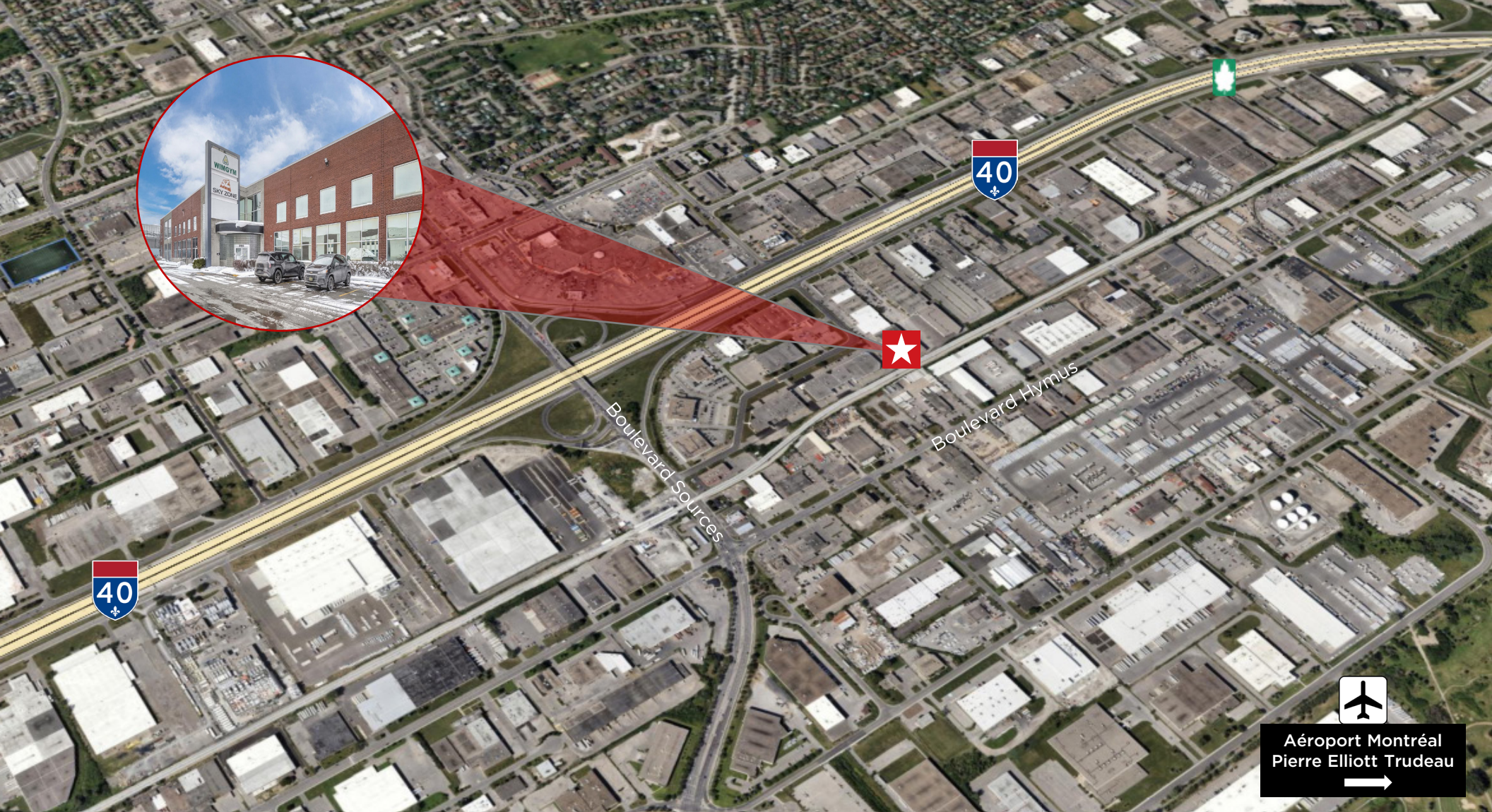


Rez-de-Chaussée | Ground Level



Mezzanine





Brandon Allen*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

savills.ca