

INDUSTRIEL - BUREAUX • À VENDRE INDUSTRIAL - OFFICES • FOR SALE

271 avenue Labrosse, Pointe-Claire QC

± 14,786 pi² | sf

Propriété occupée par 3 locataires (2 bureaux et 1 industriel) et +/- 9,000 pi.ca. disponible pour le Propriétaire
Revenus sur demande

Située dans un parc industriel de l'Ouest de l'Île, bien desservie et proche de la Station REM

Offrant des installations bien adaptées à l'entreposage, la distribution ou la production légère

Property occupied by 3 tenant (2 offices and 1 industrial) with +/- 9,000 sq.ft. available for use by the Owner

Revenues upon request

Situated in a accessible West Island industrial park near the REM Station

Offers facility suitable for warehousing, distribution, or light manufacturing

STEVEN WHITE, SIOB

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

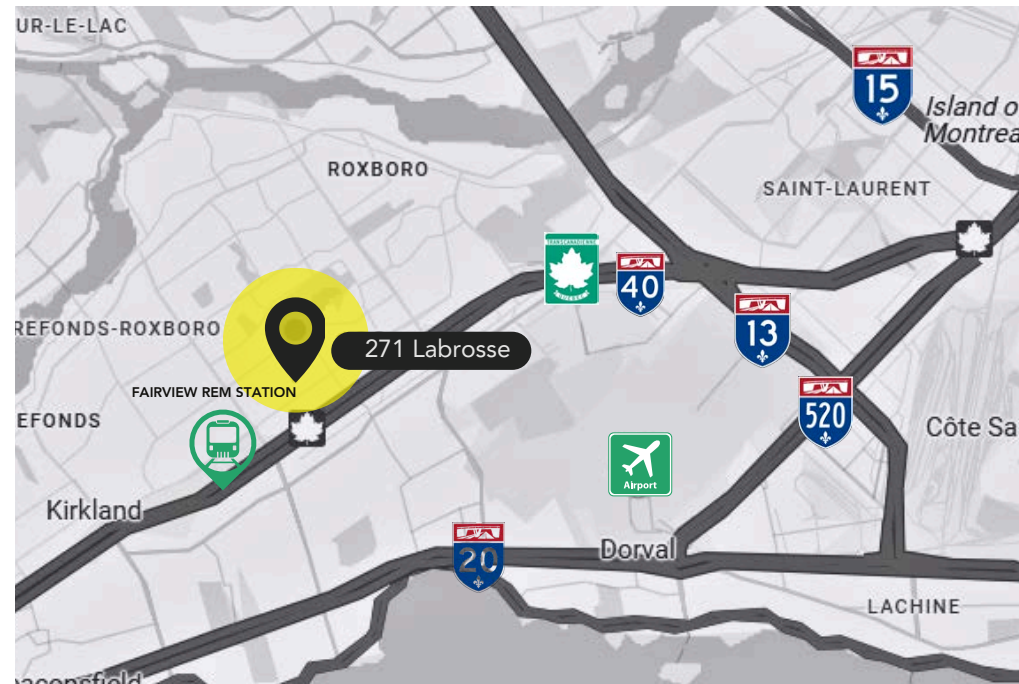
IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie totale Total Area	± 14,786 PI ² SF
	Superficie bureaux Office Area	± 5,786 PI ² SF
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± 9,000 PI ² SF
	Cafeteria	± 275 PI ² SF
	Portes au sol Drive-in doors	3
	Stationnement extérieur Exterior Parking	

INFORMATIONS FINANCIÈRE | *FINANCIAL INFORMATION*

	Prix de vente Sale price	\$ 3,800,000
	Taxes municipales (2025) Municipal taxes (2025)	\$ 50,620
	Taxe scolaire (2025-2026) School tax (2025-2026)	\$ 1,687



14 minutes
en auto • by car



20 minutes
en auto • by car



3 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



#201/ #205/ #206/ #207
#218/ #382 /#470
5 min
à pied • on foot



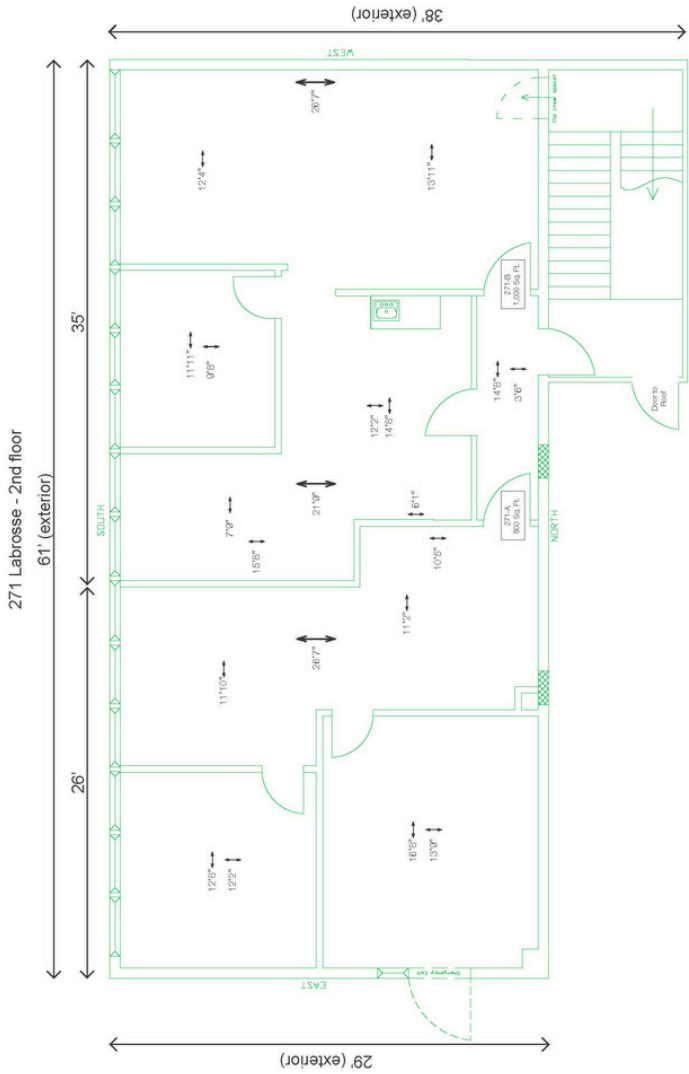
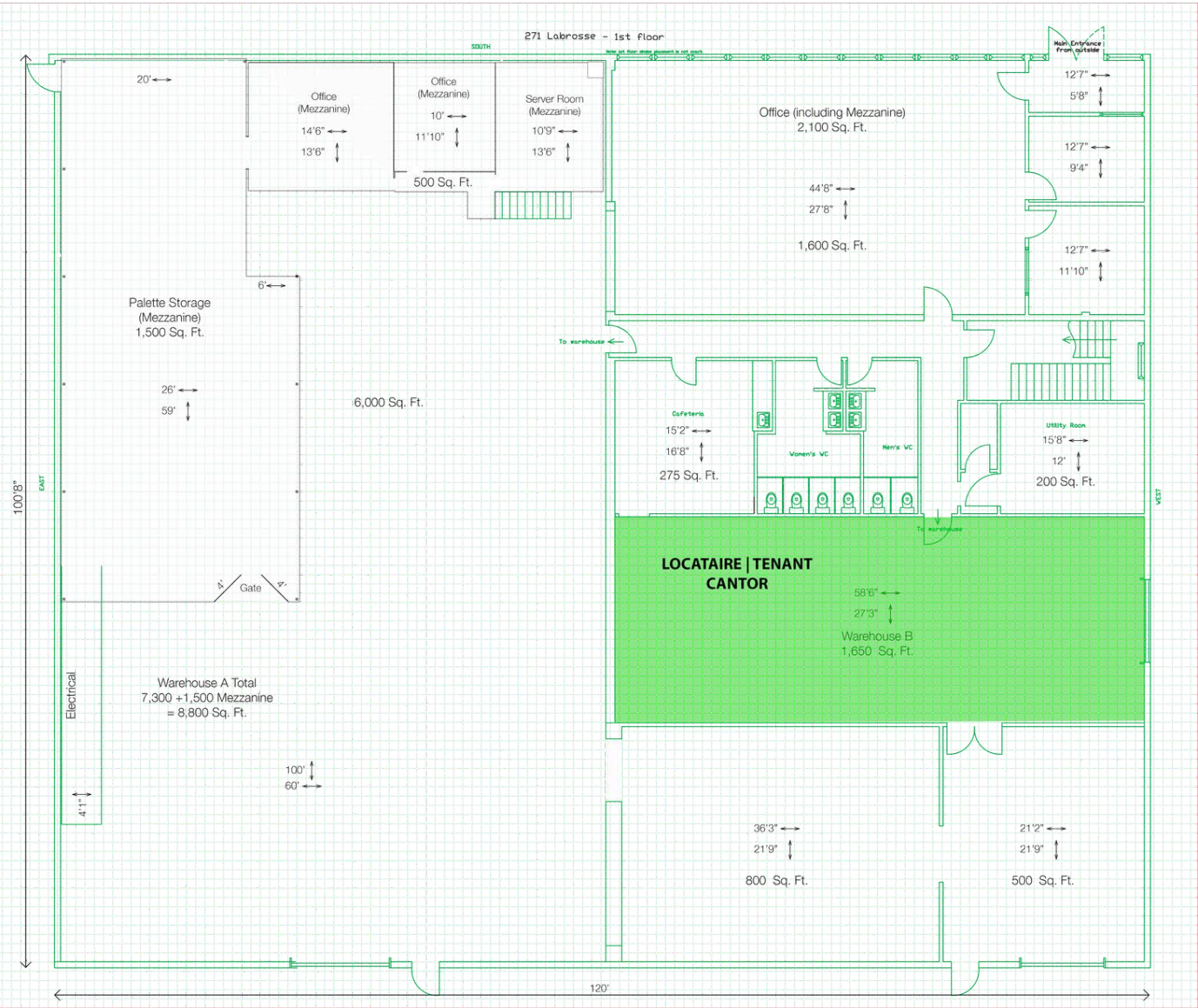
FAIRVIEW REM STATION

20 min
à pied • on foot



9 minutes
en auto • by car

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



CONTACT



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723

steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved L2025

