

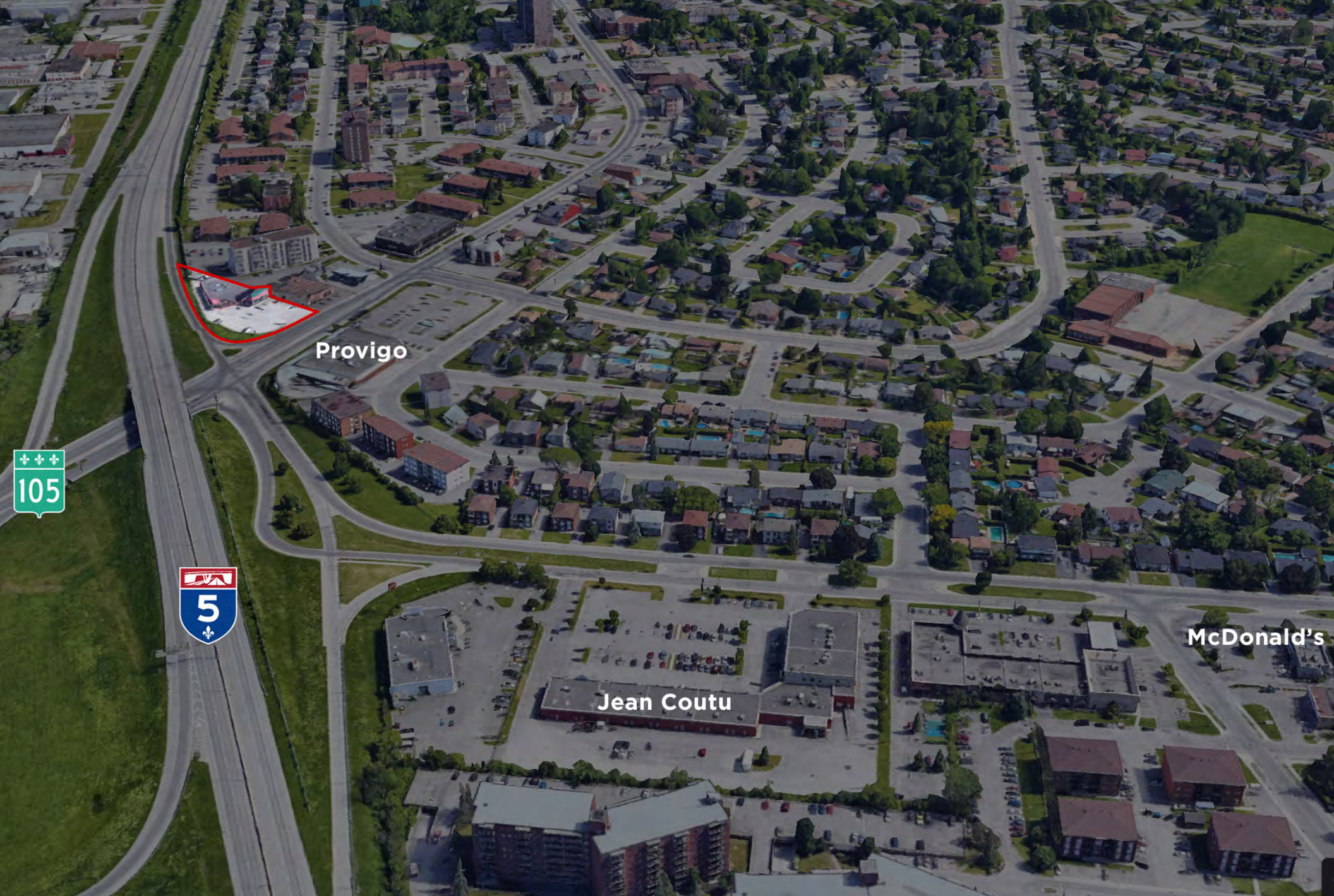
PRO
immobilier &
hypothèque inc.
Agence immobilière et hypothécaire

À VENDRE
FOR SALE

780 St-Joseph - Gatineau (QC) J8Y 4B9

MATHIEU TESSIER
Courtier immobilier | Real Estate Broker

(438) 388-9151
info@mathieutessier.com



Bâtiment commercial · À VENDRE - 780 St-Joseph, Gatineau

Commercial building · FOR SALE - 780 St-Joseph, Gatineau

CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- Superficie du terrain (pi²) 31 093
Land size (ft²)
- Lot 1 344 565
Lot
- Année de construction 1964
Year of construction
- Aire hors-sol (pi²) 9 806
Land area (ft²)
- Aire au sol (pi²) 8 486
Building dimensions (feet)
- Zonage C-10-022
Zoning
- Électricité 200A, 110-220-600V
Electricity
- Prix Sur demande
Price On demand

*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.
*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.



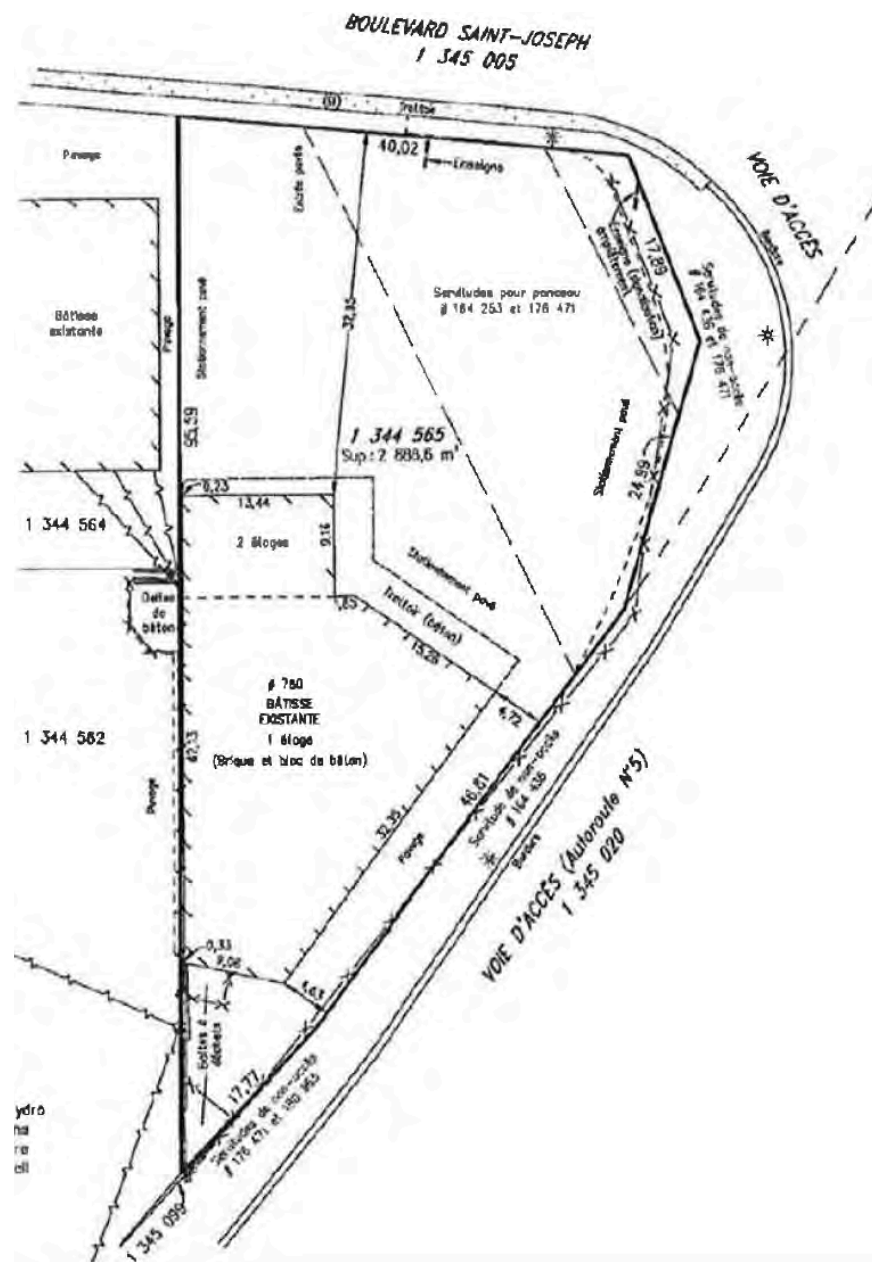
Bâtiment commercial · À VENDRE - 780 St-Joseph, Gatineau
Commercial building · FOR SALE - 780 St-Joseph, Gatineau

ÉVALUATION MUNICIPALE MUNICIPAL ASSESSMENT

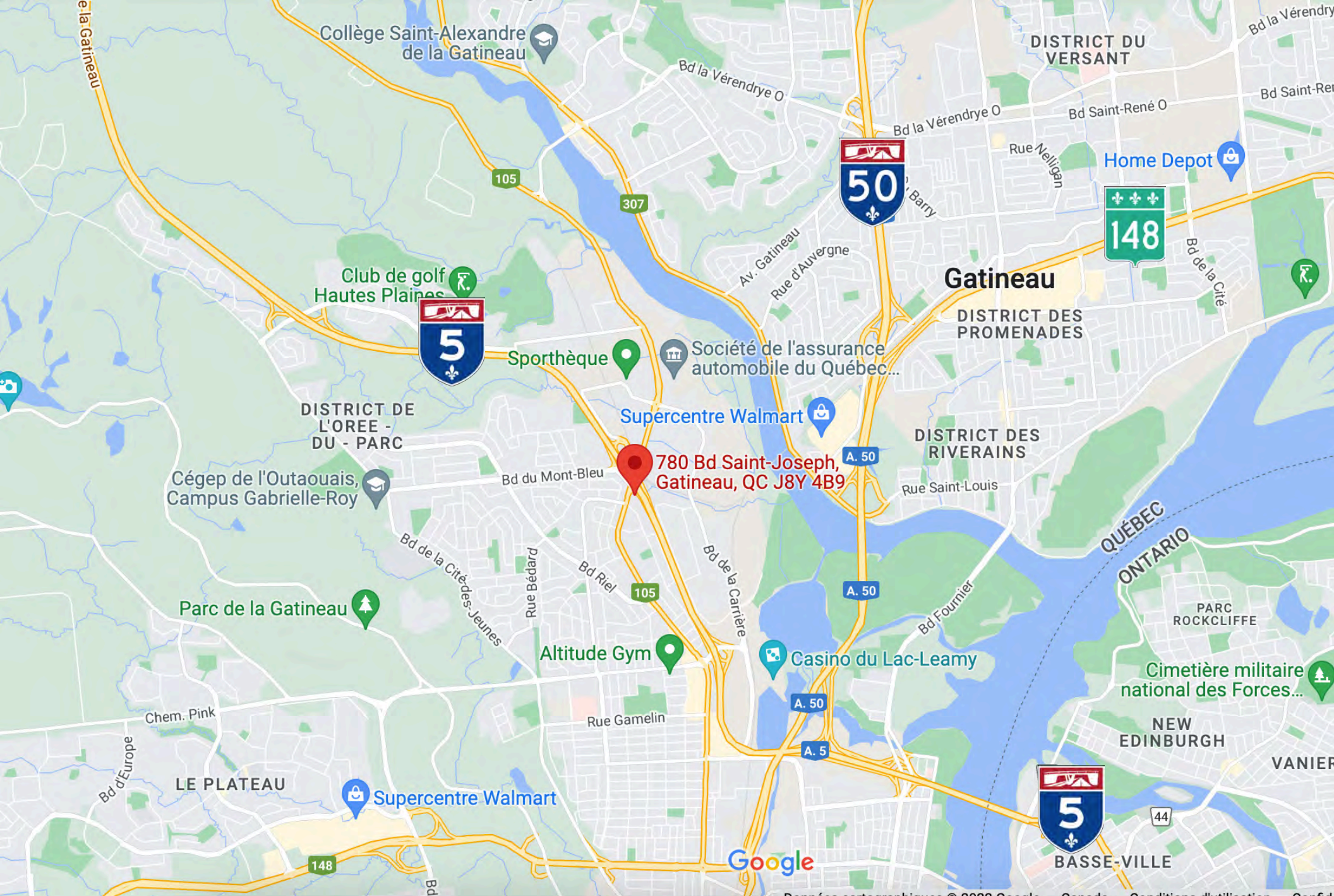
• Terrain	643 000 \$
Land	
• Bâtiment	638 000 \$
Building	
• Total	1 281 000 \$

TAXES ANNUELLES ANNUAL TAXES

• Taxes municipales	34 884,20 \$
Municipal taxes	
• Taxes scolaires	2 593,63 \$
School taxes	
• Total	37 477,83 \$



Bâtiment commercial · À VENDRE - 780 St-Joseph, Gatineau
 Commercial building · FOR SALE - 780 St-Joseph, Gatineau



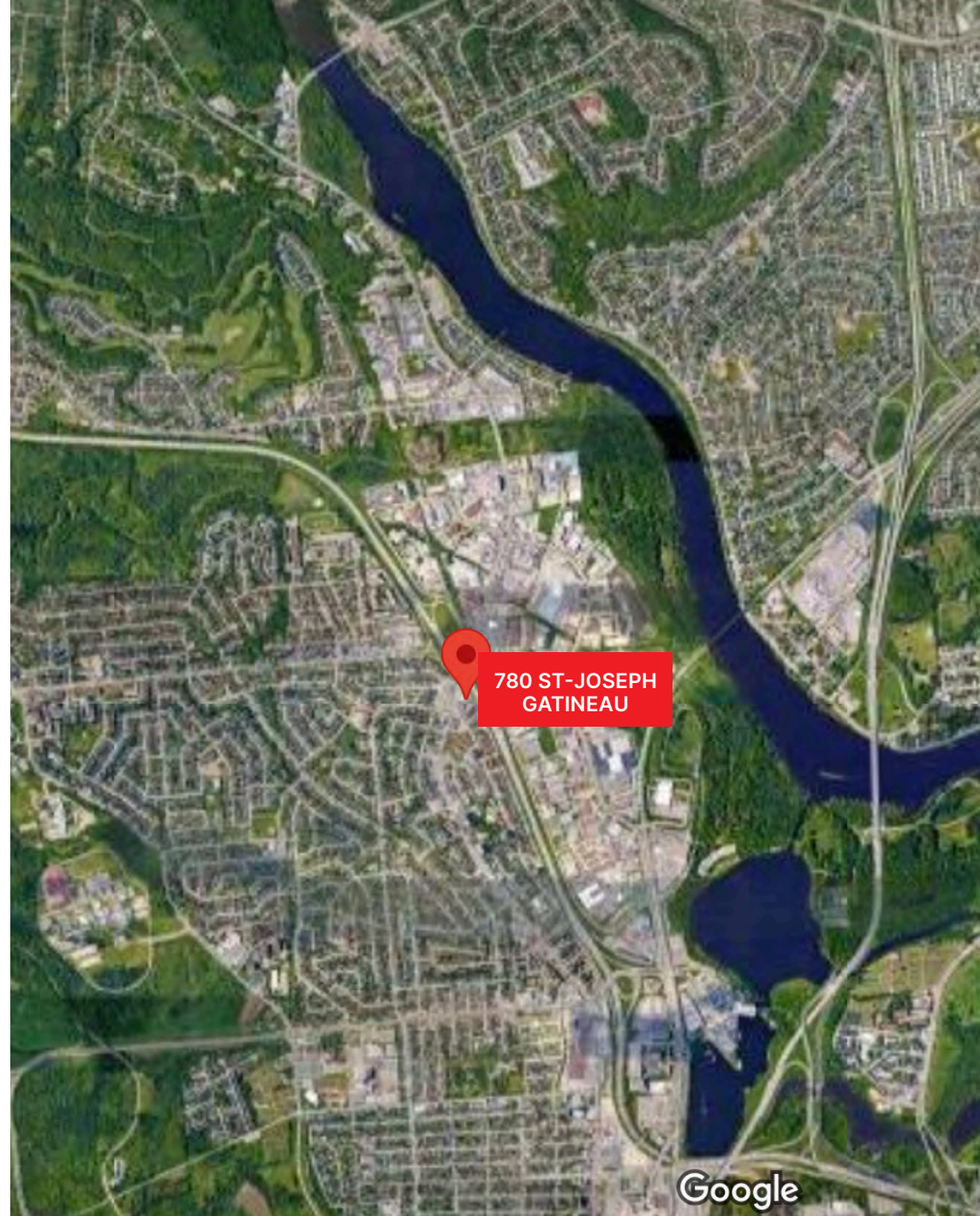
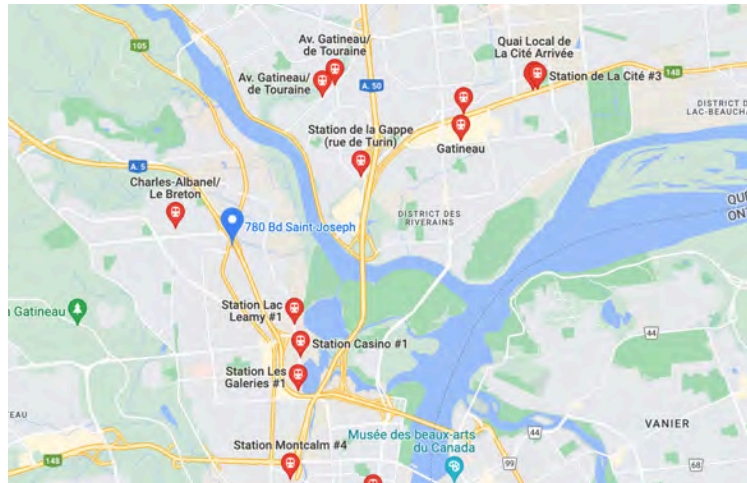
Bâtiment commercial · À VENDRE - 780 St-Joseph, Gatineau
Commercial building · FOR SALE - 780 St-Joseph, Gatineau

TRANSPORT COLLECTIF PUBLIC TRANSPORTATION

Transport en commun à proximité : Moins de 3 minutes de voiture - 1,1 km

Public transportation nearby : Less than 3 minutes drive - 1.1km

Autobus..... 18 | 36 | 37 | 93 | 95 | 371 | 400 | 437
Bus



Bâtiment commercial · À VENDRE - 780 St-Joseph, Gatineau
Commercial building · FOR SALE - 780 St-Joseph, Gatineau