



PROULX VADNAIS
& ASSOCIÉS

Agence Immobilière
1965, BOULEVARD INDUSTRIEL, LOCAL 104
LAVAL (QUÉBEC) H7S 1P6

À
VENDRE



1961, BOUL. DES LAURENTIDES LAVAL



SIMON SIMARD-DUBÉ CPA
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
IMMOBILIER SIMON SIMARD-DUBÉ INC.

514 235-0363

SSDUBE@PROVAD.CA

CARACTÉRISTIQUES

À VENDRE

1961, BOUL.
DES LAURENTIDES,
LAVAL

IMMEUBLE COMMERCIAL & INDUSTRIEL dans un secteur très achalandé

- Près des grands axes routiers
- Transport en commun à proximité
- Idéal pour entreprise opérant dans le domaine du service ou étroitement reliée au domaine de la construction
- Nombreux commerces à proximité (banques, restaurants, épiceries, pharmacies)
- Espaces communs avec grande fenestration permettant une abondance de luminosité naturelle
- Espace «showroom/salle de montre» avec plafonds hauts

ÉLECTRICITÉ	600V / 400 A
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1986
CHAUFFAGE	Électrique / Gaz
ZONAGE	T4.5-4110
GICLEURS	Non
CADASTRE	1232 322

 SUPERFICIE BUREAU
3 600 pi²

 SUPERFICIE ENTREPÔT
2 400 pi²

 SUPERFICIE TOTALE BÂTIMENT
6 000 pi²

 SUPERFICIE TOTALE TERRAIN
6 600 pi²

 PORTE DE GARAGE AU SOL
1

 HAUTEUR ENTREPÔT
17 pieds

 ESPACES DE STATIONNEMENT
Plusieurs

 TERRASSE SUR LE TOIT

TAXES FONCIÈRES
16 734 \$

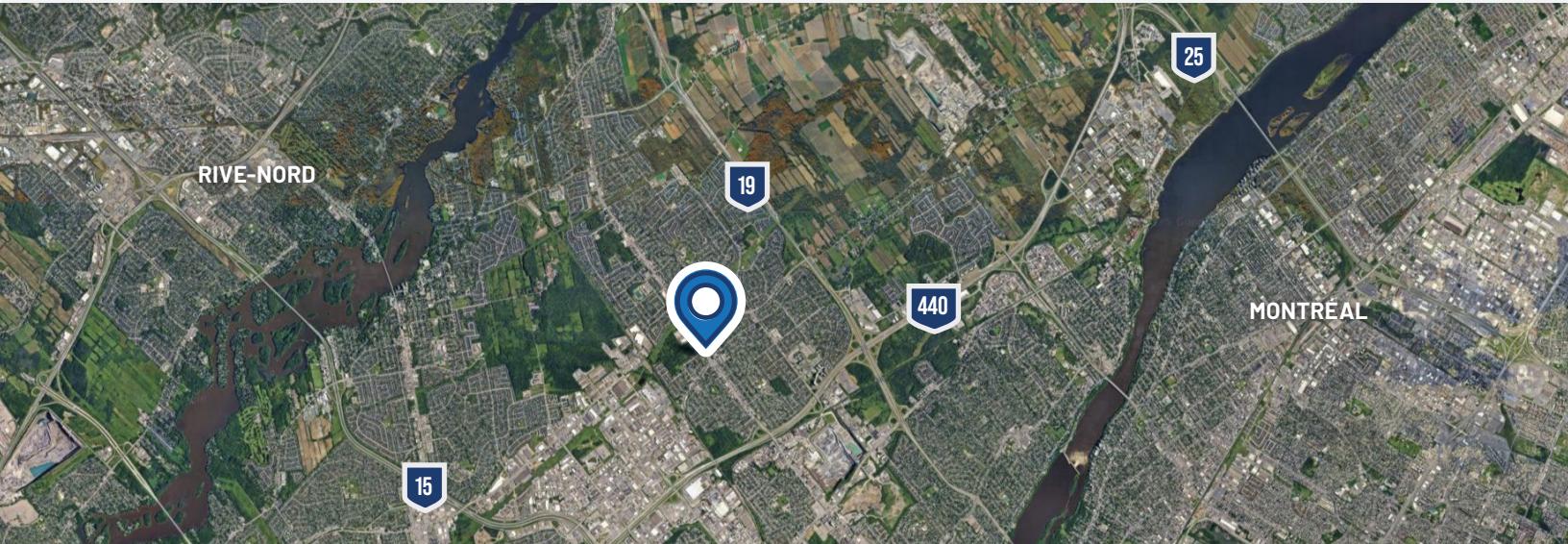
TAXE SCOLAIRE
508,85 \$

PRIX DEMANDÉ
1 600 000 \$

LOCALISATION

À VENDRE

1961, BOUL.
DES LAURENTIDES,
LAVAL



440
AUTOROUTE 440
1,5 KM

19
AUTOROUTE 19
2,5 KM

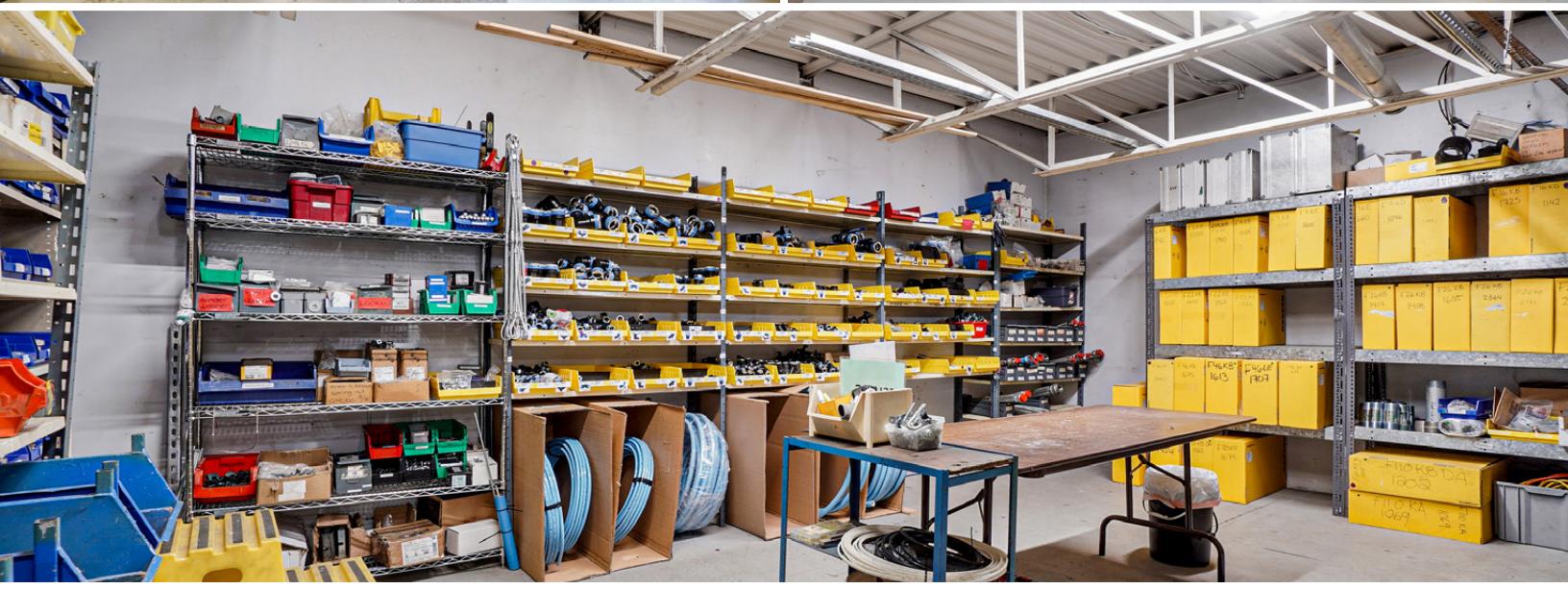
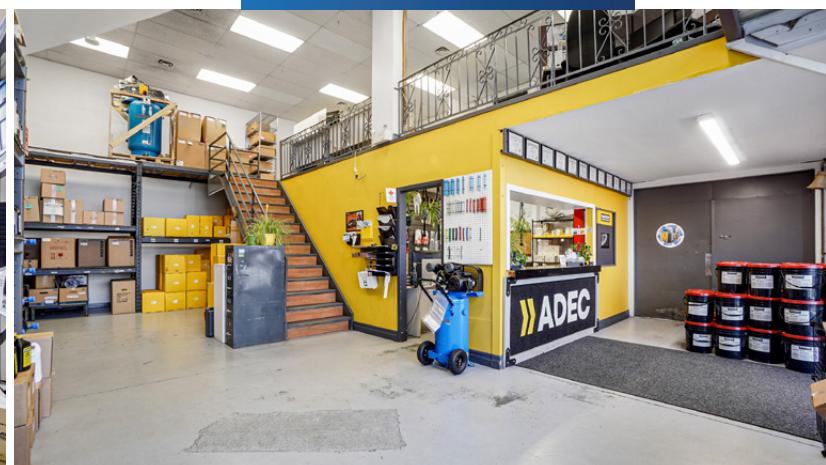
15
AUTOROUTE 15
4,5 KM

25
AUTOROUTE 25
10,5 KM

MONTRÉAL
7 KM

RIVE-NORD
8,5 KM

À VENDRE



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.

À VENDRE



1961. BOUL. DES LAURENTIDES LAVAL



**SIMON
SIMARD-DUBÉ** CPA

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
IMMOBILIER SIMON SIMARD-DUBÉ INC.

514 235-0363

[SSDUBE@PROVAD.CA](mailto:ssdube@provad.ca)

1965, BOULEVARD INDUSTRIEL, LOCAL 104
LAVAL (QUÉBEC) H7S 1P6

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude et le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.