



BÂTIMENT À VENDRE | BUILDING FOR SALE

5765-5767-5769 Monkland Ave, Montreal QC H4A 1E8

4800 PI. CA. | 4800 SQ. FT.

Edifice détaché avec stationnement située au cœur de du Village Monkland, une propriété de 4800 pieds carrés sur trois étages (approximatif 1600 pi. ca. par étage) sur un terrain de 5,000 pieds carrés.

Une opportunité d'investissement unique pour un propriétaire occupant. Cet édifice peut être livré entièrement louer avec des revenus stables en place, ou avec un espace bureau de 1700 pi. ca. vacant.

Le zonage commerciale et bureau permet une utilisation dans plusieurs industries professionnelles; services financiers, domaine légal, médicale et autres.

Située proche du boulevard Decarie, du Métro Villa Maria et de l'autoroute 15. Un secteur très en demande, un ample stationnement qui peut générer des revenus additionnels pour l'acheteur.

A fully detached building with parking located in the heart of Monkland Village. A 4800 square foot property on three floors (approximately 1600 sq. ft. per floor) sitting on a 5,000 square foot lot.

A unique investment opportunity for an owner-occupant. This building can be delivered fully leased with stable income in place, or with 1700 sq. ft. of vacant office space.

Commercial and office zoning allows for use in several professional industries; financial, legal, medical and other services.

Located close to Decarie Boulevard, the Villa Maria Metro and Highway 15. An area in high demand with a parking lot that can generate additional income for the buyer.

Détails et points saillants de la propriété

- Zonage commerciale et bureaux
- Immeuble de 2 étages et semi-sous-sol commerciale
- Superficie par étage 1600 pi. ca.
- Tous les espaces sont climatisés
- Accessible par le transport en commun
- À proximité de l'autoroute 15

Property details and highlights

- Commercial and office zoning
- A property featuring two storeys and a commercial semi-basement.
- 1600 sq. ft. floor plate
- All spaces are air-conditioned
- Accessible by public transport
- Close to highways 15





Informations sur la Propriété

Année de construction	1920
Rénové	2019-2024
Numéro du lot	2605732
Superficie de la bâtisse	4800 pi. ca.
Superficie du terrain	5000 pi. ca.
Gicleurs	Non
Stationnement	6-8 places
Chauffage	Plinthe électrique

Informations financières

Taxes municipales 2025	37 349.00\$
Taxes scolaires	1 127.00\$
Assurances	8 344.00\$
Total	46 820.00\$
Prix demandé	Contactez le courtier

Property Information:

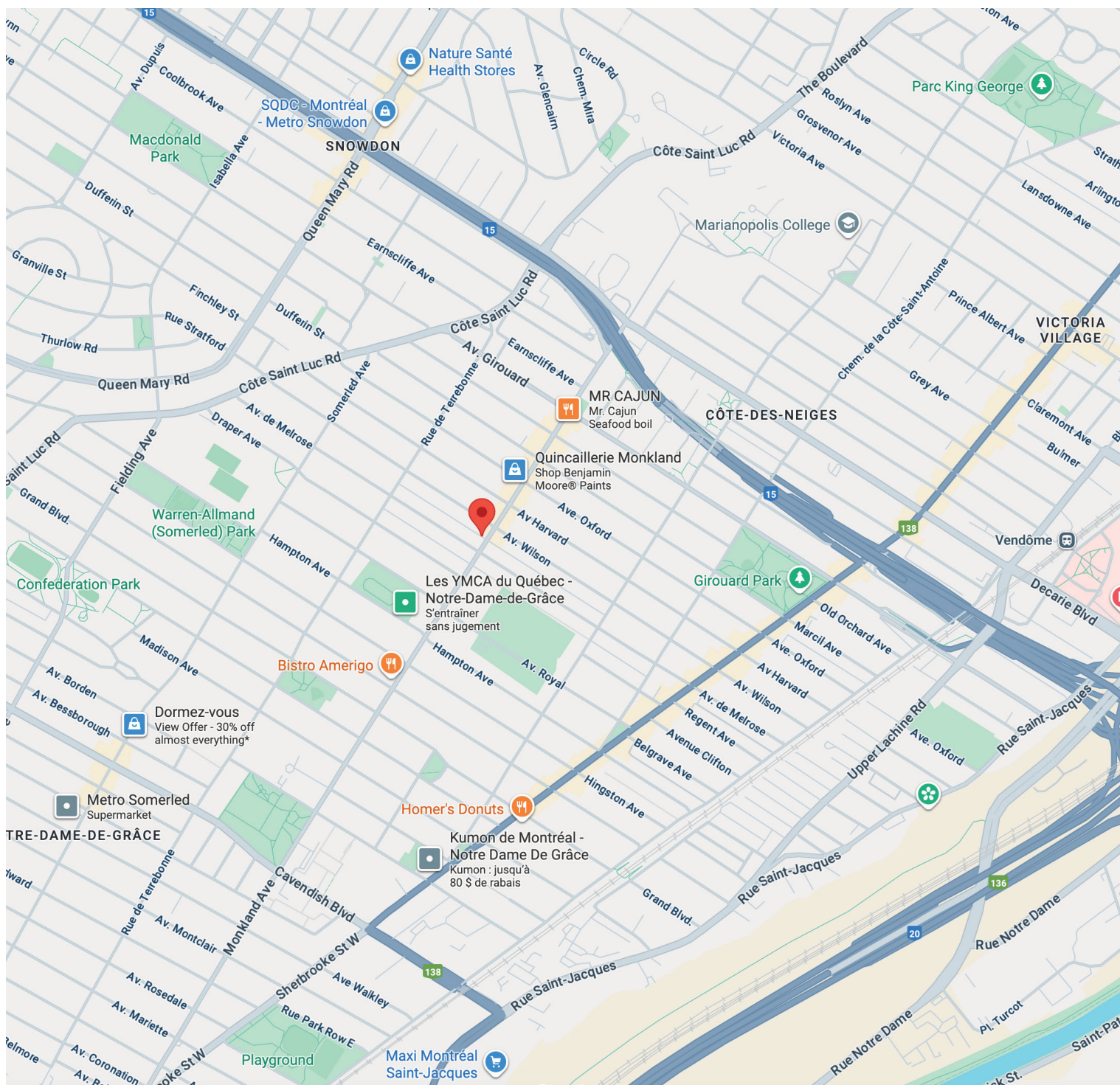
Year Built	1920
Renovated	2019-2024
Lot Number	2605732
Building Area	4800 sq. ft.
Lot Area:	5000 sq. ft.
Sprinklers	No
Parking	6-8 Spaces
Heating	Electric baseboard

Financial Information:

Municipal Taxes 2025	\$37,349.00
School Taxes	\$1,127.00
Insurance	\$8,344.00
Total	\$46,820.00
Asking Price:	Contact listing broker



RON WIEBE REALTIES INC.
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.



RON WIEBE REALTIES INC.
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.

Real Estate Agency | Agence immobilière
7493 Trans-Canada Hwy. #104, Montreal, QC, H4T 1T3



Beatrice Azoulay

Real Estate Broker
Courtier Immobilier
514-909-1818
beatriceazoulay@gmail.com