

**10, 928 pc Espace loft de premier choix**  
10, 928 sq ft Prime loft space

# À SOUS- LOUER | FOR SUBLICENSE

**Suite 220, 995 Rue Wellington, Montréal**

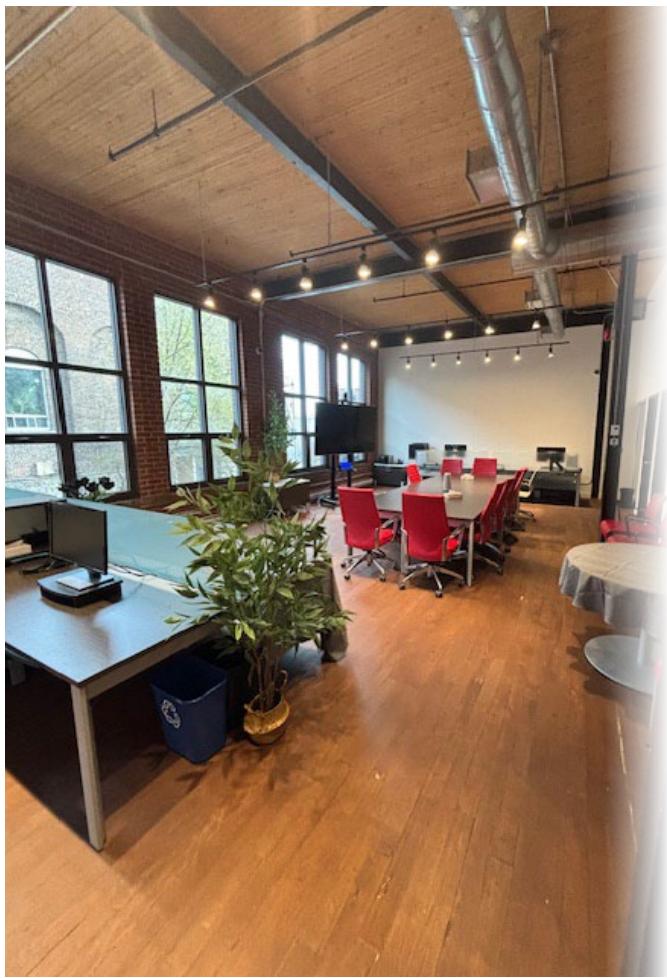


**LUCIANO D'IORIO, D.A** Courtier Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Broker Luciano D'Iorio Services Immobiliers Inc  
514.567.2969 | [ldiorio@cdnglobal.com](mailto:ldiorio@cdnglobal.com).

**CDN GLOBAL Québec**  
1450 City Councillors, Suite 500, Montréal, QC. H3A 2E6  
[www.cdnglobal.com](http://www.cdnglobal.com)

**CDNGLOBAL**<sup>MD</sup>  
Agence immobilière

# DÉTAILS | DETAILS



## L' OPPORTUNITÉ | OPPORTUNITY

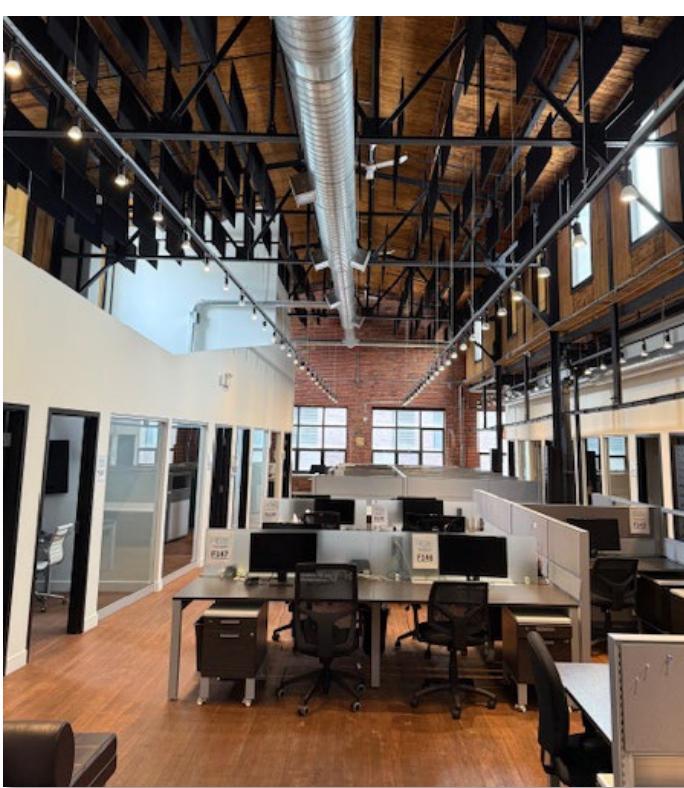
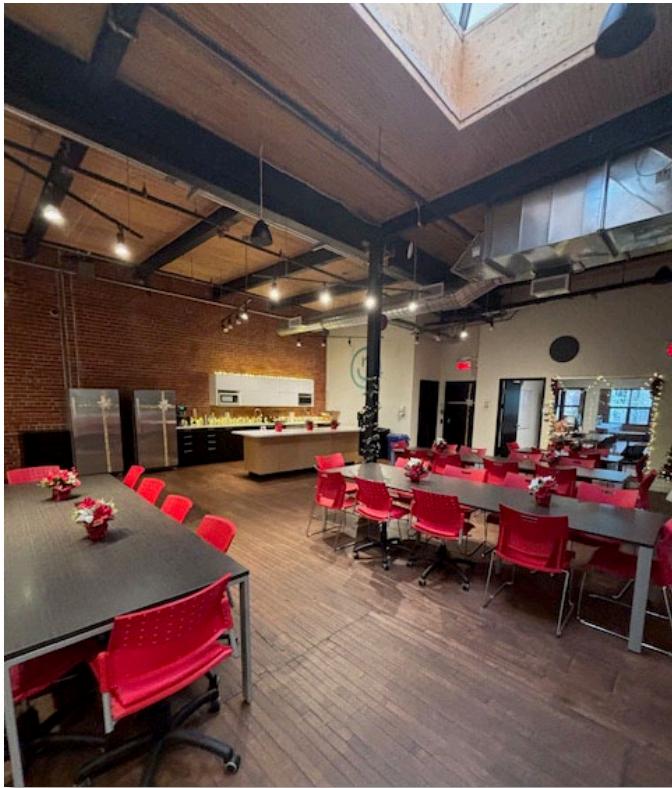
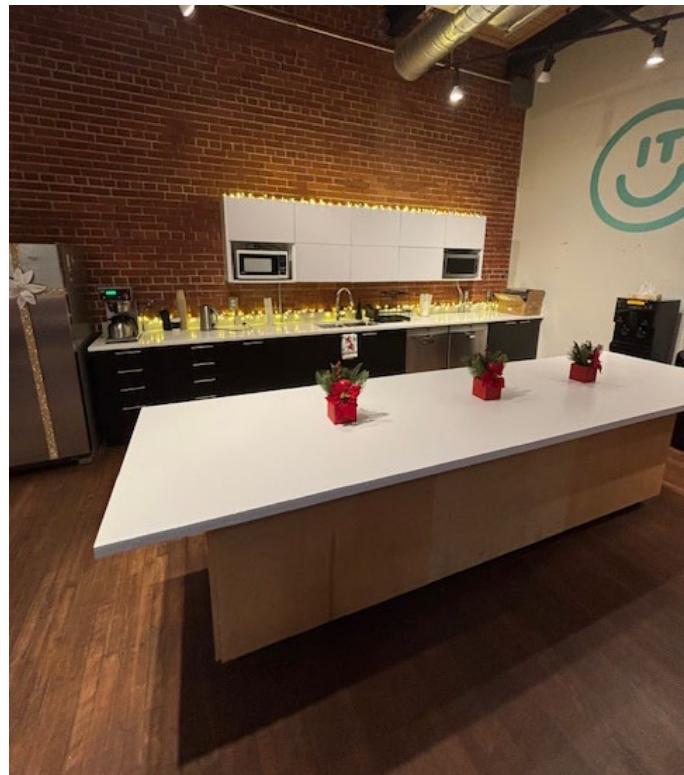
CDNGLOBAL est heureux de vous présenter ce loft commercial de premier ordre au cœur de Griffintown. Il est idéalement situé à quelques pas des magasins, des hôtels et des transports en commun. Une opportunité parfaite pour les entreprises à la recherche d'une grande visibilité dans un quartier en pleine expansion.

CDNGLOBAL is pleased to present this prime commercial loft space in the heart of Griffintown. It is ideally located steps away from shopping, hotels, and public transit. A perfect opportunity for businesses seeking high visibility in a growing neighbourhood.

## APERÇU | OVERVIEW

<b>Adresse</b> Address	995 rue Wellington, Montréal (Québec), H3C 1V3
<b>Suite</b> Suite	220
<b>Superficie</b> Area	10,928 pc / sf
<b>Taux de location</b> Net Rent	Veuillez contacter le courtier Please contact broker
<b>Loyer additionnel</b> Additional rent	\$4.32
<b>Électricité</b> Electricity	Compteur / Metered
<b>Terme de sous- location</b> Sublease Term	30 septembre 2026 / September 30, 2026
<b>Possession</b> Possession	60 jours / 60 days

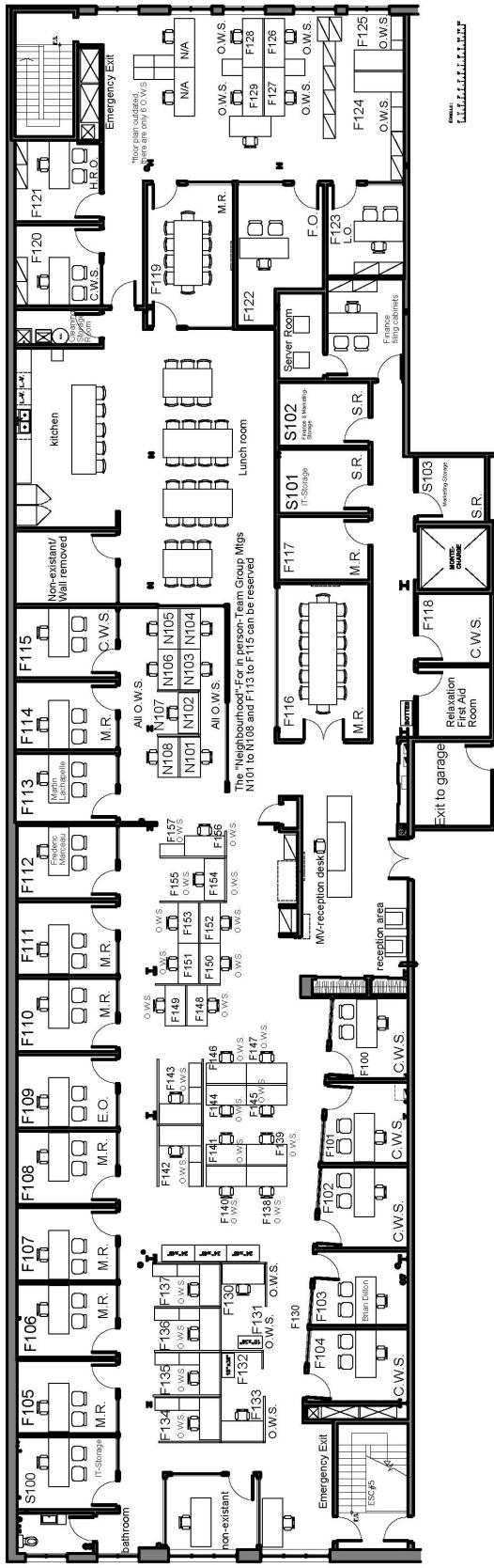
## CARACTÉRISTIQUES INTÉRIEURES | INTERIOR FEATURES



*Espace de réception, espace de travail ouvert, kitchenette, salle de conférence, 6 bureaux, toilettes privées.*

*Reception area, open workspace, kitchenette, boardroom, 6 offices, private washroom.*

# PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



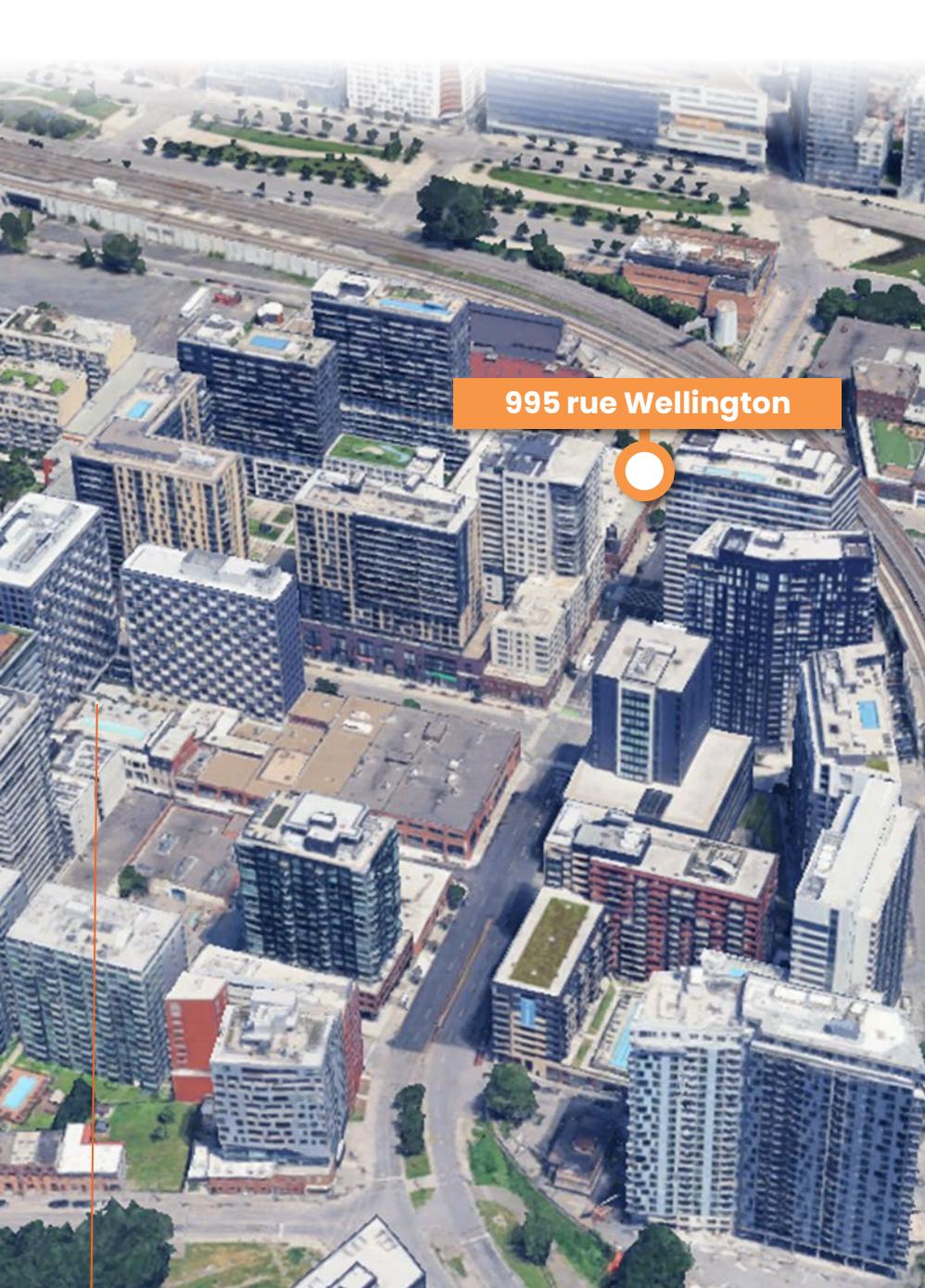
10,928 pc / sf

La superficie totale du plan est de 10, 928 pieds carrés.

Bien que tout ait été mis en œuvre pour assurer l'exactitude du plan d'étage contenu dans le présent document, les mesures des portes, des fenêtres, des pièces et de tout autre élément ne sont qu'approximatives et aucune responsabilité n'est assumée en cas d'erreur, d'omission ou d'inexactitude.

Total floor plan area is 10,928 sq ft. While every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other item are only approximate, and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement.

# EMPLACEMENT | LOCATION



## Commodités | Amenities

accessibilité et proximité de  
accessibility & proximity to



Épicerie et magasins  
Grocery & shopping



Banques &  
établissement financiers  
Banks & financial  
institutions



Restaurants et  
cafés  
Restaurants  
& coffee shops



82



97

Score de  
transit  
Transit Score

Score de  
marche  
Walk Score

**'Le paradis des promeneurs'**  
**'Walker's Paradise'**  
[www.walkscore.com](http://www.walkscore.com)

Cette communication est destinée à des fins d'information générale uniquement et ne doit en aucun cas être considérée comme fiable. Par conséquent, CDNGLOBAL ne peut être tenu responsable de toute perte ou dommage résultant de l'utilisation, de la confiance ou de la référence au contenu de ce document, y compris les liens hypertextes vers des sources externes. En outre, en tant que communication générale, ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de CDNGLOBAL en ce qui concerne des propriétés ou des projets particuliers. Cette communication n'a pas pour but de provoquer ou d'inciter à la violation d'un quelconque accord d'agence. La reproduction ou la distribution de cette communication, en tout ou en partie, n'est pas autorisée sans l'accord écrit préalable de CDNGLOBAL.

**LUCIANO D'IORIO, D.A** Courtier Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Broker

Luciano D'Iorio Services Immobiliers Inc  
514.567.2969 | [ldiorio@cdnglobal.com](mailto:ldiorio@cdnglobal.com).

**CDN GLOBAL Québec**

1450 City Councillors, Suite 500, Montréal, QC. H3A 2E6  
[www.cdnglobal.com](http://www.cdnglobal.com)

**CDNGLOBAL**<sup>MD</sup>  
Agence immobilière