

**4333-4349 Avenue Papineau**

Montreal, H2H 1T3

★ À vendre

Sommaire Exécutif

PRIX DEMANDÉ

2 400 000 \$

SUPERFICIE (PI2)

7 761

\$ / PI2

309 \$

CONSTRUCTIBLE (PI2)

17 400

\$ / PI2 CONSTRUCTIBLE

138 \$

UNITÉS

24

\$ / UNITÉ

100 000 \$

TYPE DE PROJET

Résidentiel, Mixte

AVANTAGES DU SITE

- Avis préliminaire favorable et comité de démolition favorable.
- Permet le développement de 23 unités résidentielles et 1 unité commerciale au coin.
- Idéalement situé dans le Plateau Mont-Royal à proximité du Parc Lafontaine.

[ACCÈS À LA DOCUMENTATION](#)[CONTACTER LE COURTIER](#)

Projet potentiel

- Agrandissement permettant 23 unités résidentielles et 1 unité commerciale.
- La façade sur Papineau devra être préservée.
- Voir les plans et procès verbal disponibles dans le data room pour tous les détails.

Prochaines étapes du projet

(SOUS TOUTES RÉSERVES, IL IMPORTE À L'ACHETEUR DE FAIRE LES VÉRIFICATIONS APPROPRIÉES)

- Avis favorable du comité de démolition
- Le comité de démolition demande la suppression de locaux commerciaux pour augmenter le nombre de logements à 23 unités
- Soumettre les modifications suite aux commentaires du CCU et faire la demande de permis de construction

Points d'intérêt

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ



Accès au Data Room

Vous voulez plus d'informations sur cette inscription?

Complétez le formulaire afin de recevoir la documentation complète dans votre boîte de courriels.

ENVOYER

Les descriptions, spécifications et projections financières affichées sur cette page et fournies dans le data room sont à titre d'information seulement et ne doivent pas être considérées comme étant officielles. Les renseignements provenant de sources externes ainsi que de nos propres analyses, pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il est de la responsabilité de l'acheteur de valider l'information et de s'en déclarer assisté ou assistée lors de la vérification diligente suivant l'acceptation d'une promesse d'achat.

Pour avancer

ÉTAPES

- Accéder à la salle de données virtuelles et prendre connaissance de la documentation
- Contacter la courtière pour toute question
- Déposer une offre d'achat

COURTIER



Léopold Guillaume

Courtier immobilier

(438) 459-2652
LEOPOLD@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →

Termes et conditions

En recherche de terrains?



Landerz

- À propos de Landerz
- Vendre un terrain
- Acheter un terrain
- Devenir courtier
- Contact
- Politique de confidentialité

Solutions

- Terrains à vendre
- Votre profil d'acheteur
- Valorisation foncière
- Données: transactions de terrains
- Rapports d'évaluation
- Tableau de comparables

Contenus et nouvelles

- Nouveaux terrains à vendre (2024)
- Accroître la valeur d'un terrain
- Trouver un agent immobilier (terrains)
- 3 solutions pour la recherche de terrains

info@landerz.ca

+1 514.400.8010

7236 Waverly St, M2-103
Montréal, Qc H2R 0C2



Recevez des conseils et mises à jour du marché en souscrivant à notre infolettre

Votre email*

En remplissant ce formulaire, vous acceptez de recevoir nos publications concernant le marché immobilier (infolettre, articles de blogue, données sur le marché, etc.)

SOUMETTRE

LANDERZ AGENCE IMMOBILIÈRE
© 2024 GROUPE LANDERZ INC.



HAUT DE PAGE →