

# LOCAL COMMERCIAL À LOUER

600A BOULEVARD CURE-POIRIER OUEST, LONGUEUIL



**JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT**

Courtier immobilier commercial

514 919 9433

jspelchat@kw.com

**kw**  
COMMERCIAL

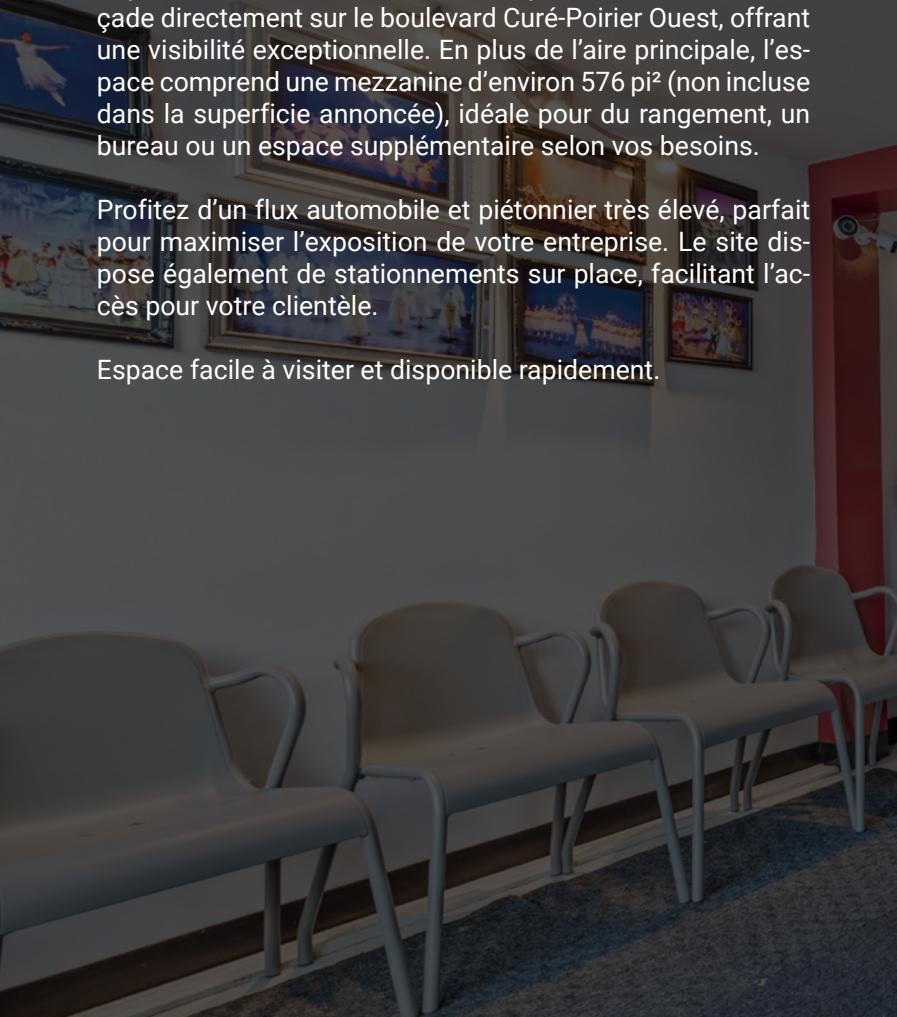
# VISIBILITÉ, ACCESSIBILITÉ ET EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Superbe local commercial de 2 625 pi<sup>2</sup> bénéficiant d'une façade directement sur le boulevard Curé-Poirier Ouest, offrant une visibilité exceptionnelle. En plus de l'aire principale, l'espace comprend une mezzanine d'environ 576 pi<sup>2</sup> (non incluse dans la superficie annoncée), idéale pour du rangement, un bureau ou un espace supplémentaire selon vos besoins.

Profitez d'un flux automobile et piétonnier très élevé, parfait pour maximiser l'exposition de votre entreprise. Le site dispose également de stationnements sur place, facilitant l'accès pour votre clientèle.

Espace facile à visiter et disponible rapidement.

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE               | <b>2 625 pi<sup>2</sup></b>      |
| MEZZANINE SUPPLÉMENTAIRE | <b>576 pi<sup>2</sup></b>        |
| LOYER NET                | <b>20,00 \$ / pi<sup>2</sup></b> |
| LOYER BRUT               | <b>7,50 \$ / pi<sup>2</sup></b>  |







## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalité tangibles.

**514 531 3921**  
[c.robidas@kw.com](mailto:c.robidas@kw.com)

## JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Jean Sébastien est un passionné d'immobilier qui travaille dans la région de Montréal et sur la rive-sud depuis les 16 dernières années.

Il est un courtier intègre, honnête, disponible et à l'écoute des besoins de ses clients.

Excellent en négociation, il va vous aider et vous guider dans vos transactions afin d'atteindre les objectifs visés.

Sa mission est d'offrir un service hors pair tout en protégeant les intérêts de ses clients afin de faciliter leurs transactions immobilières.

Pour une expérience extraordinaire en immobilier et pour toute question n'hésitez pas à le contacter.

Il se fera un plaisir de vous guider et conseiller.

**514 919 9433**  
[jspelchat@kw.com](mailto:jspelchat@kw.com)

