



**8585 Rte Transcanadienne
St-Laurent, QC
H4S 1Z6 • Canada**

CONTACT

Christopher Haikal

 **(514) 660-7770**

 **christopherhaikal1@gmail.com**

Commodités

Amenities

→ Café bistro

Bistro Café

Un café élégant offrant un menu divers et un espace accueillant pour des réunions ou des pauses.

A stylish, on-site café offering fresh coffee, gourmet meals, and a welcoming space for meetings or breaks

→ Garage intérieur

Indoor Garage

Un garage sécurisé et climatisé offrant une protection au long de l'année avec un accès direct au bâtiment.

A secure, climate-controlled garage providing year-round protection and direct building access.

→ Bornes de recharge VÉ

EV Charging Stations

Des bornes de recharge sécurisées sur place pour garder votre véhicule électrique prêt à rouler.

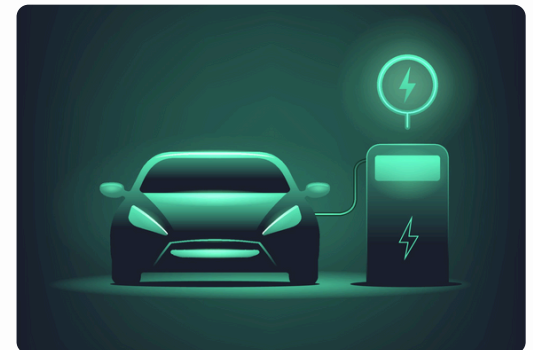
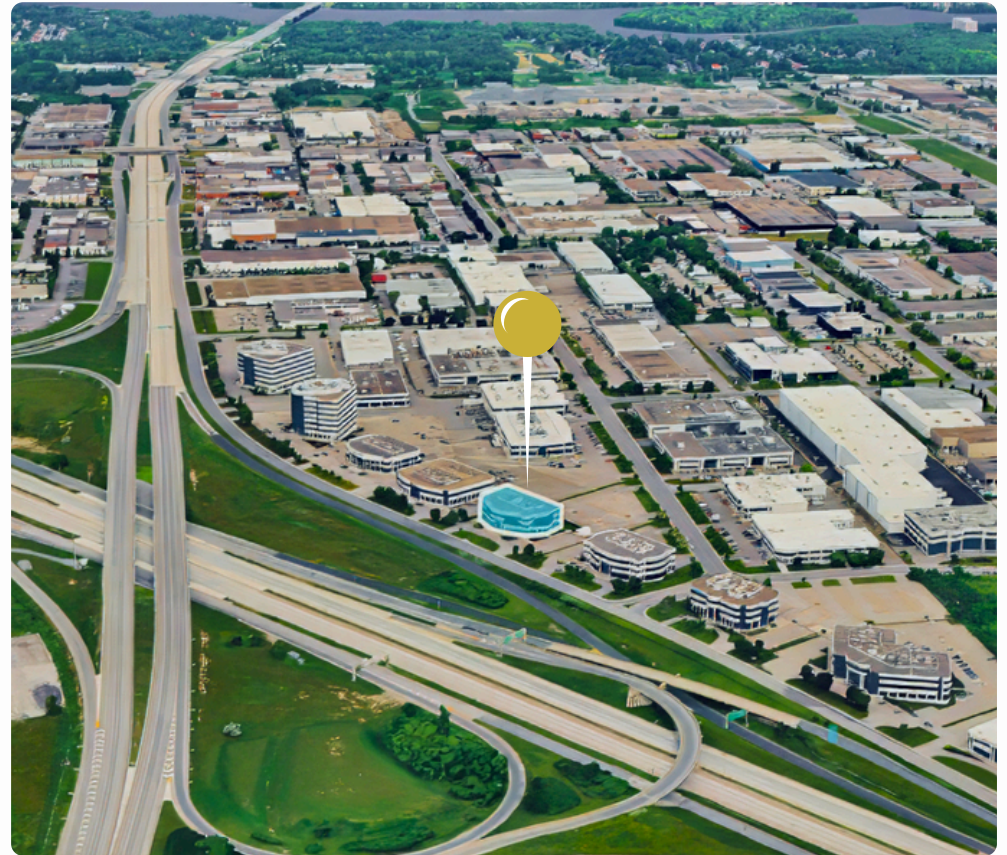
Fast, secure, and convenient on-site charging stations to keep your electric vehicle powered anytime.

→ Surveillance par caméra

Camera Surveillance

Surveillance par caméras 24/7 sur chaque étage et à l'extérieur pour un environnement de travail sécurisé.

24/7 camera surveillance on every floor and exterior for a safe work environment.

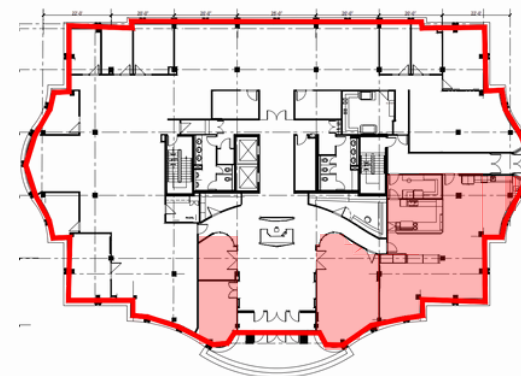


Terme Term	5 - 10 ans 5 - 10 years
Loyer brut Gross Rent	À discuter To discuss
Loyer Additionnel Additional Rent	\$13.75 / pi² \$13.75 / sq. ft.
Électricité Electricity	Incluse Included



Plan d'étages Floor Plans

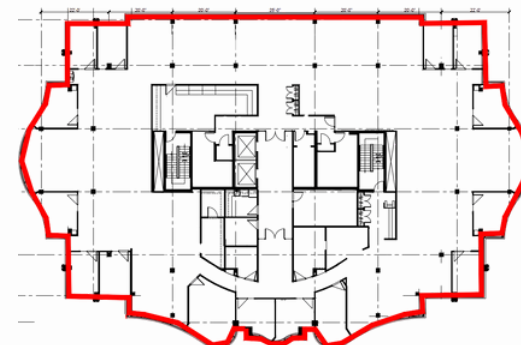
1er étage 1st floor



Espace disponible
Available Space

6 000 pi²
6 000 sq. ft.

2e étage 2nd floor



Espace disponible
Available Space

14 706 pi²
14 706 sq. ft.



Légende Legend

Centre d'achats

Shopping Malls



1. Place Vertu
2. Royalmount

Épiceries

Groceries



1. Walmart Côte-Vertu
2. IGA Extra
3. Maxi St-Laurent

Restaurants

Restaurants



1. McDonald's, Tim Hortons, Subway, Sushi Shop, Mikes, Souvlaki Bar
2. McDonald's, Poulet Rouge, Pizza Hut, St-Hubert, Ben & Florentine

Entrainement

Training



1. Gold's Gym
2. Éconofitness

Parcs

Parks



1. Parc nature du Bois-de-Saguenay
2. Parc Bois-Franc
3. Parc Marcel-Laurin
4. Parc Philippe-Laheurte
5. Parc Bois-de-Liesse



Métro Côte-Vertu



70 - 177 - 213 - 225



8585 Rte Transcanadienne,
St-Laurent, Qc,
H4S 1Z6, Canada



(514) 660-7770



christopherhaikal1@gmail.com

Les renseignements contenus dans cette brochure sont fournis à titre informatif seulement et ne constituent pas une offre ni un engagement contractuel. Bien que tous les efforts aient été déployés pour assurer l'exactitude des informations présentées, l'exactitude, l'exhaustivité ou l'actualité de celles-ci ne peuvent être garanties. Les plans, dimensions, descriptions, rendus et images sont fournis à titre indicatif et peuvent faire l'objet de modifications sans préavis.

© Tous droits réservés.