

À louer | For Lease

CBRE

810, rue Marshall

Laval

PROPRIÉTÉ INDUSTRIEL | INDUSTRIAL PROPERTY

± 6 822 pi² | sq. ft.



Détails de la propriété

Property Details

Espace disponible | Available Area

Superficie disponible (pi²) Available Space (sq. ft.)	± 6 822
Zone d'entreposage (pi²) Warehouse Area (sq. ft.)	± 6 722
Superficie des bureaux (pi²) Office Area (sq. ft.)	± 100

Détails financiers | Financial Details

Loyer net (le pi²) Net Rent (per sq. ft.)	16,00 \$
Taxes et frais d'exploitation (le pi²) Taxes and Operating Expenses (per sq. ft.)	4,25 \$
Loyer brut demandé (le pi²) Gross Asking Rent (per sq. ft.)	20,25 \$

Disponible dès maintenant
Available Immediately

Propriété | Property

Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 65 910
Superficie totale du bâtiment (pi²) Total Building Area (sq. ft.)	± 11 842
Année de construction Year of Construction	1966
Numéro de lot Lot Number	6 379 323
Zonage Zoning	Z1.1-5017
Hauteur libre Clear Height	21.10'
Distance entre les colonnes Column Span	43' x 157'
Portes au sol Drive-in Doors	1 x (12' x 10') 1 x (10' x 7.11') 1 x (20' x 19')
Ponts roulants Cranes	2 x 10 tonnes tons

Atouts de la propriété

Property Highlights



Emplacement stratégique et accès aisé aux principales autoroutes ainsi qu'au transport en commun
Strategic location and ease of access to major highways as well as public transportation

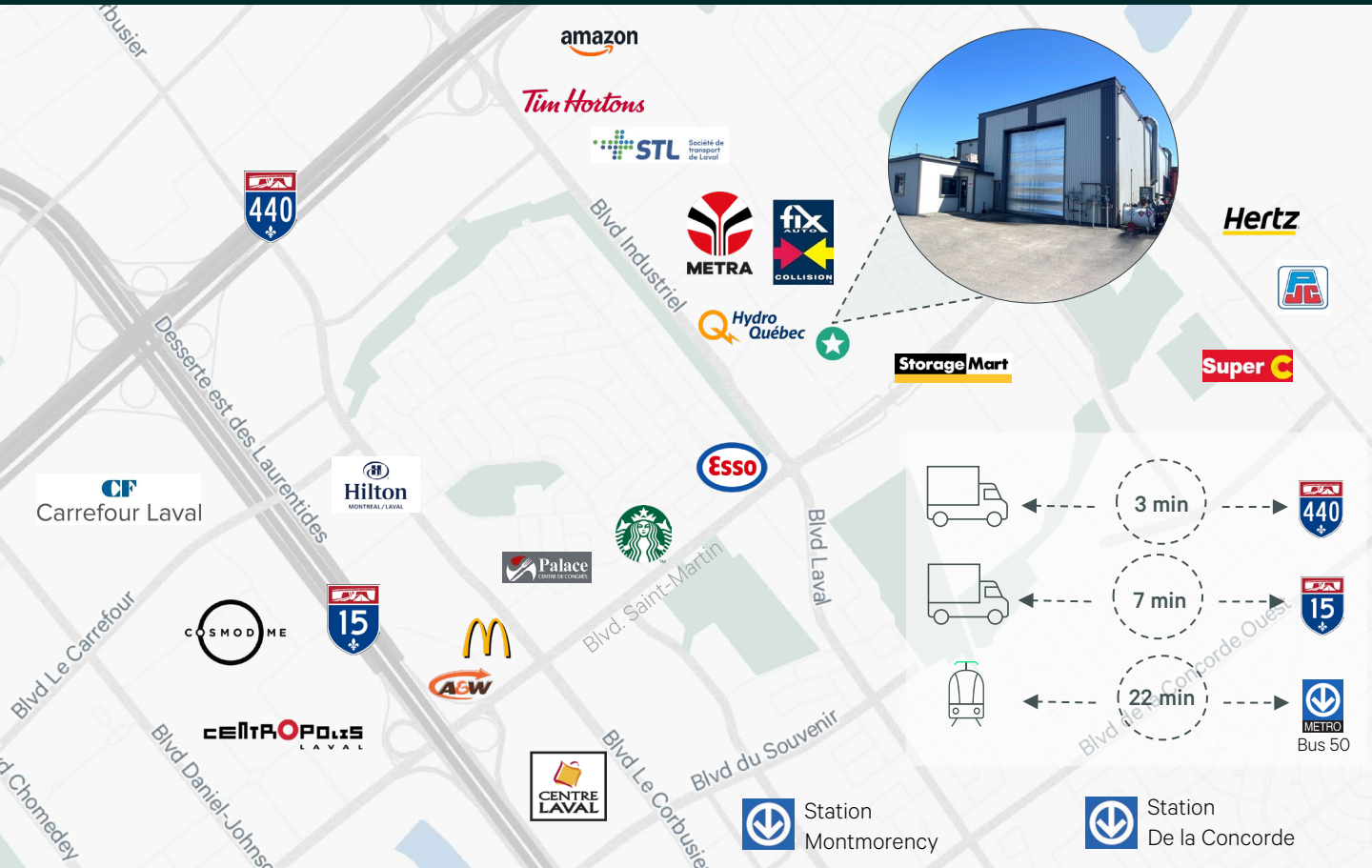


Accès à un solide bassin de main-d'oeuvre
Access to strong labour pool



Bâtiment industriel avec ponts roulants
Industrial building with overhead cranes

Expertise locale, envergure mondiale. Local expertise, global reach.



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

James Cacchione*
Premier vice-président
Senior Vice President

Geoffrey Hughes
Vice-président
Vice President

Jean-Philippe Daunais**
Vice-chairman
Vice Chairman

Ryan Cymet***
Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 241 2788
james.cacchione@cbre.com

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747
geoff.hughes@cbre.com

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Courtage Immobilier James Cacchione Immobilier Inc.
**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.
***Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.